

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK č. A/233 72 808

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED], Lesní správy Klášterec, V Zátiší
830, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Město Vejprty

se sídlem Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

IČO: 002 62 170

DIČ: CZ00262170

zastoupené: Jitkou Gavdunovou, starostkou

další údaje: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov, číslo účtu 78-5540000207/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ² dle GP č. 137-232/2009	Katastrální území	LV	Obec
1951/1	lesní pozemek	894094	p.p.č. 1951/17 o výměře 2878 m ²	České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
1951/4	lesní pozemek	32445	p.p.č. 1951/16 o výměře 2981 m ²	České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
Celkem			5859			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. České Hamry u Vejprty.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kadaň ze dne 13.11.2023, č. j. MUKK-43521/2023, právní moc dne 29.11.2023, trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 5859 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Geometrický plán č. 137-232/2009 s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem „Deponie skládky SKO České Hamry“.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **7,38 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **43.239,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdevět tisíc třicetdevět korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 5859 m², a to na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2028.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2024; smluvní strany

pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1.2024.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

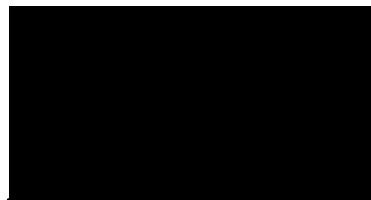
Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Kadaň ze dne 13.11.2023, č. j. MUKK-3521/2023

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 137-232/2009

29. 12. 2023

V Klášterci nad Ohří dne.....

Za pronajímatele:


 LS Klášterec
Lesy České republiky, s.p.**29. 12. 2023**

Ve Vejprtech dne.....

Za nájemce:



Jitka Gavdunová
starostka
Město Vejprty


Městský úřad Kadaň
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
tel.: [REDACTED]
www.mesto-kadan.cz

Odbor životního prostředí

Č.j.: MUKK- 43521 /2023

Vyřizuje : [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

s.z.: 221.1.5 A/5

V Kadani dne : 13. listopadu 2023

E-mail : [REDACTED]

Věc : Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa a stanovení poplatku za odnětí.

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kadaň – obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písmena d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. povoluje

podle jeho § 13 odst. 1

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro „ Deponie skládky SKO České Hamry “. Trvale se odnímá v katastrálním území České Hamry u Vejprty z pozemku p.p.č. 1951/1 část o výměře 2 878 m² a z pozemku p.p.č. 1951/4 část o výměře 2 981 m².

Pro určení části pozemku je směrodatný geometrický plán č. 137-232/2009 připojený k rozhodnutí.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písmena f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků

určených k plnění funkcí lesa

a) řádně vytyčit a trvale vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí

který je povinno město Vejprty, Tylova, č.p.870/6, 43191 Vejprty, IČ 00262170 zaplatit ve výši 542 972 Kč (slovy pětsetčtyřicetdvatisícdevětsedmdesátdvakorunčeských) jednorázově do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona z uvedené částky připadá :

- a) 60 % Kč Státnímu fondu životního prostředí ČR
- b) 40 % Kč městu Vejprty

Podle ustanovení § 18 odst. 1 je stanovený poplatek splatný jednorázově do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Ústecký kraj vedený u České národní banky v Ústí nad Labem.

č.ú. 8766 - 27720411/0710
KS 1148
VS 00262170

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Vejprty, Tylova, č.p.870/6, 43191 Vejprty, IČ 00262170

Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
zastoupené Lesní správou Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří

Odůvodnění :

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 26.9.2023 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil ji souhlasem vlastníka pozemku. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Při posouzení dosahu odnětí na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že budou dotčeny minimálně.

Předmětné pozemky byly využívány pro deponii těžebního materiálu z kamenolomu, který se nacházel na místě dnešní skládky SKO. Tyto části lesních pozemků byly dočasně vyjímány z PUPFL. Lesní porost se již delší dobu na pozemcích nenacházel. Po ukončení dočasného vynětí pro těžební činnost se na dotčené části lesních pozemků nachází deponie zeminy, která je využívána pro zabezpečení skládky SKO umístěné v bývalém kamenolomu. Skládka slouží k ukládání SKO pro významnou část Krušnohorského regionu a je tedy ve veřejném zájmu zajištění dalšího provozu. Deponie zeminy je využívána pro technické zabezpečení skládky a je určena i pro nezbytnou následnou rekultivaci po skončení provozu skládky.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výše poplatku byla stanovena podle přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) s použitím průměrné ceny dřeva stanovené ministerstvem zemědělství pro rok 2023 ve výši 1 471 Kč. Poplatek, který je příjmem města Vejprty, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Při správě daňovým odvodů se postupuje podle daňového řádu.

S trvalým odnětím pozemku plnění funkcí lesa souhlasí účastníci řízení i dotčené orgány státní správy.

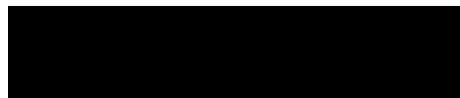
Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítne rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, podáním učiněným u Městského úřadu v Kadani, Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Otisk úředního razítka



Městský úřad Kadaň

Účastníci řízení :

1) Město Vejprty, Tylova, č.p.870/6, 43191 Vejprty

2) Lesy České republiky s.p., LS Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Obdržel : (po nabytí právní moci)

1) Katastrální úřad Chomutov

2) Celní úřad pro Ústecký kraj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²					ha			m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²
1951/1	89	40 94	lesní poz	1951/1	89	12 16	lesní poz		0						
				1951/17		28 78	lesní poz		2	1951/1		36		28 78	
1951/4	3	24 45	lesní poz	1951/4	2	94 64	lesní poz		0						
				1951/16		29 81	lesní poz		2	1951/4		36		29 81	
	92	65 39			92	65 39									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům: 		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel: 	
Vyhotovil:  Stříbra 108/10 Chomutov		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: 	
Číslo plánu: 137-232/2009 Okres: Chomutov Obec: Vejprty Katastrální území: České Hamry u Vejprty Mapový list: Z.S.XI-10-15 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty, kolíky (§ 88. odst. 6.)		Dne: 2.12.2009 Číslo: 551/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne: 22. 12. 2009 číslo: 1877-9 Jeden vprápis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
59-14	835693.10	989462.90	3			sl. plotu
59-59	835521.42	989355.23	3			sl. plotu
5	835686.41	989460.79	3			kolík
6	835679.95	989458.51	3			kolík
7	835666.12	989454.81	3			kolík
8	835633.45	989445.28	3			kolík
9	835615.96	989438.89	3			kolík
10	835602.97	989434.42	3			kolík
11	835593.14	989431.54	3			kolík
12	835577.10	989428.14	3			kolík
13	835566.63	989424.60	3			kolík
14	835559.45	989420.22	3			kolík
15	835554.02	989415.07	3			kolík
16	835548.93	989408.71	3			kolík
17	835540.10	989394.25	3			kolík
18	835531.18	989378.97	3			kolík
19	835525.91	989369.75	3			kolík
20	835521.05	989362.81	3			kolík
21	835557.86	989418.71	3			příšeďk

