



DODATEK Č. 2 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI uzavřené dne 9.12.2015

TENTO DODATEK Č. 2 K DAROVACÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen mezi následujícími smluvními stranami:

(1) **městská část Praha 12**, se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00, IČO: 00231151, zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou (dále jen „**MČ**“);

(2) **E - REAL MIRROR, a.s.**, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 24161071, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17517, zastoupená Jitkou Svobodovou, místopředsedkyní představenstva a Yishayem Furmanem, členem představenstva (dále jen „**ERM**“);

a

(3) **Madidou Trade, a.s.**, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 24232459, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18617, zastoupená Yishayem Furmanem, členem představenstva a Sergeme Borensteinem, místopředseda představenstva (dále jen „**Madidou**“)

(MČ, ERM a Madidou dále společně rovněž označovány jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) ERM a MČ uzavřely dne 9.12.2015 darovací smlouvu a smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se (mimo jiné) za podmínek stanovených ve Smlouvě ERM zavázala poskytnout MČ Příspěvek ve výši 25.953.080 Kč v souvislosti s realizací Projektu označovaného jako „Riverpark Modřany“ (Projekt);
- (B) Dodatkem č. 1 ke Smlouvě uzavřeným dne 12. 9. 2023 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) došlo mimo jiné k přistoupení Madidou ke Smlouvě;
- (C) V Dodatku č. 1 bylo také dohodnuto, že ERM poskytne MČ náhradní plnění ze strany ERM v podobě dovybavení mateřské školy ve smyslu odst. 1.4, písm. a) Smlouvy, přičemž toto náhradní plnění by mělo být poskytnuto v souvislosti s nerealizací podchodu dle odst. 1.4 písm. c) Smlouvy, na čemž se smluvní strany v rámci jednání o znění Dodatku č. 1, dohodly;
- (D) Smluvní strany si přejí uzavřít z důvodu právní jistoty všech smluvních stran tento Dodatek;

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ERM, ani Madidou, nejsou povinni realizovat podchod pod železniční tratí ve smyslu odst. 1.4 písm. c) Smlouvy, tj. smluvní strany se dohodly, že podchod pod železniční tratí nebude vybudován, odst. 1.4 písm. c) se ruší (dále jen „**Nerealizace podchodu**“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že ERM je povinno ve smyslu ust. písm. (G) Dodatku č. 1 poskytnout MČ za Nerealizací podchodu náhradní plnění tak, jak bylo dohodnuto v ustanovení odst. 2.7 Dodatku č. 1.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že Článek II. *Předmět smlouvy* odst. 2.7 písm. b) *Druhá část Příspěvku* ve znění Dodatku č. 1 se v celém jeho rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„b) *Druhá část Příspěvku*

- ba) Do 31.12.2023 se smluvní strany zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou odsouhlasit znění návrhu smlouvy (vč. vypořádání připomínek HMP) na bezúplatné převedení části pozemku parc. č. 4814/1, vše k.ú. Modřany, jak je vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy, a následně do pěti (5) pracovních dnů poté se Madidou zavazuje odsouhlasený a z její strany podepsaný návrh smlouvy předat MČ ke schválení Zastupitelstvu MČ a do devadesáti (90) kalendářních dnů poté bude uzavřena smlouva, na základě které budou Pozemky pod VP, na nichž bude v rámci Projektu v souladu s dokumentací k Územnímu řízení a Sdělením změn realizovaný veřejný park (dále jen „**Převodní smlouva na Pozemky pod VP**“), převedeny, a to za níže uvedených podmínek. Hodnota částí pozemků parc. č. 4815/1 a 4814/1 v k.ú. Modřany (nově tyto části sloučeny na základě již zapsaného geometrického plánu č. 4409-37/2020 vyhotoveného společností Geome s.r.o. ověřeného Ing. Františkem Štípkem dne 19.8.2020 do pozemku parc. č. 4814/1, k.ú. Modřany) které tvoří část Pozemků pod VP, byla dle posudku znalce Ing. arch. Jiřího Musálka č. 2295 ze dne 15.10.2015 stanovena na 2.890.080 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát tisíc osmdesát korun českých), a to ke dni vypracování posudku (dále společně jen „**Hodnota Pozemků pod VP**“). Aktuální Hodnota Pozemků pod VP bude do Převodní smlouvy na Pozemky pod VP stanovena znaleckým posudkem ke dni převodu Pozemků pod VP. Současně s Převodní smlouvou na Pozemky pod VP budou uzavřeny i smlouvy upravující podmínky údržby a správy VP MČ po jeho předání MČ v souladu s čl. 2.7 písm. c) ad cb) společně se zřízením věcného břemene zajišťujícího Investorovi, jakož následně i společenství vlastníků jednotek, které vzniknou v souvislosti s realizací Projektu, právo přístupu na Pozemky pod VP za účelem údržby a správy VP pro případ, že MČ nebude vykonávat správu a údržbu VP za dohodnutých podmínek (dále jen „**Smlouvy VP**“). MČ se zaváže, že Pozemky pod VP zůstanou ve vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 a že VP bude spravovat v souladu se Smlouvami VP tak, aby hodnota VP byla zachována a mohl dlouhodobě sloužit veřejnosti především za účelem zajištění co možná nejlepší úrovně bydlení (nejen) občanů MČ.
- bb) Do 30 dní od uzavření Převodní smlouvy na Pozemky pod VP se Madidou zavazuje přispět MČ na údržbu a správu veřejných prostranství na území MČ bezplatným převedením peněžního daru ve výši 1.627.070 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých), (dále jen „**Příspěvek na údržbu**“), a to na účet MČ specifikovaný v čl. 2.9 této Smlouvy.“

Všechna další ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna a v platnosti.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě a Dodatku č. 1, není-li stanoveno jinak. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna a v plné platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek může být vyhotoven v jakémkoliv množství stejnopisů v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Praze dne 12. 12. 2023



Madidou Trade, a.s.
Serge Borenstein



Madidou Trade, a.s.
Yishav Furman



městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA



V Praze dne 11 -12- 2023



E-REAL MIRROR, a.s.
Jitka Svobodová



E-REAL MIRROR, a.s.
Yishay Furman



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-9-013-23
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne - 3. 01. 2024



pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne - 3. 01. 2024



pověřený člen zastupitelstva