

**PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY
VE SPORTOVNÍM AREÁLU
č. 6392/2023**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 19-1363930287/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s.

se sídlem Sadová 1527, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 465 23 511

DIČ: neplátce

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L,
vložka 1020

zastoupený Václavem Suchánkem, předsedou výboru a Ing. Kateřinou Jirmanovou, členem
výboru

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům,
které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 303	zastavěná plocha a nádvoří	5	5	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
1/1 (dle GP č. 415102-208) 1/11	lesní pozemek	161 775	3 776	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
7/20	ostatní plocha	13 583	13 583	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
Celkem			17 364			

Uvedené pozemky (dále v rozsahu pronajímané výměry jen také jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, k. ú. Jedlová v Orlických horách.

2. Předmětný pozemek p. č. 1/11, který byl oddělen z pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Jedlová v Orlických horách geometrickým plánem č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008, je na základě rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, č. j.: MUD 4856/2008 ZP/JS, ze dne 3. 12. 2008, s nabytím právní moci dne 30. 12. 2008, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2028. Geometrický plán a předmětné rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **17 364 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu pachtovné ve výši:
 - **██████ Kč bez DPH/m²/rok** za pozemek stavební o výměře **5 m²**
 - **██████ Kč bez DPH/m²/rok** za ostatní nezastavěné pozemky o celkové výměře **17 359 m²**. Celkově roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████████ o ██████████ korun českých)** bez DPH. Uvedené pachtovné bude pro rok 2024 navýšeno o míru inflace dosažené v roce 2023.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u finančního úřadu jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30 dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k **30. 6.** a k **15. 12.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **17 364 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2028**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.**Závěrečná ujednání**

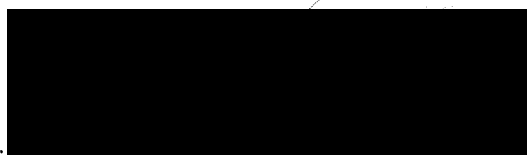
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 2. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008 a rozhodnutí
Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, č. j.: MUD 4856/2008
ZP/JS, ze dne 3. 12. 2008,
Příloha č. 2 – snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu.

V Hradci Králové dne 04-12-2023

Za propachtovatele:



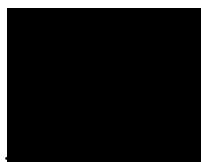
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Novém Městě nad Metují dne 16.12.2023

Za pachtýře:



Václav Suchánek
předseda výboru
Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s.



Ing. Kateřina Jirmanová
člen výboru
Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s.

Městský úřad Dobruška
odbor životního prostředí
nám. F. L. Věka 11
518 01 Dobruška

Č.j. došlého dokumentu: PDMUD 19713/2008

Č.j.: MUD 4856/2008 ZP/JS

Spis. zn.: 221.1.5; Skart. zn.: V 5

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Dobrušce, dne 3. 12. 2008

Počet stran dokumentu: 4

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
kterým je písemnost doručována do vlastních rukou:

- Lyžařský klub Nové Město nad Metují, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 46523511
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451

Rozhodnutí

Městský úřad Dobruška, dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), po provedeném řízení vedeném dle správního řádu....

I. p o v o l u j e

podle ustanovení § 13 odstavce 1 lesního zákona, Lyžařskému klubu Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) na p.p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, který byl oddělen z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, dle GP č. 415-102/2008, který úředně ověřil [REDACTED], úředně oprávněný [REDACTED] dne 20. 5. 2008 pod číslem 136/2008,
na dobu 20 let.

Lesní pozemek p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, Přemyslova 19, 501 68 Hradec Králové a jsou zařazeny v kategorii lesů hospodářských (platnost LHP na období 2001-2010).

tel.:
fax:

Katastrální území Obec	Pozemková parcela č.	Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkci lesa v ha
Jedlová v Orlických Horách Deštné v Orlických horách	1/11	0,3776

II. u k l á d á

podle § 16, odst. 2, písm. f) investoru tato opatření a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- 1) Toto odnětí se vztahuje pouze na p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, který byl oddělen z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, dle GP č. 415-102/2008.
- 2) Jakákoliv činnost vykonávaná na tomto pozemku nesmí narušit okolní PUPFL.
- 3) Stavební ani výkopový materiál nebude ukládán na okolní lesní pozemky ani na přechodnou dobu.
- 4) Je-li k dalšímu využití odňatého pozemku třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- 5) Při realizaci záměru a provozování vleku dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků dle ustanovení § 13 lesního zákona.
- 6) Po ukončení záboru dotčeného pozemku zajistit technickou a biologickou rekultivaci tohoto pozemku včetně ošetřování následného porostu do doby jeho zajištění, dle plánu rekultivace vypracované [redacted] dne 30. 6. 2008.

III. s t a n o v u j e

investoru tj. Lyžařskému klubu Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867,
549 01 Nové Město nad Metují

podle ustanovení § 17 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb. poplatků
za dočasné odnětí PUPFL na dobu 20 let, a to od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2028 ve výši:

p.č. – 1/11 dle GP č. 415-102/2008 v k.ú. Jedlová v Orlických horách 88.120,- Kč/20 let

tel.: [redacted]
fax.: [redacted]

Z toho roční poplatek za odnětí PUPFL činí :

p.č. – 1/11 dle GP č. 415-102/2008 v k.ú. Jedlová v Orlických horách 4.406,- Kč

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL pro roky 2009 – 2028 ve výši 4.406,- Kč je splatný každoročně nejpozději do konce kalendářního roku po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu v Náchodě, č.ú. 8758-27722601/0710 u ČNB v HK, v.s.: (IČO) 46523511, k.s. při platbě převodním příkazem 1148 a při platbě složenkou je 1149. Z této částky je určeno 40 % obci Deštné v Orlických horách a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Z poplatku případně (podklad pro Celní úřad v Náchodě):
za dočasné odnětí v k.ú. Jedlová v Orlických horách:

Dočasné odnětí na období	Celková vypočtená částka za dočasné odnětí	Obec Deštné v O. h. 40 %	SFŽP 60 %
20 let	88.120,-Kč	35.248,-Kč	52.872,-Kč
roční poplatek na období dvaceti let	4.406,- Kč	1.762,40,- Kč	2.643,60,- Kč

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 23. 6. 2008 žádost pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 1 Nové Město nad Metují, který, na základě pověření ze dne 6. 5. 2008 a 3. 6. 2008, zastupuje investora Lyžařský klub Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují, o dočasné odnětí PUPFL na p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, odděleném na základě geometrického plánu č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008 z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, vlastník Česká republika a pozemku p.č. 1/12 odděleném na základě geometrického plánu č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008 z pozemku p.č. 1/5 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, vlastník [REDAKCE] + 3 spoluvlastníci, na dobu 20 let. Odnětí bylo požadováno z důvodů prodloužení stávajícího lyžařského vleku. Dnem doručení žádosti správnímu orgánu bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení.

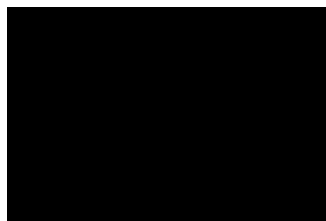
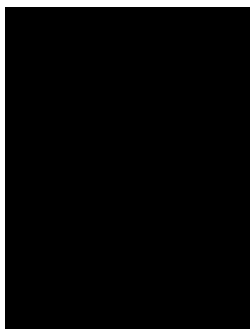
tel.: [REDAKCE]
fax.: [REDAKCE]

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 – ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a to podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, kterým je písemnost doručována do vlastních rukou:

- Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
- Lyžařský klub Nové Město nad Metují, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují

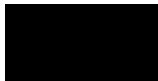
Dotčené orgány:

- Správa CHKO Orlické hory

Na vědomí:

- po nabytí právní moci, Celní úřad v Náchodě, Českých Bratří 488, Náchod

tel.:
fax.:



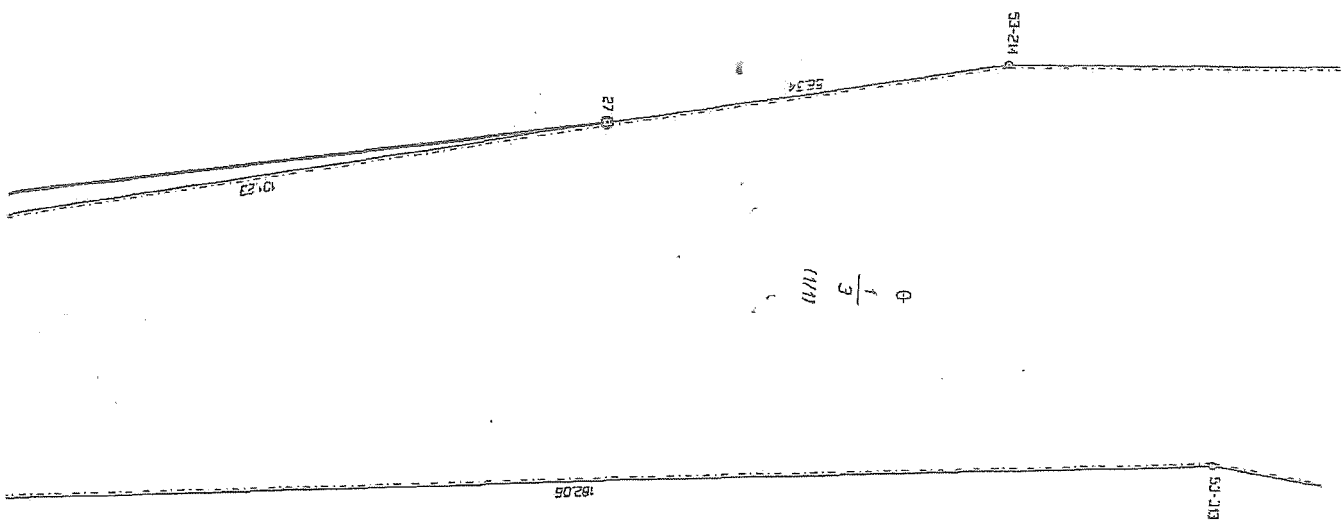
oslovo dne 14/6 08 p. k. k. k.

CO: 16/6 08 p. k. k. k.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²										
1/1	16	20	88	lesní poz.	1/1	7	72	47	lesní poz.		2	1/1		601	7	72	47
					1/11		37	76	lesní poz.		2	1/1		601		37	76
					1/13	8	10	65	lesní poz.		2	1/1		601	8	10	66
1/5	25	78	98	lesní poz.	1/5	25	77	07	lesní poz.		2	1/5		620	25	77	07
					1/12		1	91	lesní poz.		2	1/5		620		1	91
	41	99	86			41	99	86									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyholoví: XXXXXXXXXX Zeměměřičská kancelář Palackého nám. 27, Kostelec n. Orlicí Číslo plánu: 415-102/2008 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Deštné v Orlických horách Katastrální území: Jedlová v Orlických horách Mapový list: NÁCHOD 0-8/3 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Dne 20.5.2008 Číslo 136/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Dne 10. 06. 2008 Číslo 543/08/07 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



$$\frac{1}{1}$$

Seznam souřadnic			
System JTSK			
D.L.	Y	X	Poznámka
53-214	601612.47	1037155.97	---
53-216	601645.00	1037205.47	plásek, mezník
53-312	601503.45	1037100	plásek, mezník
53-313	601556.90	1037105	plásek, mezník
203-84	601571.00	1037451.84	---
203-85	601532.05	1037409.54	---

22	601554.02	1037424.57	plast.meznik
23	601554.86	7460.69	plast.meznik
24	601554.96	7459.22	plast.meznik
25	601556.84	1037446.64	plast.meznik
26	601557.67	1037436.31	plast.meznik
27	601601.07	1037213.29	plast.meznik

