

SMLOUVA č.:**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 002 89 931

DIČ: CZ00289931

Zastoupeno: Mgr. Martin Ferdan, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a**Rhea stav, s.r.o.**

se sídlem: Písečné 1, 378 72 Písečné

IČO: 269 15 553

DIČ: CZ26915553

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 13377

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**Článek I. - Úvodní ujednání:**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **577/1 a 4206/38**, v katastrálním území **Lažínky**, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“).
2. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Lažínky.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**RD, Lažínky - ZÁPAD**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení (veřejné osvětlení), která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
4. Veřejné osvětlení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let

od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy jí předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění **vedení VO (v délce cca 106 m, včetně ochranného pásma cca 212 m²)** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vedení VO na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na vedení VO úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění vedení VO. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je budoucí oprávněný zavázán zaplatit budoucímu povinnému činí Kč 23.650,- (slovy: dvacetitřítisícšestsetpadesát korun českých. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata bude splatná bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě faktury-daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.
3. Budoucí povinná bere na vědomí, že vedení VO, které bude umístěno na Pozemku, bude chráněno ochranným pásmem, a sice 1,0 m na každou stranu od vedení. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
4. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti vedení VO a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
5. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění především k právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.
6. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitosti). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku, a to včetně práv, které Budoucí povinné a její zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění veřejného osvětlení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná doloží Budoucí oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění smlouvy.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude veřejným osvětlením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*

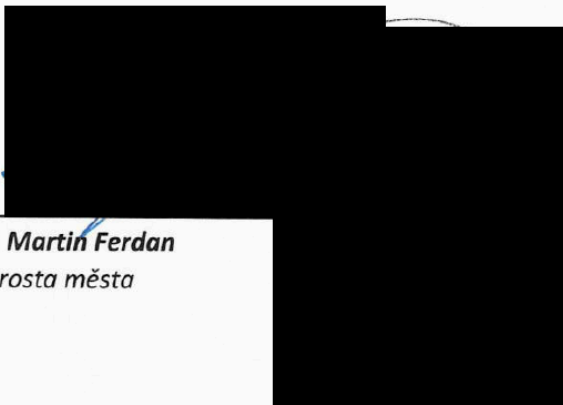
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-33/2023/6 ze dne: 12.12.2023.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění vedení VO – nedílná součást Smlouvy.

V Moravských Budějovicích, dne: 21.12.2023

Budoucí povinná:

Město Moravské Budějovice

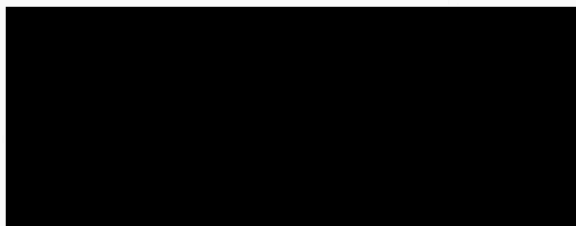


Mgr. Martin Ferdan
starosta města

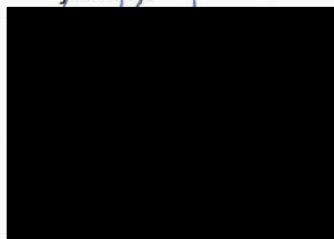
V Písečném, dne: 21.12.2023

Budoucí oprávněná:

Rhea stav, s.r.o.



jednatel





LEGENDA

- KABELY VO - CYKY-J 4x10/HDPE63 + FeZn 30/4
- CHRÁNIČKA HDPE110, DVOUVRSTVÁ, OHEBNÁ, V KOMUNIKACI V HLOUBCE 1,2m - ZALOŽIT PŘEKOPEM
- A** ● SVÍTIDLO VO 41,5W, 2700K, 5200 lm, REGULACE V 5-TI KROČÍCH, NA STOŽÁRU v=6m BEZ VÝLOŽNIKU, STOŽÁR ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ OD VÝROBCE
- B** ● SVÍTIDLO VO 21W, 2700K, 2700 lm, REGULACE V 5-TI KROČÍCH, NA STOŽÁRU v=5m BEZ VÝLOŽNIKU, STOŽÁR ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ OD VÝROBCE
- C** ● SVÍTIDLO VO 30,5W, 2700K, 3900 lm, REGULACE V 5-TI KROČÍCH, NA STOŽÁRU v=5m BEZ VÝLOŽNIKU, STOŽÁR ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ OD VÝROBCE
- D** ● SVÍTIDLO VO 9,5W, 2700K, 1000 lm, REGULACE V 5-TI KROČÍCH, NA STOŽÁRU v=5m BEZ VÝLOŽNIKU, STOŽÁR ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ OD VÝROBCE
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŤI 3x160A V PILÍŘI

POZNÁMKA

- PODZEMNÍ SÍŤE JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ
- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO POŽÁDAT SPRÁVCE PODZEMNÍCH SÍTÍ O JEJICH VYTÝČENÍ DETEKTOREM NEBO Z DOKUMENTACE.
- KABELY VO BUDOU ULOŽENY V ZEMI, V SAMOSTATNÉM VÝKOPU V HLOUBCE 70 cm V OHEBNÉ CHRÁNIČCE HDPE63, NA LOŽE Z PROSÁTÉ ZEMINY tl=10cm, OBSYPANÝ PROSÁTOU ZEMINOU A OZNAČENÝ VÝSTRAŽNOU FOLIÍ
- POD NOVÝMI KOMUNIKACEMI ULOŽIT KABELY VO V hl=1,2m, V OHEBNÉ DVOUVRSTVÉ CHRÁNIČCE HDPE110, CHRÁNIČKU ZALOŽIT PŘEKOPEM
- STOŽÁRY BUDOU OPATŘENY ŽÁROVÝM ZINKOVÁNÍM OD VÝROBCE, ZEMNÍ ČÁST BUDE OPATŘENA PLASTOVÝM NÁVLEKEM (NÁSTRÍKEM)

Rozvodná soustava VO: 3+PEN, 50Hz, 230/400V / TN-C
Ochrana PNO VO: automatickým odpojením v síli TN, dle ČSN 33 2000-4-41 e4.3

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

generální projektant PROF. Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava	
Zlep. přísl. Ing. Zbyněk Pecina	Ing. Zbyněk Pecina Projektování el. zařízení Fügenerova 8, Jihlava mobil: 608 76 95 44 mail: zbynekpecina@seznam.cz
Komunikace a IS pro RD Lažinky - západ	
Stupeň: DUSP	Datum: červen 2022
Formát: 15x44	Číslo projektu: 0302022
Investor: Rhea stav s.r.o.	Měřítko: 1:250
Výška: 1	Výška: C.4
SITUACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	