

**PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY
VE SPORTOVNÍM AREÁLU
P/12229857/2023**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

BONERA s. r. o.

se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, Husovice, 614 00 Brno

doručovací adresa: Ramzová 339, 788 26 Ostružná

IČO: 476 79 794

DIČ: CZ47679794

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37683

zastoupená Adolfem Bořutou, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1248/24	lesní pozemek	8228	8 228	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/25	lesní pozemek	41948	41 948	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/37	lesní pozemek	1638	1 638	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/38	lesní pozemek	3857	3 857	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/45	lesní pozemek	2585	2 452	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
st. 472	zastavěná plocha a nádvoří	62	62	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
902/13	lesní pozemek	6149	6 149	Ostružná	29	Ostružná
902/14	lesní pozemek	1422	1 276	Ostružná	29	Ostružná
Celkem			65 610			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, k. ú. Horní Lipová a k. ú. Ostružná.

- Pozemky p. č. 1248/24, 1248/25 v k. ú. Horní Lipová a p. č. 902/13 v k. ú. Ostružná jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 128860/2018 ze dne 14. 12. 2018 s nabytím právní moci dne 3. 1. 2019 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2039. Pozemek p. č. 902/14 v k. ú. Ostružná je na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č. j.: MJ/66705/2018/OŽP/We ze dne 17. 12. 2018 s nabytím právní moci dne 3. 1. 2019, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2039. Pozemky p. č. 1248/37, 1248/38, 1248/45 v k. ú. Horní Lipová jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č. j.: MJ/59925/2020/OŽP/We ze dne 15. 12. 2020, s nabytím právní moci 17. 12. 2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2039. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 – příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pozemky p. č. 1248/24, 1248/25, 1248/37, a část pozemku p. č. 1248/45 v katastrálním území Horní Lipová jsou zatíženy věcným břemenem podle listiny a věcným břemenem užívání. Dále pozemek p. č. st. 472 v katastrálním území Horní Lipová je zatížen věcným břemenem užívání. Pozemek p. č. 902/13 v katastrálním území Ostružná je zatížen věcným břemenem podle listiny.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **65610 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.

5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Pozemek p. č. st. 472 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí, č. j.: 2439/200606/OŽP/No, ze dne 25. 5. 2007, včetně geometrického plánu č. 368-185/2006 ze dne 3. 11. 2006 trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, včetně vyobrazení stavby je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
8. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
9. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
10. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
 - ■■■ Kč bez DPH/m²/rok za pozemky či jejich části užívané pro sport o výměře 65548 m²,
 - ■■■ Kč bez DPH/m²/rok za pozemek pod stavbou o výměře 62 m².

Celkové roční pachtovné tak činí ■■■ Kč (slovy: ■■■ korun českých) bez DPH. Uvedené pachtovné bude pro rok 2024 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2 x ročně, a to vždy k 20. 3. a k 20. 9. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného

touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
6. Smluvní strany se dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku st. p. č. 472, o výměře 62 m², v katastrálním území Horní Lipová, bez právního důvodu, a to tři roky zpětně od účinnosti této smlouvy. Toto bezdůvodné obohacení bude uhrazeno pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Jeseník. Lhůta splatnosti faktury je 15 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele, Lesní správy Jeseník, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního

- hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,

- c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **65 610 m²**, a to na dobu určitou od **1. 4. 2024 do 31. 3. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

- nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 4. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
 6. Tato smlouva je vyhotovena v proctu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 128860/2018 ze dne 14. 12. 2018,
 - Příloha č. 2 – rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č. j.: MJ/66705/2018/OŽP/We ze dne 17. 12. 2018,
 - Příloha č. 3 – rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí č. j.: MJ/59925/2020/OŽP/We ze dne 15. 12. 2020,
 - Příloha č. 4 – snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 5 - rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odbor životního prostředí, č. j.: 2439/200606/OŽP/No, ze dne 25. 5. 2007, včetně geometrického plánu č. 368-185/2006 ze dne 3. 11. 2006.

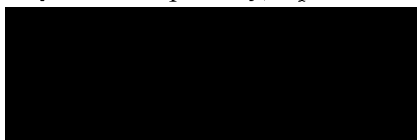
V Hradci Králové dne... - 6 -12- 2023

V Brně dne... 18. 12. 2023

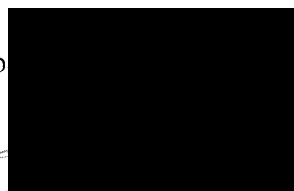
Za propachtovatele:



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Za p



Adolf Borůta
jednatel
BONERA s. r. o.

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

C. j.: KUOK 128860/2018

V Olomouci dne 14. 12. 2018

SpZn: KÚOK/107339/2018/OŽPZ/7914

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Rozdělovník

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [REDACTED]

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ: 47679794 (dále jen žadatel)

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem provozu stávajících sjezdových tratí a to dočasně na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2039 na ploše o celkové výměře 56 325 m² na těchto pozemcích:

katastrální území	číslo parcely	celková výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	vlastník
Horní Lipová	1248/24	8 228	8 228	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (dále jen <u>LČR</u>)
	1248/25	41 948	41 948	LČR
Ostružná	902/13	6 149	6 149	LČR
Celkem zábor PUPFL			56 325	

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši 65 500 Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu 8758-27729651/0710, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

3. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavce 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
- b) po celou dobu dočasného odnětí budou hranice odnímaných pozemků viditelně označeny,
- c) bude zajištěno, aby po dobu odnětí byla při činnosti související s účelem odnětí dodržována ustanovení § 20 lesního zákona

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ 47679794
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

Dne 12. 10. 2018 byla na krajský úřad doručena žádost žadatele o vydání osvědčení o dostatečnosti vydaného rozhodnutí orgánu státní správy lesů Okresního úřadu Jeseník č. j.: 96/ŽP/506-Ku ze dne 25. 3. 1996, kterým bylo rozhodnuto o dočasném omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa p.č. 1248/24, p.č. 1248/25 v k.ú. Horní Lipová a p.č. 902/13 v k.ú. Ostružná.

Krajský úřad po prostudování předmětného rozhodnutí a spisového materiálu předloženého žadatelem vydal dne 22. 10. 2018 osvědčení o platnosti rozhodnutí č. j.: KUOK 109745/2018, ve kterém uvedl, že výše uvedené rozhodnutí je platné, pravomocné a vykonatelné. Dále upozornil žadatele, že rozhodnutí ze dne 25. 3. 1996 se týká dočasného omezení využívání pozemků a že je žadatel povinen respektovat podmínky vlastníka výše uvedených pozemků.

Žadatel dne 12. 10. 2018, zároveň s žádostí o vydání osvědčení o dostatečnosti rozhodnutí, požádal o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), pokud krajský úřad shledá, že vydané rozhodnutí ze dne 25. 3. 1996 není platné nebo dostatečné. Krajský úřad tímto dnem zahájil správní řízení, protože rozhodnutí nebylo dostatečné.

K žádosti byly doloženy podklady, zejména pak:

1. Žádost o dočasné odnětí PUPFL,
2. Vyjádření vlastníka, které je zároveň vyjádřením odborného lesního hospodáře, vydané Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jeseník,
3. Znalecký posudek č. 37/7/2018 vypracovaný [REDAKCE]

[REDAKCE]
lesní pozemky, lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les, škody na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemků stavebních) a trvalých porostů. Součástí posudku jsou údaje z lesního hospodářského plánu, snímek mapy znázorňující požadovaný zábor PUPFL, výpisy z katastru nemovitostí, výpočet škod na lesním pozemku a lesním porostu, výpočet poplatku za dočasné odnětí.

Plán rekultivace není v současné době uvažován, bude vypracován v souladu se stanoviskem vlastníka pozemků a dohodnutými podmínkami při ukončení odnětí, popř. dle nájemních smluv.

Předložené podklady obsahovaly nedostatky, a to ve znaleckém posudku, kdy v části výpočtu poplatku za odnětí bylo chybně počítáno s průměrnou cenou dřeva pro rok 2018. Proto vyzval krajský úřad žadatele výzvou č. j.: KUOK 109739/2018 ze dne 22. 10. 2018, aby nedostatky podané žádosti ve lhůtě do 12. 12. 2018 odstranil. Usnesením č. j.: KUOK 109741/2018 ze dne 22. 10. 2018 krajský úřad řízení o žádosti přerušil.

Dne 28. 11. 2018 odpadly důvody, pro které bylo řízení přerušeno, a to, že byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena průměrná cena dřeva pro rok 2019.

Krajský úřad vydal dne 29. 11. 2018 vyrozumění o pokračování ve správním řízení č. j. KUOK 123816/2018, ve kterém oznámil účastníkům řízení doplnění podkladů k vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli do 5 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům k vydání rozhodnutí. Žádný z účastníků svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Součástí spisu je dohoda mezi orgánem státní správy lesů a dotčeným orgánem ochrany přírody - Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 lesního zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2019 ve výši 923,- Kč/m³.

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v letech 2019 až 2039 činí 65 500 Kč/rok, z toho podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí v roce 2019 - 2039, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Horní Lipová	Lipová-lázně	5, 0176	58 350	23 340	35 010
Ostružná	Ostružná	0, 6149	7 150	2 860	4 290

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

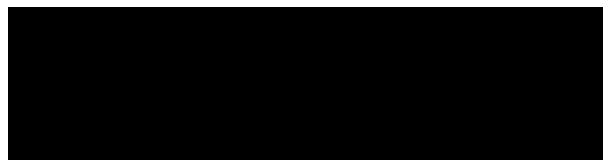
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvůlání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.



Krajského úřadu Olomouckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 1. 2019.

Rozdělovník:

1. BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ 47679794
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Lesní správa Jeseník

Na vědomí:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Na vědomí (v právní moci):

4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
6. Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61-Lipová-lázně 1
7. Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25 Branná

Za správnost vyhotovení odpovídá: [REDACTED]

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 114876468-6771-190114110353 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 635359862 byla systémem přenesena dne 02.01.2019 v 13:03:15. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:03. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 2D 99 EA, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 03.01.2019 09:57:04, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 4C 4B AC, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Olomoucký kraj

Adresa: Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, CZ

ID datové schránky: qiabfmf

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:21. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.01.2019 12:56:48. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 AF 15 00, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED]

[REDACTED] Olomoucký kraj. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:21. Údaje o časovém razítku: datum a čas 02.01.2019 12:56:48, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 00 AE 12 5B, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Město Javorník

Pracoviště: Město Javorník

V Javorníku dne 14.01.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/66705/2018/OŽP/We
Sp. zn.: MJ/55718/2018/OŽP/We
Vyřizuje/telefon: [REDACTED]

Jeseník dne 17. 12. 2018

BONERA s. r. o., Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

na základě žádosti společnosti **BONERA s. r. o., IČO 47679794**, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí, a to dočasně na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2039 na následujícím pozemku:

LV	pozemek p. č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	katastrální území	Vlastník
29	902/14	1 422	1 276	Ostružná	Česká republika – právo hospodařit pro Lesy ČR, s.p.

Pro určení části pozemku je směrodatný zakreslující území na podkladě katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IČO 42196451, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník [REDACTED]

email: r [REDACTED]
Internet: www.jesenik.org

- b) zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů; zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- c) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel společnost BONERA s. r. o., IČO 47679794, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno povinna zaplatit u dočasného odnětí v roční výši **1 484 Kč** do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá (1. 1. 2019 – 31. 12. 2039).

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj č. 8758-0027729651/0710, variabilní symbol = 47679794.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12. 10. 2018 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odnětí bylo vydáno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí.

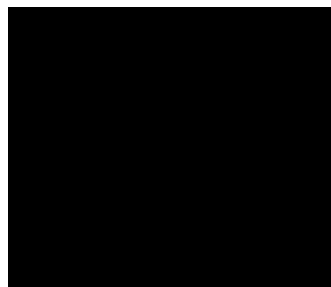
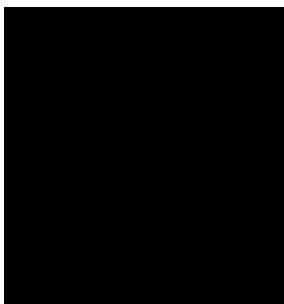
Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva pro rok 2019 vyhlášené dne 20. 11. 2018 Ministerstvem zemědělství ve výši 923 Kč/m³.

Celková výše ročního poplatku v letech 2019-2039 činí **1 484 Kč**, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (obec Ostružná)		594 Kč
60 % Státní fond životního prostředí		890 Kč

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



Obdrží:

Účastníci řízení:

1. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: utenz4d
4. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9
5. Státní fond životního prostředí, IDDS: favab6q

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/64475/2020/OŽP/We
Sp. zn.: MJ/59925/2020/OŽP/We
Vyřizuje/telefon: 
V Jeseníku, dne 15. 12. 2020

BONERA s. r. o., Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

na základě žádosti společnosti **BONERA s. r. o., IČO 47679794**, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí, a to dočasně na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2039 na následujících pozemcích:

LV	pozemek p. č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	katastrální území	Vlastník
18	1248/37	1638	1638	Horní Lipová	Česká republika – právo hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
18	1248/38	3857	3857	Horní Lipová	
18	1248/45	2585	2585	Horní Lipová	

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IČO 42196451, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník 

email: 
Internet: www.jesenik.org

- b) zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů; zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- c) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel společnost BONERA s. r. o., IČO 47679794, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno povinna zaplatit u dočasného odnětí v roční výši **4 307 Kč** do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá (1. 1. 2021 – 31. 12. 2039).

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj č. 8758-0027729651/0710, variabilní symbol = 47679794.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23. 11. 2020 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odnětí bylo vydáno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí.

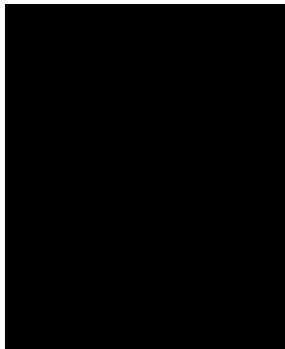
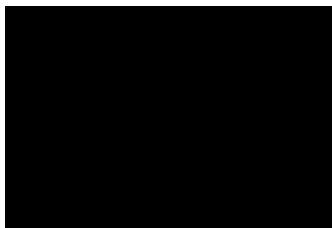
Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva pro rok 2021 vyhlášené Ministerstvem zemědělství ve výši 423 Kč/m³.

Celková výše ročního poplatku v letech 2021-2039 činí **4 307 Kč**, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (obec Lipová-lázně)	1 723 Kč
60 % Státní fond životního prostředí	2 584 Kč

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



Obdrží:

Účastníci řízení:

1. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: utenz4d

CUZK

CUZK

CUZK

CUZK

1042/23

1042/24

92/13

1:4000

0 50 100 150 200 250 m

CUZK

CUZK



Macháň hora

1242/13

1242/25

1242/37

1242/13

ČÚZK

1:2 880



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Č.j.: 2439/2006/06/OŽP/No.
Sp. a skart. znak: 221.1.5. A/5
Vyřizuje/telefon: [REDACTED]

Jeseník, dne 25.5.2007

BONERA s.r.o., Ramzová 75, 788 26 Ostružná

SOUHLAS S TRVALÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

MěÚ Jeseník, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), příslušný podle § 61 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen "lesní zákon") ve znění pozdějších předpisů podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb. v úplném znění

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro firmu **BONERA s.r.o.**, IČ 47679794, Ramzová 75, 788 26 Ostružná, na akci „Vodojem“ v katastrálním území Horní Lipová a to:

trvale ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se odnímá pozemek parc. č. 1248/39 v katastrálním území Horní Lipová, dle GP č.368-185/2006 pozemek st. 472:

LV	dle GP	parcela č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	Kat. území	Vlastník
18	st. 472	1248/39	38 785	62	Horní Lipová	ČR. Lesy ČR, s.p.,

Pro určení části pozemků je směrodatný zakresl. zájmového území na kopii geometrického plánu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník, IČ 42196451, Lidická 96, 790 70 Javorník

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před započítáním prací vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí, u nichž bylo povoleno odnětí z plnění funkcí lesa,
- zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů pro činnosti související se stavbou, zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby Vodojem v katastrálním území Horní Lipová, pro kterou bylo povoleno odnětí,
- vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků,
- plán rekultivace se zde neuvažuje.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je BONERA s.r.o. povinen zaplatit u trvalého odnětí ve výši **3 590,- Kč**.

Poplatek za trvalé odnětí je žadatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona pokud správce poplatku nestanoví jinak do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, převodem na účet Celního úřadu v Šumperku č. 8766-0057725651/0710, variabilní symbol = IČ (RČ).

Odůvodnění:

Podáním ze dne 21.7.2006 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) vydal dne **19.12.2002** pod č.j.: **2843/02-Pa MěÚ Jeseník**, správní odbor.

Odnětí bylo vydáno pro účely výstavby vodojemu v katastrálním území Horní Lipová.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele MěÚ Jeseník o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2007 ve výši 919,- Kč/m².

Celková výše poplatku v roce 2007 činí **3590,- Kč**, z toho podle § 17 odst.4 zákona obdrží:

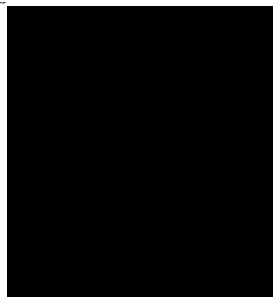
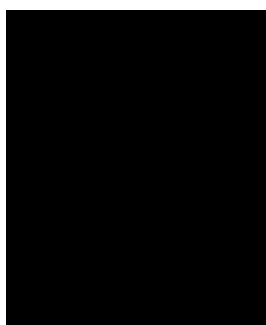
40 % obec (Obec Lipová-lázně)		1 436,-Kč
60 % Státní fond životního prostředí		2 154,- Kč

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále.

- námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Jeseník. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



Obdrží:

Účastníci řízení:

1. BONERA s.r.o., Ramzová 75, 788 26 Ostružná
2. Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník, Lidická 96, 790 70 Javorník

Na vědomí:

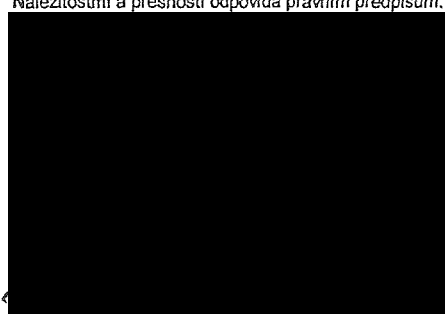
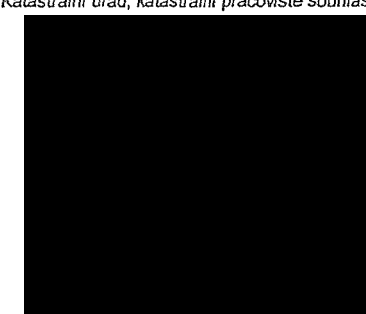
3. Celní úřad Šumperk; M.R.Štefánika 20, 787 01 Šumperk
4. Státní fond životního prostředí ČR, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
5. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
6. Obec Lipová-lázně, 790 61 Lipová-lázně 396

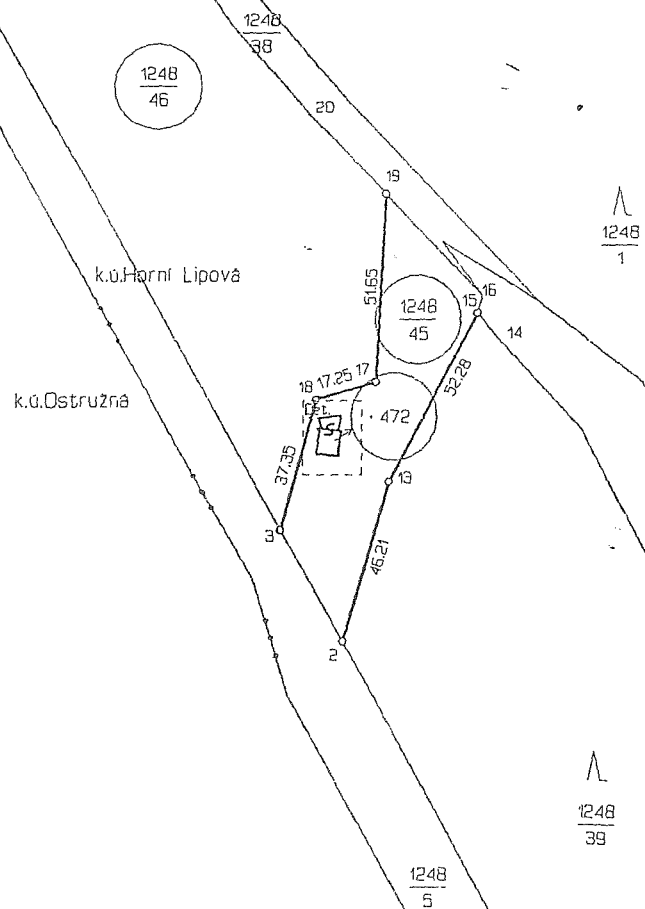
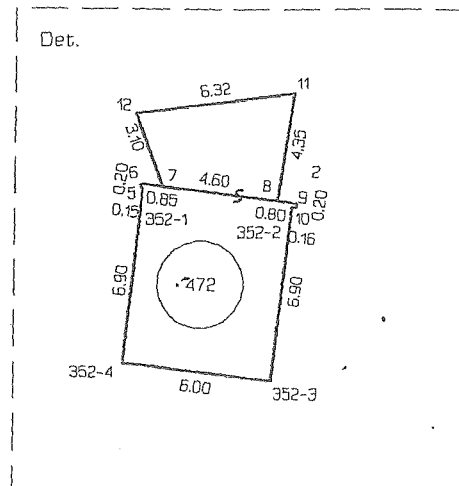
AZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²		Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²						
1248/39	3	87	85	lesní poz.	1248/39	2	04	42	lesní poz.	1	0	1248/39		18	2	04	42	
					1248/45		24	52	lesní poz.	1	2	1248/39		18		24	52	
					1248/46	1	58	29	lesní poz.	1	0	1248/39		18	1	58	29	
				st.472				62	<u>zast. pl.</u> <u>jiná st.</u>	2	2	1248/39		18			62	
Celkem	3	87	85		Celkem	3	87	85										

Nabyvatelé: 1-Dosavadní
2-Dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

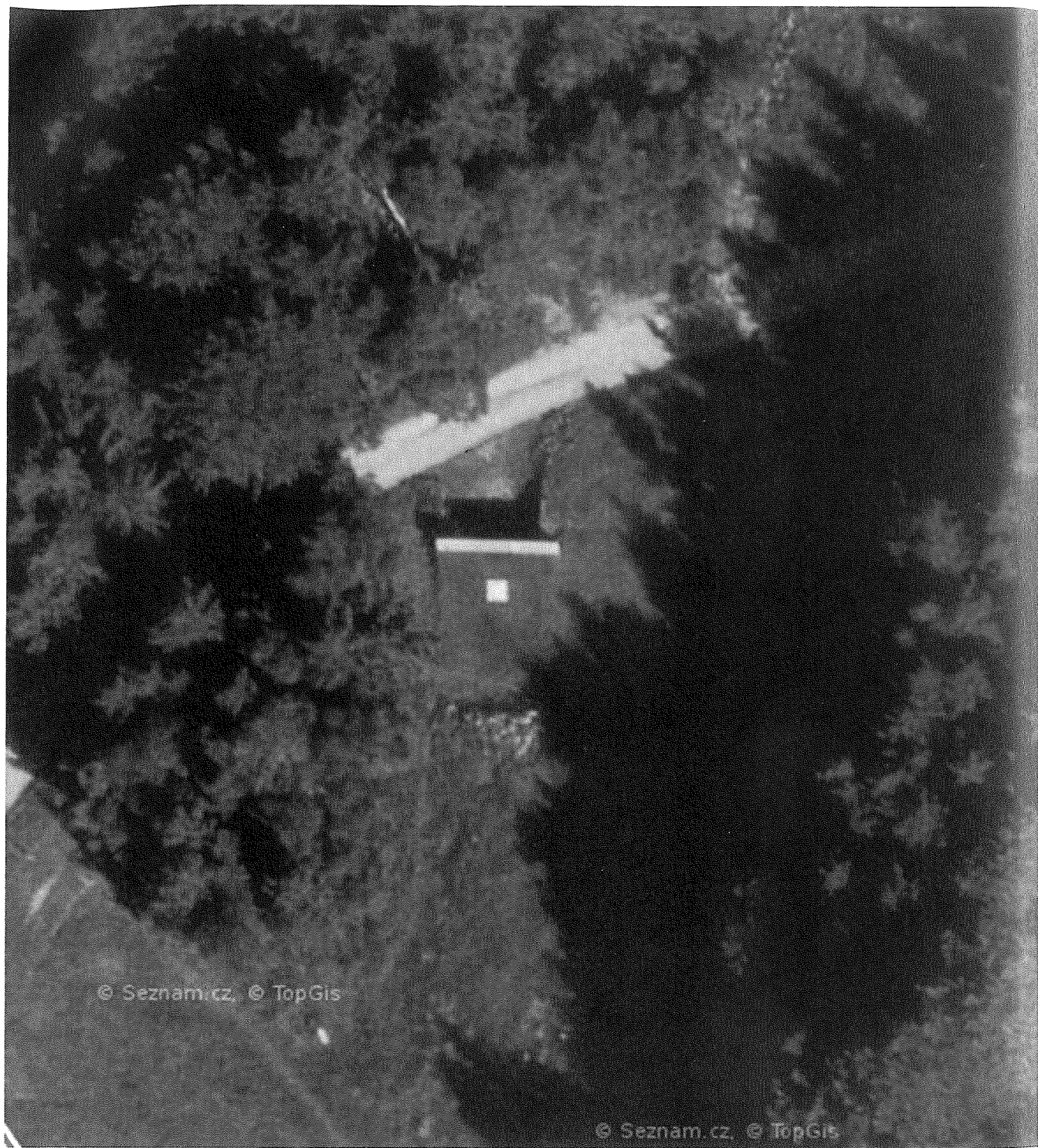
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí 
Zhotovil:  GEODETICKÉ A KARTOGR.PRÁCE 790 01 JESENÍK, KRAMERIOVA 450	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: 
Číslo plánu: 368-185/2006	Dne 3.11.2006 Číslo 167/2006	Dne 13. 11. 2006 Číslo 544/106
Okres: Jeseník	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Obec: Lipová-lázně		
Kat. území: Horní Lipová		
Mapový list: VS-VII-4-19		
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, zdmi		



ZNAM SOUŘADNIC

===== X ==KVAL. == POPIS =====

1054917.58	3	pův. mezník
1054906.54	3	pův. mezník
1053987.25	3	roh budovy
1053994.51	3	roh budovy
1054482.13	3	roh budovy
1054482.85	3	roh budovy
1054489.71	3	roh budovy
1054489.00	3	roh budovy
1054788.55	3	doč. stabil.
1054540.98	3	plast. znak



© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis