

**Smlouva o bezúplatném převodu čerpací stanice
(č. 817/OD/2023)**

ARRIVA CITY s.r.o.

Sídlo: U Stavoservisu 692/1b, Praha 10, 108 00

IČ: 267 30 448

DIČ: CZ699001947

Registrace: C 90120 u Městského soudu v Praze

Zastoupený: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Převodce**“)

a

Statutární město Teplice

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, Teplice, 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel také jako „**smluvní strany**“)

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod čerpací stanice PHM v areálu Převodce na adrese Teplice, Trnovany, Emilie Dvořákové 70 (dále jako „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Předmět převodu tvoří:
- SO 102 Úložiště PH a stáčení PH
 - nadzemní dvouplášťová nádrž CONVAULT s betonovým pláštěm, objem 45 m³, uložena na ocelových kolejnicích a ocelových U nosnících;
 - stáčecí místo na komunikaci před nádrží je podzemní stáčecí šachta o objemu 4,5 m³, s uzavíratelným ventilem, stáčecím čerpadlem a dvouplášťovými potrubními rozvody.
 - SO 103 Přestřešení výdejního místa
 - ocelová konstrukce se střechou spádovanou do středového žlabu se dvěma sloupy o velikosti 8,40 x 7,20 m s podjezdnou výškou 4,50 m a ukotvením do betonových monolitických patek.
 - SO 104 Zaolejovaná a dešťová kanalizace
 - zaolejovaná kanalizace řeší odvodnění dvou manipulačních ploch (stáčecí a výdejní) s vývodem do bezodtoké jímky;
 - dešťová kanalizace odvádí vody z přestřešení a z části vozovky, rozdělena je na větve „A“ a větve „B“.
 - SO 105 Komunikace, zpevněné plochy, sadové úpravy
 - manipulační plochy provedeny s izolací odolné proti úniku ropných látek, povrch ze zámkové dlažby, ostatní plochy ze živičných materiálů.
 - PS 1 Skladování a výdej PHM
 - nadzemní skladovací nádrž se stáčecím čerpadlem a příslušenstvím, potrubní rozvody a čtyřhadicový výdejní stojan Dresser Wayne, typ DM2. Tankovací automat na magnetické karty.
 - PS 2 Elektrorozvody
 - napojení čerpací stanice na vnitřní síť NN, napojení výdejního stojanu a osvětlení, rozvody signalizačních a zabezpečovacích zařízení, uzemnění.
- 1.3 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Předmět převodu do vlastnictví Nabyvatele a Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

2 Souhlas vlastníka s ponecháním čerpací stanice na pronajatých pozemcích

- 2.1 Předmět převodu se nachází na pozemku st. p. 1127 a pozemku p. č. 1012/1 v katastrálním území Teplice-Trnovany.
- 2.2 Pozemky v odst. 2.1 (dále jen „**Pronajaté pozemky**“) jsou vlastněny statutárním městem Teplice jako pronajímatelem, se kterým má Převodce jako nájemce uzavřenu nájemní smlouvu k pronájmu Pronajatých pozemků.
- 2.3 Statutární město Teplice souhlasí, že Předmět převodu bude ponechán na Pronajatých pozemcích, tedy Převodce je nemusí vyklízet a statutární město Teplice nebude požadovat po Převodci za nevyklizení Pronajatých pozemků smluvní pokutu, ani jinou náhradu.


3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu. Předmět převodu byl schválen kolaudačním rozhodnutím, vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a architektury pod č.j. ÚP 23785/02/Křá-330 dne 10. 10. 2002. Souhlas vlastníka byl vyjádřen usnesením Rady města Teplice č. 205/02 ze dne 15. 3. 2002.
- 3.2 Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.
- 3.3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu převodu a přijímá je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni předání.
- 3.4 Převodce předá Předmět převodu Nabyvateli nejpozději dne 31. 12. 2023. Ke dni předání Předmětu převodu bude smluvními stranami podepsán Předávací protokol. S Předmětem převodu bude předána projektová a stavební dokumentace.
- 3.5 Technická způsobilost Předmětu převodu bude doložena:
1. Protokoly o posouzení způsobilosti čerpací stanice k provozu. Toto posouzení se provádí jednou za 5 let.
 - a. protokol o technickém stavu nádrže ze dne 21. 10. 2022;
 - b. protokol o vizuální kontrole vnitřního povrchu nádrže ze dne 21. 10. 2022;
 - c. protokol o měření tloušťky stěny ze dne 21. 10. 2022;
 - d. protokol o těsnostní zkoušce skladovací nádrže podle ČSN 75 3415 ze dne 21. 10. 2022.
 2. Protokoly o kalibraci výdejních stojanů. Tato kalibrace se provádí jednou za 2 roky.
 - a. kmenový list měřiče s poslední kontrolou ze dne 1. 12. 2022.
 3. Protokol o roční technologické prohlídce, která bude provedena Převodcem nejpozději ke dni předání Předmětu převodu.


4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Nabyvatel.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že tato smlouva je projevem jejich vážné vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 4.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Teplice usnesením číslo 0875/2023 ze dne 13. 11. 2023.


V Praze dne dle data el. podpisu


Datum:
2023.12.27
11:54:34 +01'00'

za Převodce


jednatel společnosti

V Teplicích dne dle data el. podpisu


Datum: 2023.12.27
10:13:08 +01'00'

za Nabyvatele

Bc. Jiří Štábl
primátor města