

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
dále jako „Dodatek č. 5“

I.
Smluvní strany



Pronajímatel: **Plzeň 2015, zapsaný ústav**
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00
IČO: 291 09 124
DIČ: CZ 291 09 124
Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu U, vložce 78
Zastoupená: Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou

dále jako „**Plzeň 2015**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **SPOLEK K.R.O.K.**
Sídlo: Plzeň 2 – Slovany, Doudlevce, Pod Hájem 321/14, PSČ 326 00
IČO: 01830686
Zapsaná v spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v odd. L, vl. 6671
Zastoupená: Petrem Borovským, předsedou spolku

dále jako „**nájemce**“

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 5 mezi sebou uzavřely dne 31. 5. 2017 nájemní smlouvu, která je ke dni podpisu tohoto Dodatku platná a účinná ve znění dodatků č. 1 - 4 (dále jako „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

II.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na **změně doby trvání nájmu podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak, že Smlouvu uzavírají do 31. 08. 2024.**
2. V souvislosti s již dříve avizovanou rekonstrukcí části nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, kterou vlastník nemovitostí předběžně plánuje na období od 10/2024, smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každý byt jen započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po termínu trvání nájmu** dle Smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá míře rizika, které je pro pronajímatele spojené se včasným nevyklizením prostor určených k rekonstrukci. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok i na náhradu vzniklé škody i nemajetkové újmy v plné výši. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že případné škody v důsledku porušení povinnosti vyklidit řádně a včas předmět nájmu mohou dosahovat jednotek až desítek milionů Kč a nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních strany, která jej podepíše jako druhá v pořadí.
3. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek č. 5 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. 12. 2023

V Plzni dne 30. 12. 2023

pronajímatel

nájemce

Plzeň 2015, zapsaný ústav
Mgr. Soňa Rychlíková, ředitelka

SPOLEK K.R.O.K.
Petr Borovský, předseda spolku