




**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
„TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ – LOKALITA SPOŘILOV“**

**Město Jilemnice**

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
zastoupené Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města  
IČ 275808

DIČ CZ0000275808

banka: 

číslo účtu 

dál jen „Povinný“

a

**Ing. Leoš Janouch**

se sídlem Bratrouchov 44, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČ 42189713

dál jen „Oprávněný“

uzavřeli uvedeného data v souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
„TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ – LOKALITA SPOŘILOV“**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1) Povinný prohlašuje, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 839/51, 839/113, 1047, 1076, 1091, 1092, 1115, 1148, 1166, 1185/1, 1189/4, 1522/4, 1532/6, 1540/4, 1542/1, 1542/7, 1542/26, 1542/27, 1543/3, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jilemnice, obec Jilemnice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2) Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem optické sítě s názvem „Telekomunikační vedení – lokalita Spořilov“.

## II.

### Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování, opravování optické sítě s názvem „Telekomunikační vedení – lokalita Spořilov“ na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje také právo Oprávněného provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace. Povinný z věcného břemene je povinný strpět výkon práva Oprávněného.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené.

4) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2118-18/2023, vyhotoveným firmou [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 01.08.2023 pod PGP 0748/2023-608. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Cena a platební podmínky

1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17.02.2021 byla Oprávněným zaplacená částka 126.324,00Kč vč. DPH. Zbývající částku – dle skutečné výměry, zaplatí Oprávněný po vystavení příslušného dokladu Povinným.

## IV.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu – katastru nemovitostí

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným.

2) Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

3) Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

## V.

### Ostatní ujednání

1) Smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Povinný.

2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města dne 03.02.2021 pod č. usnesení 11/21.

Tato smlouva vypořádává smlouvu o smlouvě budoucí uzavřené dne 17.02.2021.

3) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana Oprávněná a dva strana Povinná, která jeden ze stejnopisů použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2) Případné změny nebo doplnění této smlouvy budou brány jako nový návrh smlouvy, jejíž uzavření musí odsouhlasit obě smluvní strany.

Příloha: Geometrický plán č. 2118-18/2023

V Jilemnici dne 25.09.2023

