

Smlouva o dílo č. OMM – 0117/23

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátém, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 27-1283386349/0800

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Andrea Drozdová Šramová, OMM
(tel.: 461 353 142, email: adrozdova@mtrebova.cz)

(dále jako „objednatel“)

a

Mgr. Ondřej Skrott

IČO: 73165930

DIČ: není plátce DPH

se sídlem Nemilská 624/21, 789 01 Zábřeh

bankovní spojení: 1906969349/0800

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Ondřej Skrott

(dále jako „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o dílo uzavřené na zabezpečení dále specifikované služby (dále jen Smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě Průkazy Energetické Náročnosti Budov (dále jen PENB). Jedná se o budovy uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Součástí předmětu díla je i úprava práv a povinností mezi smluvními stranami a závazek zhotovitele postoupit na objednatele majetková práva v rozsahu dle této Smlouvy. Tento předmět (dále jen dílo) je dále specifikován v čl. I. odst. 2. Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

- Název zakázky: „Vyhotovení PENB – Moravská Třebová“
 - Smlouvou se zhotovitel zavazuje vyhotovit pro objednatele PENB definovaný vyhláškou 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona 318/2012 Sb.
 - PENB pro každou budovu dle přílohy č. 1 této Smlouvy bude zhotovitelem jednotlivě poslán objednateli elektronickou poštou – typ souboru Adobe Acrobat Document, zpracovaný ve formátu PDF (Portable Document Format), příp. v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF); a to na elektronickou (e-mail) adresu objednatele - osobu oprávněnou jednat ve věcech technických. Současně zhotovitel doručí PENB pro všechny budovy dle této Smlouvy v písemné (papírové) podobě najednou na ve Smlouvě uvedenu doručovací adresu. PENB bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních. Náklady za zpracování, odeslání a doručení PENB jsou součástí sjednané ceny dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provedení díla bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí a příslušných předpisů, které jsou po vzájemné dohodě smluvních stran závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy).
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 27.11.2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, přičemž na vlastní provedení řízení se ustanovení tohoto zákona nevztahuje.

Článek II.

Způsob, termín zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám
3. Předpokládaný termín zhotovení a předání řádně zhotovených PENB je do 90 (slovy devadesáti) dní od účinnosti smlouvy.
4. Místem předání díla je sídlo objednatele.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven Zápis o předání a převzetí PENB (dále jen zápis) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma

smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení zápisu.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena : 290.000 Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předložené cenové nabídky, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
5. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
6. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
7. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení díla:
Faktura bude vystavena pro protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránící užití díla.

Článek IV.

Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za neodstranění každé reklamované vady 2.500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 500 Kč za každou vadu a den
5. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatel.

Článek V. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
 - informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle článku V. odstavce 1., všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran a kontaktních osob uvedených v této Smlouvě, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová www.moravskatrebova.cz. V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka č. o. 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 1029/R/181223 ze dne 18.12.2023.

V Zábřehu

V Moravské Třebové

Mgr. Ondřej Skrott

Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Seznam budov pro zhotovení PENB

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele