

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Hyundai Motor Czech s.r.o.,**

se sídlem Siemsenova 2717/4, 155 00 Praha 5, IČO: 283 99 757, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138784

(„Pronajímatel“)

a

(2) **Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace,**

se sídlem Brno-Královo Pole, Královo Pole, Křížikova 106/15, IČO: 002 19 321, zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, resortní identifikátor (RED IZO) 600 171 850

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- A) Pronajímatel je výhradním importérem a distributorem vozidel značky Hyundai na území České republiky prostřednictvím sítě autorizovaných prodejců a opravců motorových vozidel Hyundai.
- B) Nájemce je právnickou osobou vykonávající činnost školy a školského zařízení, v jejímž rámci zajišťuje teoretickou a praktickou výuku v automobilních oborech.
- C) Nájemce má zájem na zajištění možnosti užívat motorové vozidlo značky Hyundai a odpovídající diagnostické zařízení pro potřeby odborné výuky. Pronajímatel těmito předměty disponuje a je ochoten je Nájemci přenechat do užívání.
- D) S ohledem na výše uvedené se Strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Pronajímatel se zavazuje, jakožto vlastník, přenechat Nájemci na dobu trvání této Smlouvy a za podmínek stanovených ve Smlouvě do užívání:

- (a) motorové vozidlo tovární značky Hyundai, model Tucson NX4c Hybrid 1,6 GAMMA II, VIN: TMAJE811DMJ000023 („Vozidlo“); a
- (b) diagnostický přístroj GDS-M (Galaxy Active Tab Pro S/N: R52W50498YK) a komunikační modul VCI-II (S/N: NHD 29086) („Zařízení“)

(„Předmět nájmu“).

1.2 Nájemce se zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné a případné ostatní platby s užíváním Předmětu nájmu související.

1.3 Účelem této Smlouvy, jakož i nájmu, na jejím základě založeného, je umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu pro provádění zkoušek mechaniků servisní sítě Hyundai a pro potřeby interní výuky Nájemce („Účel nájmu“).

- 1.4 S ohledem k Účelu nájmu je Vozidlo Nájemci předáno jako nezaregistrované v registru vozidel a ve stavu, který není způsobilý provozu na pozemních komunikacích v souladu s platnými právními předpisy.

2. PRÁVA, POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Nájemce je ve vztahu k Předmětu nájmu povinen:

- (a) užívat Předmět nájmu pouze k Účelu nájmu. V této souvislosti je Nájemce povinen zejména zdržet se užívání Vozidla v rámci provozu na pozemních komunikacích, k čemuž Vozidlo není uzpůsobeno;
- (b) v případě výskytu vady na Předmětu nájmu nebo při vzniku nutnosti jeho servisní prohlídky realizovat opravu či servisní prohlídku Předmětu nájmu výhradně po předchozí domluvě s Pronajímatelem a dle jeho pokynů, zejména v servise určeném Pronajímatelem;
- (c) nést veškeré náklady na provoz a běžnou údržbu Předmětu nájmu, a to s výjimkou těch nákladů, které dle této Smlouvy nese Pronajímátel;
- (d) nahradit Pronajímátele veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s porušením této Smlouvy a/nebo právních předpisů ze strany Nájemce (a to včetně pokut, jiných veřejnoprávních peněžitých závazků a/nebo soukromoprávních nároků třetích osob);
- (e) poskytnout Pronajímátele bezodkladně veškerou součinnost při řešení přestupků, správních deliktů, jiných veřejnoprávních či civilních nároků souvisejících s užíváním Předmětu nájmu ze strany Nájemce;
- (f) po ukončení nájmu dle této Smlouvy vrátit Předmět nájmu, a to v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zejména neznečištěný a nepoškozený;
- (g) ohlásit Pronajímátele veškeré změny technického stavu Předmětu nájmu, zejména závady, poruchy, poškození, stejně tak i potřebu servisní prohlídky či výměnu jakýchkoli dílů Předmětu nájmu, a to bezprostředně poté, co dojde k takové změně technického stavu a/nebo ve chvíli kdy dojde ke vzniku potřeby takové servisní prohlídky;
- (h) zdržet se veškerých jednání, jejichž důsledkem by mohlo být zatížení Předmětu nájmu jakýmkoli právy třetích osob, zejména Nájemce nesmí zřídit či umožnit zřízení jakéhokoli zajišťovacího či jiného práva ve prospěch třetí osoby ani Předmět nájmu poskytnout do užívání či nájmu třetí osobě;
- (i) uhradit veškerou újmu, kterou způsobí Předmětem nájmu třetím osobám;
- (j) předcházet veškerým újmám, které mohou být způsobeny Předmětem nájmu;
- (k) nezasahovat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátele do celistvosti Předmětem nájmu, zejména není oprávněn činit bez předchozího souhlasu Pronajímátele jakékoli úpravy na Předmětu nájmu; a
- (l) v případě potřeby poskytnout Pronajímátele veškerou potřebnou součinnost, zejména při odstraňování škod na Předmětu nájmu, realizaci servisních prohlídek, odcizení Předmětu nájmu, při veškerých správních a soudních řízeních v souvislosti s Předmětem nájmu a veškerou další součinnost v záležitostech týkajících se Předmětu nájmu.

2.2 Nájemce prohlašuje, že:

- (a) s ním v současné době není vedeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“), ani že nebyl podán návrh na zahájení takového řízení s ním a není s ním vedeno ani jiné řízení, zejména soudní či exekuční, v jehož důsledku by bylo ohroženo plnění povinností Nájemce, ke kterým se zavazuje na základě této Smlouvy.
- (b) je způsobilý a oprávněný užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy České republiky. V případě, že Nájemce z jakéhokoli důvodu pozbyde takovou způsobilost a/nebo oprávnění užívat Předmět nájmu, bezodkladně o tom informuje Pronajímatele.

2.3 Pronajímatel je povinen:

- (a) předat Nájemci Předmět nájmu, a to na adrese sídla Nájemce; Křížíkova 106/15, Brno
- (b) v případě nutnosti servisního prohlídky či opravy Předmětu nájmu způsobené jeho běžným opotřebením, uhradit řádně vynaložené a odůvodněné náklady Nájemce na servisní prohlídku nebo opravu, nebyly-li uhrazeny třetí osobou.

2.4 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn používat a dále pronajímat Předmět nájmu;
- (b) neodpovídá Nájemci za přímou či nepřímou újmu či škodu, která vznikne Nájemci v souvislosti s používáním Předmětu nájmu;

3. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit za užívání Předmětu nájmu dohodnuté nájemné ve výši **[1] Kč bez DPH** jako fixní částku za měsíc pronájmu („**Nájemné**“).

3.2 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné od okamžiku, kdy mu bude Předmět nájmu předán, a to po celou dobu, po kterou bude Nájemci přenechán k dočasnému užívání.

3.3 Nájemné v sobě nezahrnuje cenu pohonných hmot a dalších provozních kapalin.

3.4 Nájemné bude hrazeno za každý měsíc trvání nájmu zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci nejdříve vždy první (1.) den měsíce následujícího po měsíci, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné bude navýšeno o odpovídající výši DPH, pokud se DPH ve vztahu k Nájemnému uplatní.

3.5 Příslušná částka je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

4.1 Strany se dohodly, že předání Předmětu nájmu se uskuteční do pěti (5) dní od okamžiku doručení Písemné výzvy Pronajímatele Nájemci, a to na adrese sídla Nájemce. Strany se však mohou dohodnout, že k předání Předmětu nájmu dojde na jiném místě a v jiném čase.

4.2 Pronajímatel je povinen předat Nájemci spolu s Předmětem nájmu:

- (a) vybavení a zařízení potřebné k provozu Předmětu nájmu v souladu s Účelem nájmu; a
- (b) jednu (1) sadu klíčů od Vozidla;

4.3 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Stranami vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Stran. Vzor předávacího protokolu je uveden v **příloze č. 1**.

4.4 Zjistí-li Nájemce, že Předmět nájmu v okamžiku předání má zjevné vady, uvedou se výslovně v předávacím protokolu.

- 4.5 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při běžném užívání, včetně všech věcí předaných mu Pronajímatelem dle Článku 4.2.

5. VLASTNICTVÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 5.1 Vlastníkem Předmětu nájmu je Pronajímatel a Nájemce nezískává na základě této Smlouvy žádné právo, vlastnický titul a ani podíl na Předmětu nájmu s výjimkou práva Předmět nájmu užívat, jak je blíže v této Smlouvě upraveno. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby na Předmětech nájmu bylo umístěno po dobu trvání Smlouvy označení o jeho vlastnickém právu a určit způsob tohoto označení a Nájemce je povinen udržovat toto označení v čitelném stavu.
- 5.2 Okamžikem předání Předmětu nájmu Nájemci dle článku 4.1 přechází na Nájemce nebezpečí vzniku škody na Předmětu nájmu, které Nájemce nese až do okamžiku vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s touto Smlouvou.

6. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 6.1 Strany se dohodly, že veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou z plnění této Smlouvy, zejména informace, které se dozvěděly při plnění dle této Smlouvy bez ohledu na formu informace či způsob jejího získání, a které se dozví v souvislosti se zpracováním dat, se považují za důvěrné („Důvěrné informace“).
- 6.2 Strany se dohodly, že nesdělí Důvěrné informace třetí osobě, budou s nimi nakládat jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti, a učiní veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- (a) Důvěrné informace mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci, a Strany si v takovém případě poskytnou nezbytnou součinnost ke splnění takové zákonné povinnosti;
 - (b) Důvěrné informace dotčené Strany sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti, za předpokladu, že dotčené Straně písemně oznámí, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti, jako mají samy;
 - (c) se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku 6; nebo
 - (d) Strana dá ke zpřístupnění konkrétní vlastní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 6.3 Strany vyvinou pro zachování důvěrnosti Důvěrných informací zbylých Stran a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se Strany zavazují neduplikovat žádným způsobem Důvěrné informace zbylých Stran, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace zbylých Stran jinak, než za účelem plnění této Smlouvy a k prospěchu zbylých Stran.

7. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.
- 7.2 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.3 Smlouva může být ukončena:
- (a) dohodou Stran;
 - (b) odstoupením jedné ze Stran;

- (c) výpovědí.
- 7.4 Pronajímatel i Nájemce mohou od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
- (a) ukáže-li se nebo stane-li se některé z prohlášení uvedených v článku 2.2 nebo 2.4 této Smlouvy nepravdivým;
 - (b) ocitne-li se některá ze Stran v insolvenční/úpadku nebo bude-li s některou ze Stran zahájeno řízení dle Insolvenčního zákona;
 - (c) poruší-li kterákoli ze Stran svou povinnost související s ochranou Důvěrných informací podle článku 6;
 - (d) ocitne-li se Pronajímatel nebo Nájemce v likvidaci;
 - (e) v případě zániku některé ze Stran; a/nebo
 - (f) užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s povinnostmi uvedenými v článku 2.1.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné v okamžiku doručení písemného odstoupení na adresu druhé Strany uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo zasláním písemného odstoupení od Smlouvy v elektronické formě, a to na emailovou adresu, kterou příslušná Strana sdělila druhé Straně jako kontaktní údaj.
- 7.6 Výpověď musí mít písemnou formu a být doručena na adresu druhé Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo zasláním písemné výpovědi od Smlouvy v elektronické formě, a to na emailovou adresu, kterou příslušná Strana sdělila druhé Straně jako kontaktní údaj. V případě výpovědi činí výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet od data doručení výpovědi druhé Straně.
- 7.7 Ukončení Smlouvy nezbavuje Nájemce povinností splnit veškeré závazky související s touto Smlouvou a veškerými smlouvami uzavřenými v souvislosti s ní. Ostatní práva a povinnosti založené touto Smlouvou, z jejichž účelu vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy, zůstávají i nadále zachovány. Zejména zůstává zachována povinnost mlčenlivosti či právo na náhradu újmy.
- 7.8 Nejpozději do pěti (5) dní od ukončení Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu, resp. umožnit Pronajímateli převzít v sídle Nájemce Předmět nájmu. O zpětném předání a převzetí Předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol ve znění obdobném dle **přílohy č. 1.**

8. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
- 8.2 Veškeré případné spory vzniklé z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů od započetí sporu, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem, a to dle sídla Pronajímatele, ledaže právní předpisy stanoví příslušnost výlučnou.

9. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A DÍLČÍCH SMLUV V REGISTRU SMLUV

- 9.1 Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“) zajistí Nájemce, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy a plně v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.
- 9.2 Nájemce je povinen:

- (a) znečitelnit ve Smlouvě před jejím odesláním správci registru smluv ty její části, které jsou dle Zákona o registru smluv vyloučeny z uveřejnění, a to zejména ty její části, které obsahují (i) osobní údaje zaměstnanců či jiných pracovníků Pronajímatele nebo (ii) obchodní tajemství, o jehož znečitelnění Pronajímatel e-mailem požádá Nájemce;
- (b) uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv pouze v takové podobě, kterou Pronajímatel předem písemně či e-mailem odsouhlasí; a
- (c) vyplnit ve formuláři pro uveřejnění Smlouvy v registru smluv adresu datové schránky Pronajímatele, aby správce registru smluv mohl Pronajímateli zaslat potvrzení o uveřejnění podle § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

9.3 Neuveřejní-li Nájemce tuto Smlouvu v registru smluv ve lhůtě ujednané v článku 9.1, bude Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv sám.

9.4 Ujednání tohoto článku se použijí *mutatis mutandis* také na uveřejňování jakéhokoli dodatku k této Smlouvě v registru smluv.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné Stranami ve věci předmětu této Smlouvy.

10.2 Strany ujednaly uzavření této Smlouvy v písemné formě. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou Stran.

10.3 Pro případ uzavírání této Smlouvy, jakož i pro případ jejích změn Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.

10.4 Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy, a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. V tomto kontextu Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách, definují nesrozumitelné nebo zvláště nevýhodné doložky a podmínky jejich platnosti, na tuto Smlouvu.

10.5 Strany se výslovně dohodly, že:

- (a) Nájemce není oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy, včetně této smlouvy samotné, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, a to ani částečně, ani takové pohledávky jakkoli zastavit; a

- (b) Pronajímatel je kdykoli oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Nájemcem proti jakýmkoli pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem; Nájemce je oprávněn započíst své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem výlučně na základě písemné dohody Stran.

10.6 Je-li nebo stane-li se jakékoli ujednání této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ujednáním a touto Smlouvou jako celkem.

10.7 Strany se dohodly na vyloučení aplikace jakýchkoli všeobecných obchodních podmínek nebo jiných obdobných podmínek Nájemce na tuto Smlouvu, a to i v případě, že Nájemce na jakékoli své všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky odkáže v jakémkoli svém oznámení či sdělení.

10.8 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

10.9 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se práva ve vztahu k takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení

nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 10.10** Strany prohlašují, že veškeré informace, které si vzájemně poskytly při uzavírání této Smlouvy, jsou úplné, pravdivé a správné a zavazují se oznámit druhé Straně jakoukoli událost nebo změnu okolností, které by způsobily během doby trvání Smlouvy nekompletnost, nepravdivost nebo nepřesnost poskytnutých informací.
- 10.11** Strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, že získaly veškerá potřebná povolení a souhlasy k podpisu této Smlouvy a k plnění povinností z ní vyplývajících, a tato povolení a souhlasy jsou platné a účinné v plném rozsahu.
- 10.12** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je-li tato Smlouva podepisována elektronicky, každá ze Stran obdrží její shodné elektronicky podepsané vyhotovení.
- 10.13** Nedílnou součástí této Smlouvy je její následující příloha:
- (a) Příloha č. 1: Vzorový předávací protokol

ZBYLÁ ČÁST STRÁNKY ZÁMĚRNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ

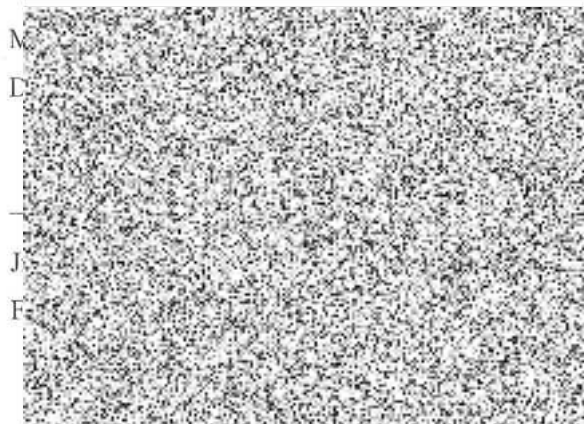
PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hyundai Motor Czech s.r.o.

Integrovaná střední škola automobilní Brno,
příspěvková organizace

Místo:



A handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.