

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 3. 2019, ve znění dodatku č. 1
a Dohoda o postoupení smlouvy
(dále též „dodatek č. 2 a dohoda o postoupení smlouvy“)

Smluvní strany:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: [redacted], ředitelkou Sekce ekonomiky, na
základě Podpisového řádu Finanční správy ČR
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 19/7700/0002/02D
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu
Štěpánská 619/28
110 00 Praha 1

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: Ing. Zdenka Prokešová
se sídlem: Písečná 451/6, 181 00 Praha 8 – Troja
IČO: 14912007
DIČ: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Nový nájemce: David Prokeš
se sídlem: Ke Stírce 275/16, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČO: 66028418
DIČ: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**nový nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25. 3. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“), která byla následně změněna dodatkem č. 1, a na

základě které pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o výměře 148,65 m², které se nacházejí v přízemí budovy č.p. 15 na adrese Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město.

Článek II. Dodatek č. 2 ke smlouvě

1. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 2 smlouvy dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Čísla účtů pronajímatele se v celém textu smlouvy (tj. v čl. I., v čl. VI. odst. 4 a v čl. VII. odst. 1 a 2) nahrazují novými, a to:



3. Článek V. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a činí 833,- Kč (slovy: osm set třicet tři korun českých) za jeden metr čtvereční a měsíc.*

Celkové roční nájemné činí 1 485 905,40 Kč za celkovou plochu 148,65 m².

Výpočet:

	Výměra m ²	Cena za měsíc/m2	Cena za měsíc	Cena za rok
Prodejna	110,18	833,- Kč	91 779,94 Kč	1 101 359,28
Sklad	25,22	833,- Kč	21 008,26 Kč	252 099,12 Kč
Chodba	2,78	833,- Kč	2 315,74 Kč	27 788,88 Kč
Personální	10,47	833,- Kč	8 721,51 Kč	104 658,12 Kč
Celkem	148,65		123 825,45 Kč	1 485 905,40

2. *V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.*
3. *Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Nájemné bude navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu L682 – Pronájem a správa vlastních nemovitostí za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však k 1. 1. 2025. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku*

bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

4. *Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jejichž výčet a rozsah je uveden v následujícím článku smlouvy a které jsou hrazeny samostatně.*

4. Článek XII. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. *Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:*

- a. *Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:
ve věcech organizačních:*



- b. *Osoba oprávněná jednat za nájemce:
ve věcech organizačních a ve věcech technických:*



2. *Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.*

5. *Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny, není-li níže uvedeno jinak.*

Článek III. Dohoda o postoupení smlouvy

1. *Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že s účinností k 1. 1. 2024 přecházejí veškerá k tomuto datu již existující práva a povinnosti nájemce, plynoucí ze smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2, na nového nájemce.*
2. *Pronajímatel s převodem veškerých práv a povinností z nájemce na nového nájemce souhlasí.*
3. *Nový nájemce se svým vstupem do postavení nájemce souhlasí a prohlašuje, že přejímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí ze smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2.*

Článek IV. Závěrečná ustanovení

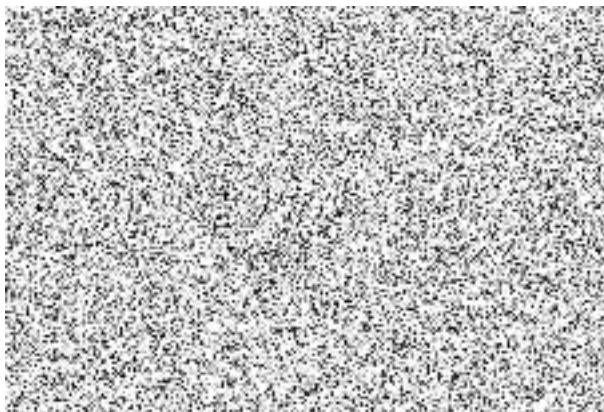
1. *Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 a dohody o postoupení smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.*
2. *Dodatek č. 2 a dohoda o postoupení smlouvy nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024.*
3. *Dodatek č. 2 a dohoda o postoupení smlouvy je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.*

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 a dohody o postoupení smlouvy a že tento dodatek č. 2 a dohoda o postoupení smlouvy je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 12. 2023

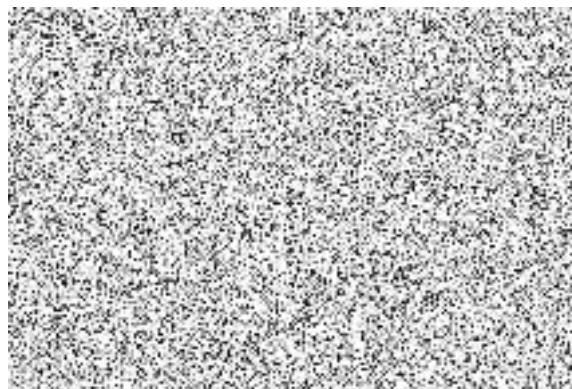
Pronajímatel:

Česká republika – Generální finanční
ředitelství



V Praze dne 13. 12. 2023

Nájemce:



V Praze dne 13. 12. 2023

Nový nájemce:

