

Číslo smlouvy zhotovitele: 20231219

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Dodávka nábytkového vybavení a rekonstrukce pokojů v DS Vychodilova – pracoviště Tábor“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

1. Smluvní strany

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

se sídlem: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno

Osoba oprávněná jednat: Mgr. et Bc. Marie Lemanová, ředitelka

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. et Bc. Marie Lemanová, reditel@vyc.brno.cz

- ve věcech technických: Ladislav Slavík, tech@vyc.brno.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 70887276

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Ordos s.r.o.

se sídlem: Na pískové cestě 314/10, 625 00 Brno-Bohunice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54041

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Martin Kudrnáček

- ve věcech technických: Martin Kudrnáček (vedoucí realizace)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 27715345

DIČ: CZ27715345

dále jen „**Zhotovitel**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek výběrového řízení

s názvem „**Dodávka nábytkového vybavení a rekonstrukce pokojů v DS Vychodilova – pracoviště Tábor**“ na základě kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

2. Předmět smlouvy („dílo“)

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla blíže specifikovaného v článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení s názvem „**Dodávka nábytkového vybavení a rekonstrukce pokojů v DS Vychodilova – pracoviště Tábor**“
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla (tj. k dodávce vč. montáže), kterým je interiérové vybavení místností v DS Vychodilova na pracovišti Tábor vč. souvisejících stavebních prací (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Dodávkou se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními

předpisy k používání předmětu plnění, a že objednateli předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což objednateli ručí.

3.5. Součástí předmětu plnění jsou dále i veškeré výslovně neuvedené činnosti a dodávky, které jsou však nutné k zajištění naplnění účelu této smlouvy, tj. nábytkové vybavení a rekonstrukce vybraných pokojů, zejména:

- vypracování, odsouhlasení a archivace výrobně technických dokumentací, dílenských dokumentací výrobků dodávaných na místo plnění, nebo jejich sestav, výkresy typových prvků a montážní dokumentace.
- zaměření místa montáže pro účely výroby atypických prvků předmětu díla;
- doprava na místo plnění;
- umístění jednotlivých prvků interiérového vybavení do místností dle požadavků objednatele;
- připojení jednotlivých prvků na připravené vývody medií, pokud takový prvek pro svoji funkčnost takové připojení potřebuje;
- úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů;
- vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže;
- kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením;
- zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí;
- fotodokumentace celkového průběhu montáže, včetně zajištění fotodokumentace veškerých instalovaných prvků, které budou v průběhu montáže skryty;
- předání návodů k obsluze a údržbě předmětu díla v českém jazyce;
- provedení zaškolení obsluh uživatele u všech částí dodávky, které zaškolení obsluh vyžadují;
- uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

3.6. Zhotovitel se zavazuje, že dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět díla nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Zhotovitel se dále zavazuje, že jím dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět díla neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těkavé organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.

3.7. Pokud bude objednatel požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je zhotovitel povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji objednateli v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané ceně dle této smlouvy.

3.8. Zhotovitel je povinen zajistit a poskytnout objednateli fotografie a popisy dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení objednatelem. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- 3.9. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu díla, je zhotovitel povinen před započatím výroby nebo před zahájením dodávky předložit objednateli vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy objednatelem nemá vliv na sjednanou cenu díla. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese zhotovitel a má je započteny ve sjednané ceně díla.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

➤ **Celková cena díla v Kč bez DPH:** 1 827 886,10 Kč bez DPH

- 4.2. Takto stanovená cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Přílohou č. 2 této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré jeho náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací (montáží) díla, pohonné hmoty, nájem strojů, vedlejší mzdové náklady, příplatky za přesčasy apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla, stejně jako očekávaný vývoj cen k datu předání díla. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.5. Případné poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.
- 4.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na splacení Předmětu plnění následujícím způsobem:
- 10 % z ceny díla bude fakturováno po oboustranném podpisu smlouvy o dílo,
 - 75 % z ceny díla bude fakturováno po provedeném zaměření na místě a odsouhlasení materiálů, barev, kování a dalších detailů předmětu díla,
 - 15 % z ceny díla bude fakturováno po předání a převzetí díla, tj. po montáži a instalaci předmětu díla na místě plnění a dokončení souvisejících stavebních prací, včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
- 4.7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.8. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, či na jiné místo uvedené objednatelem.

- 4.9. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 4.10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

5. Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je Domov pro seniory Vychodilova pracoviště Tábor na adrese: Tábor 2298/22, 616 00 Brno-Žabovřesky. Dále také jen jako prostor k provedení montáže a instalace předmětu díla nebo také jen jako staveniště.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 45¹ kalendářních dnů od předání prostoru k provedení montáže a instalace předmětu díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje převzít prostor k provedení montáže a instalace předmětu díla v místě plnění na základě písemné výzvy kupujícího, a to nejpozději do 3 kalendářních dní od doručení výzvy.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě, dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, členěného dle jednotlivých pokojů/místností, který tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.
- 5.6. Trvá-li zastavení prací z důvodů na straně objednatele déle než měsíc nebo již uplynul dohodnutý čas plnění, je objednatel povinen dosud provedené části díla (bez vad) od zhotovitele převzít, a tyto zhotoviteli zaplatit nejpozději do jednoho měsíce od zhotovitelem vystavené a vzájemně odsouhlasené faktury.

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- 6.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí

¹ Pozn. hodnotící kritérium. Účastník doplní termín plnění. V souladu se zadávací dokumentací se musí jednat o hodnotu od 25 do 60 kalendářních dní. Po doplnění zadavatel doporučuje tuto poznámku vymazat.

převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je povinen zhotovitel přerušit provádění díla do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných věcí nebo pokynů. Zhotovitel, který splnil svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně nebo ústně trval. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončeného díla ani tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo do provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z požadavků orgánů státní správy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.10 Veškeré materiály použité při realizaci díla budou první jakosti (kvality).
- 6.11 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 6.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Za škody vzniklé na díle po dobu plnění předmětu této smlouvy až do předání nese odpovědnost zhotovitel.
- 6.14 Zhotovitel je povinen udržovat při realizaci díla (montáži) pořádek a čistotu a učinit všechna opatření k omezení prašnosti a hluku. Zhotovitel je současně povinen přijmout nezbytná opatření, aby pacienti léčebny nebyli vystaveni neúměrnému hluku, prachu a otřesům.

7. Předání díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, uvede do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 7.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména technickými normami ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dílo **záruku v délce minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- 8.3 Povinnost objednatele oznámit vady díla se považuje za splněnou, pokud tyto oznámí:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů

od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 8.7 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
- 8.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel či třetí osoba apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotoviteli náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 8.11 Záruční podmínky zaručují, že dílo, které bylo provedeno zhotovitelem, bude mít po dobu záruky vlastnosti, které mělo v okamžiku předání s přihlédnutím k běžnému opotřebení provozem nebo povětrnostními vlivy.
- 8.12 Podmínkou pro uznání případných vad jako záručních je nutnost dodržovat zásady správné údržby a ošetřování předmětu díla.
- 8.13 Pokud bude nutno uplatňovat záruku u výrobků a zařízení, u kterých byl objednateli předán záruční list, uplatňuje záruku objednatel za součinnosti zhotovitele.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje na vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla i na vady reklamované objednatelem v záruční lhůtě. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky, případně reklamace v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.

- 10.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- na straně objednatele nezaplacení sjednané ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dní po sjednaném termínu realizace.
- 10.3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.3 Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru svého sídla za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem případných následných oprav a servisních prací.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.5 Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 11.6 Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 12.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a z tohoto důvodu je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po

dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

- 12.5 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabude nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také jen „registr smluv“), pokud má kterákoliv ze smluvních stran povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv, jinak nabude tato smlouva účinnosti spolu s platností.
- 12.7 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 12.8 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

Přílohy:

1. Výčet subdodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce
2. Technická specifikace vč. položkového rozpočtu
3. Časový harmonogram

V Brně dne 28.12.2023

V Brně dne 28.12.2023

.....
Za zhotovitele

Martin Kudrnáček, jednatel Ordos s.r.o.

.....
Za objednatele

Mgr. et Bc. Marie Lemanová, ředitelka