

Číslo smlouvy stavebníka: **DOD20232403**

Číslo smlouvy provozovatele:

**DOHODA O PŘELOŽKÁCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH DĚL VYVOLANÝCH  
INVESTIČNÍ VÝSTAVBOU**

(dále jen „*dohoda*“)

**I.**

**Strany dohody**

- 1. Obchodní firma:** **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**  
Sídlo: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Petrem Konečným, MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 45193673  
DIČ: CZ45193673  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú. 167222/0300  
a. s.  
Registrace: zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě  
v oddílu B, vložka 348  
Osoba pověřená jednáním  
ve věcech smluvních:  
Osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

*Na straně jedné, dále ve smlouvě jen „provozovatel“*

- 2. Obchodní firma:** **Dopravní podnik Ostrava a.s.**  
Sídlo nebo místo podnikání: Poděbradova 494/2, Ostrava – Moravská Ostrava 702 00  
Zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva  
IČO: 61974757  
DIČ: CZ61974757 plátce DPH  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2105677586/2700  
Registrace: zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
sp. Zn. B 1104  
Osoba pověřená jednáním  
ve věcech smluvních:  
Osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

*Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „stavebník“*

*Provozovatel a stavebník společně dále jen „účastníci dohody“ či samostatně dále jen „účastník dohody“*

## **II. Preambule**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- A. Provozovatel na základě Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2000, ev. č. 05691/2000/LPO uzavřené se statutárním městem Ostrava (dále jen „Koncesní smlouva“) spravuje a provozuje vodohospodářský majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy nacházejícím se na jeho území;
- B. Provozovatel je na základě Koncesní smlouvy zmocněn za statutární město Ostrava vydávat písemné souhlasy s přeložkami vodovodů a kanalizací dle § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“); a
- C. Stavební záměr stavebníka je v kolizi s vodohospodářským majetkem ve vlastnictví statutárního města Ostravy a v provozování provozovatele, a z tohoto důvodu vyvolává potřebu jeho přeložení;

### **UZAVÍRAJÍ PROVOZOVATEL SE STAVEBNÍKEM NÁSLEDUJÍCÍ DOHODU:**

## **III. Předmět dohody**

- 1. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky – ul. Výstavní“ (dále jen „Stavba“). Předmětná Stavba je v kolizi s vodohospodářským majetkem, tj. vodovodem DN 300 LT GIS ID 31496, 215182, 3538999, 3539002 v k. ú. Moravská Ostrava, IČME: 8119-713520-00845451-1/1 (dále jen „Vodohospodářský majetek“).
- 2. Vlastníkem Vodohospodářského majetku je statutární město Ostrava. Vodohospodářský majetek je ve správě a provozování provozovatele.
- 3. Vzhledem k tomu, že Stavba je v kolizi s Vodohospodářským majetkem, účastníci dohody konstatují, že je nutno dotčenou část Vodohospodářského majetku přeložit ve smyslu ustanovení § 24 ZVK. Stavebník se zavazuje realizovat Stavbu vč. přeložky Vodohospodářského majetku (dále jen „Přeložka“) a všechny související práce na své náklady v souladu s § 24 ZVK.
- 4. Přeložka bude realizována dle projektové dokumentace s názvem Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky – ul. Výstavní vypracované Dopravním projektováním spol. s r.o. a schválené vyjádřením provozovatelem Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako SO 652.2 Stavební úpravy vodovodu.
- 5. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené Stavby, je navržena dle podmínek stanovených provozovatelem a dle přílohy č. 1 takto:  
vodovod DN 300 GGG v délce 22,8 m
- 6. Trasa Přeložky bude vedena v pozemcích parc. č. : 3594/7; 3594/42; 3594/1; 3594/41; 3594/14; 3594/46; 3594/13 a 3594/43 v k. ú. Moravská Ostrava.

## **IV. Povinnosti stavebníka**

- 1. Stavebník se zavazuje při plnění této dohody na svůj náklad a nebezpečí:
  - a) Zpracovat projektovou dokumentaci Přeložky pro územní a stavební, popř. sloučené řízení v souladu s právními předpisy a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek-OVAK/EXT/02“, které jsou v aktuální verzi dostupné na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz),

- b) Předložit projektovou dokumentaci Přeložky k územnímu a stavebnímu, popř. sloučenému řízení k odsouhlasení provozovateli a zpracovat případné připomínky provozovatele do projektové dokumentace Přeložky,
  - c) Zajistit vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby Přeložky,
  - d) Zajistit a uhradit veškeré náklady související s realizací stavby Přeložky,
  - e) Zpracovat harmonogram postupu prací na Stavbě, která Přeložku vyvolala, s návazností na samotnou stavbu Přeložky a předat jej k odsouhlasení zástupci provozovatele – vedoucímu provozu vodovodní sítě [REDACTED], a to min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou,
  - f) Oznámit provozovateli zahájení prací na Stavbě vč. stavby Přeložky, a to min. 30 dní předem e-mailem na adresu [REDACTED]
  - g) Předat provozovateli k odsouhlasení atesty veškerých materiálů určených k použití a zabudování na stavbě Přeložky, a to min. 30 dní před zahájením stavby Přeložky. Bez předchozího potvrzení použitého materiálu provozovatelem (zejména potrubí, armatury, zásypový materiál) nelze stavbu Přeložky zahájit,
  - h) Umožnit provozovateli kontrolu stavby Přeložky po celou dobu její realizace, výzvou zaslano e-mailem na adresu [REDACTED] zvát provozovatele s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny a ke všem zkouškám prokazujícím kvalitu díla; u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat e-mailem na uvedenou adresu provozovatele nejméně 3 pracovní dny před zakrytím/záhozem k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy na uvedenou e-mailovou adresu. V případě, že provozovatel neprovede kontrolu před zakrytím/záhozem do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy stavebníka, je stavebník oprávněn práce/konstrukce zakrýt bez kontroly provozovatele, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Stavebník v tomto případě pořídí fotodokumentaci zakrytých konstrukcí, kterou na požádání předloží provozovateli k prokázání kvality provedeného díla.,
  - i) Přizvat provozovatele k přejímce a závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby Přeložky s předstihem minimálně 10 pracovních dnů výzvou zaslano na email [REDACTED] a předat provozovateli řádně dokončenou Přeložku, tj. bez vad a nedodělků, a to na základě písemného protokolu o předání, a to nejpozději do nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí Stavby nebo její části, která objektivně vyvolala potřebu Přeložky,
  - j) Zajistit vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě Přeložky; o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí bude požádáno nejpozději do 30 dnů od dokončení Přeložky,
  - k) Zajistit majetkoprávní vypořádání umístění Přeložky na pozemcích jiných vlastníků, a to uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tato skutečnost bude provozovateli prokázána zasláním kopie podepsané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to do 120 dnů od kolaudace Přeložky,
  - l) Odstranit veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním Přeložky,
  - m) Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost Přeložky. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Přeložky stavebníkem. Stavebník se dále zavazuje se zhotovitelem Přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání Přeložky stavebníkovi převedena na provozovatele. Tuto skutečnost stavebník prokáže zasláním kopie uzavřené smlouvy o dílo na realizaci Přeložky provozovateli, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Při přejímce dokončené stavby Přeložky předá stavebník provozovateli:
- a) Jedno paré podepsaného protokolu o převzetí dokončené stavby Přeložky (protokol P02) vč. řádně vyplněných údajů o zárukách,

- b) Jedno paré dokumentace skutečného provedení stavby Přeložky,
  - c) Jedno paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby Přeložky zpracované v souladu s dokumentem „Požadavky na geodetická zaměření staveb“, který je v aktuální verzi dostupný na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz),
  - d) Kopie dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu provedení Přeložky (např. zkouška vodotěsnosti),
  - e) Atesty použitých materiálů.
3. Po kolaudaci Přeložky stavebník předá do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí provozovateli:
- a) Originál územního rozhodnutí s doložkou právní moci,
  - b) Originál stavebního povolení s doložkou právní moci a jedno paré projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem (vodoprávní úřad),
  - c) Ověřenou dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky,
  - d) Originál kolaudačního souhlasu.

## V.

### Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje poskytovat stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci, kterou po něm lze spravedlivě požadovat při plnění této dohody, jakož i vydat veškerá nezbytná stanoviska pro účely veřejnoprávních řízení souvisejících s realizací stavby Přeložky bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany stavebníka.

## VI.

### Smluvní sankce

1. Účastníci dohody se dohodli, že pro případ nesplnění kterékoliv povinnosti stavebníka dle čl. IV. této dohody je stavebník povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení. V případě, že jde o porušení dohody, které může být ze své povahy pouze jednorázové, je stavebník povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 50000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení. Není-li dále v této dohodě stanoveno jinak, je stavebník povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu do 10 dnů od obdržení písemné výzvy provozovatele.
2. Účastníci dohody se dohodli, že pro případ, kdy stavebník nesplní svou povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 1 písm. i) této dohody, uhradí provozovateli smluvní pokutu ve výši 100 % nákladů na realizaci Přeložky, přičemž cena Přeložky bude stanovena na základě rozpočtu vyhotoveného provozovatelem a oceněného dle CS ÚRS. Provozovatel bude při ocenění rozpočtu dle předchozí věty vycházet z cen ÚRS platných ke dni nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu Stavby, nebo její části, která objektivně vyvolala potřebu zhotovení Přeložky.
3. V případě, že závazek provést Přeložku zanikne před jeho řádným provedením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností stanovených touto dohodou.
4. Stavebník je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu stanovenou touto dohodou bez ohledu na jeho zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Účastníci dohody se dále dohodli na vyloučení aplikace § 2050 a 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## VII.

### Změny při provádění Stavby a Přeložky

1. Stavebník je povinen projednat s provozovatelem veškeré zamýšlené změny v provádění Stavby a Přeložky oproti specifikaci uvedené v čl. III. a IV. této dohody a zároveň se zavazuje tyto změny neprovádět bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
2. V případě, že stavebník realizuje Stavbu či Přeložku v rozporu s čl. III. či IV. této dohody, aniž by k tomu získal předchozí písemný souhlas provozovatele dle čl. VII. odst. 1. této dohody, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V případě, že stavebník přeruší či ukončí přípravu nebo provádění prací na Stavbě či Přeložce, je o této skutečnosti povinen informovat provozovatele, a to nejpozději do 30 dnů od přerušení či ukončení daných prací či přípravy na nich. Stejná povinnost platí pro stavebníka i v případě, kdy dojde k obnově přípravy nebo prací na Stavbě či Přeložce. Pro případ nesplnění povinností stavebníka dle tohoto odstavce sjednávají účastníci dohody smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení a za každý den prodlení.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Účastníci dohody prohlašují, že se Přeložka provádí na náklady stavebníka s tím, že vlastnictví Vodohospodářského majetku se po provedení nemění a Vodohospodářský majetek zůstává stále ve vlastnictví statutárního města Ostravy a provozování provozovatele.
2. Nedílnou součástí této dohody je zákres Přeložky dle odsouhlaseného stupně PD (dle vyjádření), který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Zveřejnění zajistí stavebník a o nabytí účinnosti dohody se zavazuje informovat provozovatele bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [REDACTED]
4. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem a ZVK.
5. Účastníci dohody prohlašují, že před uzavřením této dohody zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností této dohody, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že účastníci dohody považují tuto dohodu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností v ustanovení §1764 až 1766 a neúměrném zkrácení v ustanovení §1793 až 1795. Tuto dohodu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoliv její části.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci účastníků dohody, přičemž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení.
7. Účastníci dohody se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této dohody nebo vyplývajících z této dohody, jejich příloh či dodatků. Účastníci dohody se zavazují nesdílet a nezpřístupnit tyto informace a skutečnosti třetím osobám.
8. Tato dohoda může být měněna jen písemnými a chronologicky číslovanými dodatky. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., účastníci dohody nechtějí být vázáni. Za písemnou formu se pro účely této dohody nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
9. Účastníci dohody si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi účastníky dohody nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této dohody,

ledaže je v této dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného účastníci dohody potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Eventuální neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost některého ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení této dohody. Účastníci dohody se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ustanovení písemným dodatkem k této dohodě, který se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
11. Účastníci dohody berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. dubna 2016, účinného od 25. května 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se tato pravidla dodržovat.
12. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zpracovává osobní údaje uvedené v této dohodě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách společnosti: [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz) v sekci „O společnosti“.
13. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., jako součást skupiny SUEZ, prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou SUEZ umístěnou na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz). Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání slouží e-mailová adresa [REDACTED]

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres přeložky SO 662.2 Stavební úpravy vodovodu

Příloha č. 2 – Detail přeložky dle odsouhlaseného stupně PD (dle vyjádření)

Příloha č. 3 - Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**za provozovatele**

**za stavebníka**

---

**Ing. Petr Konečný, MBA**  
místopředseda představenstva

---

**Ing. Daniel Morys, MBA**  
předseda představenstva

---

**Ing. Martin Chovanec**  
člen představenstva