

(3)

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014 -2017-217

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha,
- ve věcech technických: Roman Janeba,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Místo podnikání: Jetelová 3661, 276 01 Mělník
Bytem: Jetelová 3661, 276 01 Mělník
IČO: 475 43 311
DIČ: CZ47543311

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman,
- ve věcech technických: Miloš Frajman,

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelová 3661, 276 01 Mělník
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na vodovodním potrubí v objektu Generála Píky.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava vodovodního potrubí v objektu Generála Píky
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč	127 807,00
21% DPH v Kč	26 839,47
Cena celkem s DPH v Kč	154 646,47

slovy: stopadesátčtyřtisícšestsetčtyřicetšest korun českých a čtyřicetšedm haléřů

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

Místem provedení díla je Generála Píky, Generála Píky 229/1, 160 00 Praha 6

- vojenský objekt: č. CE: 00-06-05
- stavební objekt: č. 025
- k.ú., Dejvice, parcela č. 241 zapsané na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Článek 5 Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne 30.05.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 07.06.2017.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou na straně č. 1. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – cenová kalkulace (3 listy)

č. 2 - předávací protokol (1list)

V Praze dne:

V dne:

16-06-2017
za objednatele
Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

16-06-2017
za zhotovitele
Miloš Frajman
jednatel

Řemeslný obor 722 vodovod

1.	72217-1225	Potrubí z PELD, těžká řada DN 40/5,8	m	17	197,-	3.349,-
2.	72223-1024	Ventil přímý mosazný G - 5/4	ks	1	685,-	685,-
3.	72213-1935	Propojení dosavadního potrubí závit DN 40	ks	2	502,-	1.004,-
						5.038,-

Specifikace materiálu

1.	ISIFLO	spojka mosazná typ 110 vně. závit. DN 40 x 5,4	ks	2	375,-	750,-
2.	Šroubení	mosazné přímé G - 5/4	ks	2	166,-	232,-
3.	Koleno	pozink G - 5/4	ks	2	56,-	112,-
4.	Nátrubek	pozink G - 5/4	ks	4	32,-	128,-
5.	Vsuvka	mosazná G - 5/4	ks	4	78,-	312,-
						1.534,-

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

1.	Uzavření	vodovodního řadu	hod	1	290,-	
2.	Vypuštění	vodovodního řadu				
3.	Průraz	skrz zeď do šachty				
4.	Demontáž	pozinkovaného vodovodního potrubí ve výkopu				
5.	Úprava	dna výkopu				
6.	Zhotovení	lůžka pod vodovodním potrubí				
7.	Zapískování	vodovodního potrubí				
8.	Vyčištění	vodovodní šachty				
9.	Napuštění	vodovodního řadu				
10.	Proplach	vodovodního řadu				
11.	Úprava	okolí výkopu a uvedení do původního stavu				
12.	Hodinová	zúčtovací sazba	hod	18	290,-	5.220,-

Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové práce
2. Podkladní konstrukce
3. Dopravné
4. Komunikace a zpevněné plochy
5. Řemeslný obor 722 vodovod
6. Specifikace materiálu
7. Hodinová zúčtovací sazba
8. Celkem
9. 3% přesun hmot
10. Celkem
11. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
12. Celkem
13. 21% DPH
14. Celkem

55.712,-
5.920,-
6.580,-
38.172,-
5.038,-
1.534,-
5.220,-
118.176,-
3.545,-
121.721,-
6.086,-
127.807,-
26.839,47
154.646,47

Souhlasím, uvedené ceny jsou v místě a čase obvyklé.

Roman Janeba, technický pracovník PS 014 Praha

AHNM Praha - PS 0014

U Brusnice II

160 00 Praha 6

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště Generála Píky 1/229, Praha 6, PSČ 160 00

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: Oprava vodovodního potrubí - Generála Píky

Stavební objekt: 00-06-05/025 – Sítě vodovodní rozvodné

Evidenční číslo OdP 284/2017

Evidenční číslo PS: OS 0014 62/2017

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, za kterou jedná Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

Zhotovitel: FAM s.r.o., Vinohradská 3661, Mělník, 276 01

IČ: 47543311

Smlouva o dílo č.: 6440-0014-2017-

ze dne :

Datum zahájení prací dle SoD (objednávky): 30. 5. 2017

Datum skutečného zahájení prací: 30.5. 2017

Datum dokončení prací: 7. 6. 2017

Datum předání a převzetí: 7. 6. 2017

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD (objednávky): -----

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a přejímce dokončeného díla zjištěny se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Při přejímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: -----

Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků byl stanoven na -----

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace: -----

Za zhotovitele : Miloš Frajman

Za objednatele : technik objektu Generála Píky PS 0014 – Roman Janeba


Dne: 7. 6. 2017

AHNM Praha - PS 0014
U Brusnice 11
160 00 Praha 6

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl