

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : OSS Brno, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 5820
Zastoupený: Ing. Robertem Liškou, jednatelem
Ladislavem Dvořákem, jednatelem
Alešem Příbylem, jednatelem
IČO: 469 01 850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 48qrq28

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Dominikánská 2 - udržovací práce na sociálním zázemí“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 08.11.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 1 týdne od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, **který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele**. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, například ČSN 730540-2, ČSN

733610, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 2 měsíců od předání staveniště.**
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatel a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušování prací.
Z důvodu přerušování prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatel. Za závažný důvod je považováno také konání kulturních akcí na nádvoří budovy MČ Brno-střed. Nejdéle lze stavební práce přerušit na dobu 3 týdnů. O přerušování a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušování. Po dobu přerušování prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlouží, nejvýše však o čas odpovídající času přerušování prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušování prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel doloží, že s ohledem na situaci na trhu nelze dodat požadovaný materiál, je možné z těchto důvodů jednat o úpravě termínu

dokončení. Případnou změnu termínu je nutné upravit formou dodatku k této smlouvě.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je budova ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH (v základní sazba)	750.611,72 Kč
DPH (základní sazba)	157.628,46 Kč
Cena vč. DPH	908.240,18 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že

zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) číslo smlouvy a název díla,
 - f) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

- g) odsouhlasený soupis provedených prací,
- h) razítko a podpis zhotovitele,
- i) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.

7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.

7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele.
Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí

- být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. **Pracovní doba vč. víkendů a státních svátků maximálně od 6:00 do 22:00 hod.**
- 8.1.5. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je Zhotovitel povinen zajistit úklid dotčených prostor.
- 8.1.6. **Zhotovitel je povinen zajistit přístup zaměstnancům objednatele do prostor, které po dobu realizace budou v provozu, dále zajistit bezpečný průchod pro veřejnost do prostoru, kde probíhá odbavení klientů.**
- 8.1.7. **Zhotovitel bude respektovat zákaz parkování na nádvoří ÚMČ Brno-střed.**
- 8.1.8. **Zhotovitel bude dbát pokynů Objednatele.**
- 8.1.9. **Zhotovitel je povinen bezodkladně přerušit provádění hlučných stavebních prací na základě pokynu objednatele z důvodu konání zasedání orgánů MČ**

Brno-střed, popř. z jiných objektivních důvodů.

8.1.10. **Zhotovitel je povinen přerušit provádění některých stavebních prací na základě pokynu objednatele, pokud to budou provozní důvody objednatele vyžadovat (např. zvýšený pohyb klientů v úřední dny, nutnost zajištění nerušeného průběhu jednání a schůzí apod.).**

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.2.5. **Na nádvoří budovy ÚMČ Brno-střed nebude zhotovitel skladovat žádný materiál, kontejner, nářadí ani jiné věci spojené se stavební činností. Ve společných prostorách budovy Dominikánská 2, Brno nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn, naložen na dopravní prostředek a odvezen.**

8.2.6. **Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.**

8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor hlavní budovy objektu Dominikánská 2, Brno, tak, aby každý den po skončení prací byly prostory znečištěné stavební činností, v běžném užitelném stavu. Náklady na každodenní úklid musí zhotovitel promítnout co cenové nabídky. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, apod.

Dále je zhotovitel povinen zajistit každodenní úklid nádvoří a přilehlých prostor dotčených stavbou, pokud je svou činností znečistil.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat

v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli technické listy k dodaným materiálům, výrobkům a zařízovacím předmětům.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- revize elektroinstalací
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti vytápění
- zápis o tlakové zkoušce vodovodu
- zápis o zkoušce těsnosti
- doklad o požadovaných technických vlastnostech podlah
- návod k údržbě
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

- jeden výtisk stavebního deníku
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto

se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 3.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.5. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5., 8.1.6., 8.1.7., 8.1.8, 8.1.9., 8.1.10 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,

d. nečinnost státních orgánů,

e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních

- zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
 - 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
 - 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
 - 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.12.2023, usnesením RMČ/2023/51/12.

V Brně dne 20.12.2023

V Brně dne 03.01.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **093_2 Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			248 242,36
PSV			426 768,36
MON			70 101,00
Vedlejší náklady			5 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			750 611,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	750 611,72 CZK
Základní DPH	21 %	157 628,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 908 240,18 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	5 500,00	1 155,00	6 655,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	5 500,00	1 155,00	6 655,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu	0,00	745 111,72	156 473,46	901 585,18	99
1	Stavební práce	0,00	481 065,42	101 023,74	582 089,16	64
2	Zdravotechnika	0,00	161 905,44	34 000,14	195 905,58	22
3	Vytápění	0,00	32 039,86	6 728,37	38 768,23	4
4	Elektroinstalace	0,00	70 101,00	14 721,21	84 822,21	9
	Celkem za stavbu	0,00	750 611,72	157 628,46	908 240,18	100

Popis stavby: 093_2 - Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 587,97	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 248,84	1,6
34	Stěny a příčky	HSV			35 393,74	4,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 199,39	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			28 930,13	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 569,21	8,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 162,52	1,6
64	Výplně otvorů	HSV			10 810,00	1,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 510,19	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 968,80	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 006,91	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 971,65	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			5 833,04	0,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			30 892,00	4,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			38 799,91	5,2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 822,62	5,2
726	Předstěnové systémy	PSV			21 624,91	2,9
728	Vzduchotechnika	PSV			33 269,66	4,4
733	Rozvod potrubí	PSV			10 017,87	1,3

734	Armatury	PSV			5 103,08	0,7
735	Otopná tělesa	PSV			12 417,91	1,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 851,13	8,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 677,45	3,8
781	Obklady keramické	PSV			90 240,60	12,0
784	Malby	PSV			8 506,35	1,1
787	Zasklívání	PSV			611,83	0,1
799	Ostatní	PSV			39 100,00	5,2
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	MON			35 610,00	4,7
_2	DOPLNĚNÍ PŘÍSTROJOVÉ NÁPLNĚ STÁV. ROZVADĚČE RS1:	MON			5 395,00	0,7
_3	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ	MON			11 558,00	1,5
_4	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	MON			9 718,00	1,3
M99	Ostatní práce "M"	MON			7 820,00	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 883,01	3,8
VN	Vedlejší náklady	VN			5 500,00	0,7
Cena celkem					750 611,72	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 500,00		
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
NÁKLADY NA TUTO POLOŽKU JSOU PEVNĚ STANOVENY VE VÝŠI 0,5% Z CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY. TAKTO NACENIT. :								
soubor : 1					1,00000			
Celkem						5 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						10 587,97		
	1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek kanalizace : 0,30*(7,2+2,8+2,8+1,6+5,0)*0,40 vodovod : 0,30*(3,0+2,5+2,5+3,4+0,7+2,2+1,5)*0,30	m3	3,75000	1 428,00	5 355,00	800-1	RTS 23/ II
					2,32800			
					1,42200			
	2	162201201R00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, nošením, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdňením nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,75000	m3	3,75000	387,00	1 451,25	800-1	RTS 23/ II
					3,75000			
	3	162201209R00 Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, nošením bez naložení, avšak s vyprázdňením nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 3,75*2	m3	7,50000	302,00	2 265,00	800-1	RTS 23/ II
					7,50000			
	4	175101101RT2 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění, kanalizace : 0,30*(7,2+2,8+2,8+1,6+5,0)*0,30 vodovod : 0,30*(3,0+2,5+2,5+3,4+0,7+2,2+1,5)*0,20	m3	2,69400	563,00	1 516,72	800-1	RTS 23/ II
					1,74600			
					0,94800			
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						12 248,84		
	5	317941121RT3 Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L na dveřní otvor 600 : 0,8*11,1*0,001*7	t	0,06216	53 370,00	3 317,48	801-1	RTS 23/ II
					0,06216			
	6	346244381RT2 Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, na dveřní otvor 600 : 0,8*0,12*2*7 0,8*0,12*2*2	m2	1,72800	1 336,00	2 308,61	801-1	RTS 23/ II
					1,34400			
					0,38400			
	7	340271510R00 Zazdívkva otvorů přiček z pórobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení přízdívka ostění dveří do m.č.19D : 0,265*2,0*0,10 zazdění otvoru po dveřích do m.č.19C : 0,6*2,0*0,10	m3	0,17300	8 325,00	1 440,23	801-4	RTS 23/ II
					0,05300			
					0,12000			
	8	346244313R00 Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm m.č.19C : 1,2*1,2+0,205*1,2 m.č.19F : 1,2*0,8+0,2*1,2 m.č.19G : 1,2*0,8+0,2*1,2 m.č.19H : 1,2*0,7+0,2*0,7	m2	5,06600	1 023,00	5 182,52	801-1	RTS 23/ II
					1,68600			
					1,20000			
					1,20000			
					0,98000			
Díl: 34 Stěny a přičky						35 393,74		
	9	342254611R00 Přičky z cihel a tvárníc nepálených přičky z přičkovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení m.č.19+19E+19H+19G+19F : (2,495+2,1+2,5+1,2*2)*3,0 m.č.19.D+19.C : (1,445+1,31)*3,0 m.č.19a : 1,325*3,0	m2	40,72500	819,00	33 353,78	801-1	RTS 23/ II
					28,48500			
					8,26500			
					3,97500			
	10	342255020R00 Přičky z cihel a tvárníc nepálených přičky z přičkovek pórobetonových tloušťky 50 mm včetně pomocného lešení mezi m.č.19D a 19 : 0,345*3,0	m2	1,03500	680,00	703,80	801-1	RTS 23/ II
					1,03500			
	11	342941111R00 Kotvení přiček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. mezi m.č.19D a 19 : 2,0	m	2,00000	160,00	320,00	801-1	RTS 23/ II
					2,00000			
	12	342941115R00 Kotvení přiček ke konstrukci kotvami vloženými při zdění nosného zdiva Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek spony stěnové. m.č.19+19E+19H+19G+19F : (2,495+2,1+2,5+1,2*2) m.č.19.D+19.C : (1,445+1,31) m.č.19a : 1,325 mezi m.č.19D a 19 : 0,345	m	13,92000	73,00	1 016,16	801-1	RTS 23/ II
					9,49500			
					2,75500			
					1,32500			
					0,34500			
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						6 199,39		
	13	413232211R00 Zazdívkva zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky do 150 mm	kus	14,00000	160,00	2 240,00	801-4	RTS 23/ II
	14	413200011RA0 Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívkva zhlaví, I č. 18 vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívkva zhlaví. Vysekání kapes do zdiva, dodání a osazení válcovaného nosníku a zazdění zhlaví. nosní I č.12 : pro dveře do m.č.19C - nový stav : 0,8 pro dveře do m.č.19A - nový stav : 0,8	m	1,60000	1 546,00	2 473,60	AP-HSV	RTS 23/ II
					0,80000			
					0,80000			
	15	451572111RK1 Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0=4 mm v otevřeném výkopu, kanalizace : 0,30*(7,2+2,8+2,8+1,6+5,0)*0,10 vodovod : 0,30*(3,0+2,5+2,5+3,4+0,7+2,2+1,5)*0,10	m3	1,05600	1 407,00	1 485,79	827-1	RTS 23/ II
					0,58200			
					0,47400			
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						28 930,13		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	19,61000	880,00	17 256,80	801-1	RTS 23/ II
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, Samonosný podhled s přímým uchycením nsných profilů do zdva příček : m.č.19 : 8,32 m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91			8,32000 1,87000 1,15000 1,57000 1,74000 2,01000 1,02000 1,02000 0,91000			
17	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	11,29000	227,00	2 562,83	801-1	RTS 23/ II
		m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91			1,87000 1,15000 1,57000 1,74000 2,01000 1,02000 1,02000 0,91000			
18	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd.... Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 19,61000	m2	19,61000	250,00	4 902,50		Vlastní
19	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, , s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,	kus	4,00000	750,00	3 000,00	801-1	RTS 23/ II
20	28349015R	Dvířka revizní použít: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 400 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	4,00000	302,00	1 208,00	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						60 569,21		
21	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství nový stav : nové zdívo : m.č.19 : (2,15+2,595+1,1+0,265)*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97*2 m.č.19E : (2,495*2+0,8+0,345)*2*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97*3 odpočet oblady : -(0,495+0,8+0,9)*1,6 m.č.19F : (1,0+0,8)*2*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 odpočet oblady : -(1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97 m.č.19G : (1,0+0,8)*2*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 odpočet oblady : -(1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97 m.č.19H : (1,0+0,7)*2*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 m.č.19D : (0,745+1,26)*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 m.č.19C : 1,26*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 odpočet oblady : -(1,215+1,2+1,2+1,31)*1,6	m2	58,35900	510,00	29 763,09	801-1	RTS 23/ II
22	612451121R00	Omítky vnitřního zdíva cementové hladké v podlaží i ve schodišti, zdíva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového pod oblady : m.č.19B : (1,14+1,04+1,145+0,98)*2,0-0,6*1,97 m.č.19C : (1,215+1,2+1,2+1,31)*1,6+0,205*1,2 m.č.19D : (1,445+1,31+1,265+1,445)*1,6-0,6*1,97*2 m.č.19E : (0,495+0,8+0,9)*1,6 m.č.19F : (1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97+0,2*0,8 m.č.19G : (1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97+0,2*0,8 m.č.19H : (1,2+0,7)*2*1,6-0,6*1,97	m2	41,10000	340,00	13 974,00	801-1	RTS 23/ II
23	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 40,75700 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 41,10000	m2	81,85700	139,00	11 378,12	801-1	RTS 23/ II
24	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	40,75700	118,00	4 809,33	801-4	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		nový stav : původní zdvo - staré : m.č.19 : (2,855+0,675+1,4)*3,0 odpočet otvory : -0,6*1,97 m.č.19A : (1,505+1,3+0,98+1,2+0,94)*3,0 odpočet otvory a nové zdvo : -0,6*1,97*2-0,265*2,0 m.č.19B : (1,14+1,04+1,145+2,395)*(2,1-2,0) odpočet otvory : -0,6*1,97 m.č.19E : 0,455*3,0 m.č.19F : (1,2+0,8)*(3,0-1,6) m.č.19G : 0,8*(3,0-1,6) m.č.19H : 0,7*(3,0-1,6) m.č.19D : (1,445+1,265+1,31)*(3,0-1,6) odpočet otvory a nové zdvo : -0,6*1,97*3 m.č.19C : (1,215+1,2+1,2+1,31)*(3,0-1,6) odpočet otvory a nové zdvo : -0,6*1,97*2							
	25	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	11,11500	58,00	644,67	801-1	RTS 23/ II
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, stávající dřevěná stěna s prosklením : 3,705*3,0			11,11500				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 162,52			
	26	631312121R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě přes 1 do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,52800	4 465,00	2 357,52	801-4	RTS 23/ II
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, rýha : kanalizace : 0,30*(7,2+2,8+2,8+1,6+5,0)*0,05 vodovod : 0,30*(3,0+2,5+2,5+3,4+0,7+2,2+1,5)*0,05			0,29100 0,23700				
	27	632418110RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační stěrka na bázi síranu vápenatého, tloušťky 10 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	19,61000	500,00	9 805,00	801-1	RTS 23/ II
		s rozprostřením a uhlazením m.č.19 : 8,32 m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91			8,32000 1,87000 1,15000 1,57000 1,74000 2,01000 1,02000 1,02000 0,91000				
Díl: 64		Výplně otvorů				10 810,00			
	28	642941111RT1	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do zdva sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, zakotvení pouzdra do otvoru montážní pěnou nebo maltou, potažení pouzdra armovací sítí, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 600/1970 mm	kus	1,00000	10 810,00	10 810,00	801-1	RTS 23/ II
		z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu včetně dodávky stavebního pouzdra do m.č.19E : 1			1,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 510,19			
	29	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	19,61000	179,00	3 510,19	800-3	RTS 23/ II
		m.č.19 : 8,32 m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91			8,32000 1,87000 1,15000 1,57000 1,74000 2,01000 1,02000 1,02000 0,91000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 968,80			
	30	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	1 492,20000	2,00	2 984,40	801-4	RTS 23/ II
		průběžný úklid opravovaných místností - předpoklad 20 úkonů : 19,61*20 průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : 55,0*20			392,20000 1 100,00000				
	31	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	74,61000	40,00	2 984,40	801-4	RTS 23/ II
		závěrečný úklid opravených místností : 19,61 závěrečný úklid společných prostor : 55,0			19,61000 55,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 006,91			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) bourání příčkového zdiva : (2,35+1,65+1,4+0,925+1,4+0,9)*4,1*0,1 0,825*4,1*0,15 odpočet otvory : -(0,8*1,97*2-0,6*1,97)*0,10	m ³	3,84663	950,00	3 654,30	801-3	RTS 23/ II
33	963016111R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm stávající stav - bourání : m.č.19 : 2,5 m.č.19A : 4,15 m.č.19B : 5,63 m.č.19C : 3,14 m.č.19D : 3,05 m.č.19E : 0,91	m ²	19,38000	167,00	3 236,46	801-3	RTS 23/ II
34	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m ² bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání : m.č.19 : 2,5 m.č.19A : 4,15 m.č.19B : 5,63 m.č.19C : 3,14 m.č.19D : 3,05 m.č.19E : 0,91	m ²	19,38000	103,00	1 996,14	801-3	RTS 23/ II
35	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 19,38000	m ²	19,38000	49,00	949,62	801-3	RTS 23/ II
36	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár m.č.19 : 1,45*2+1,725-0,8*2 m.č.19A : 2,35-0,8+2,36-0,6 m.č.19B : 2,45+3,335+1,56+1,65+0,5+0,925+1,35-0,8-0,6*3 m.č.19C : 1,38	m	16,88500	32,00	540,32	801-3	RTS 23/ II
37	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 800x1970 mm : 2 600x1970 mm : 5 vstupní dveře do sociálního zázemí - ponechají se stávající : 1	kus	8,00000	25,00	200,00	801-3	RTS 23/ II
38	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 0,8*1,9*2 0,6*1,97*5	m ²	8,95000	457,00	4 090,15	801-3	RTS 23/ II
39	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),	m	26,00000	58,00	1 508,00	801-3	RTS 23/ II
40	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), 18,0	m	18,00000	218,00	3 924,00	801-3	RTS 23/ II
41	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m ² , tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), nový otvor pro dveře do m.č.19C - nový stav : 0,61*2,02 ubourání příčky pro posunutí dveří : 0,265*2,0	m ²	1,76220	156,00	274,90	801-3	RTS 23/ II
42	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m ² kanalizace : (7,2+2,8+2,8+1,6+5,0)*0,30*0,05 vodovod : (3,0+2,5+2,5+3,4+0,7+2,2+1,5)*0,30*0,05	m ³	0,52800	4 605,00	2 431,44	801-3	RTS 23/ II
43	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ² včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, stávající stav - bourání : m.č.19A : (1,66+0,6)*1,5+0,6*0,8 m.č.19D : (1,14+1,04+1,145+0,98)*2,0-0,6*1,97 (1,405+1,3+0,915+1,2+0,95)*2,0-0,6*1,97*2 m.č.19E : (1,25+0,725)*2*2,0 m.č.19C : (1,385+0,69+0,825)*2,0 (1,29+0,97+1,2+0,97)*2,0-0,6*1,697	m ²	42,01580	100,00	4 201,58	801-3	RTS 23/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 971,65		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominkánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominkánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	17,61548	339,00	5 971,65	801-4	RTS 23/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě						5 833,04		
45	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnící hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. m.č.19B : 1,15+(1,14+1,04+1,145+0,98)*2,0-0,6*1,97	m2	8,57800	680,00	5 833,04	AP-PSV	RTS 23/ II
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 834,00		
46	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 23/ II
47	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 23/ II
48	725330820R00	Demontáž výlevků diturbových bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí,	soubor	1,00000	200,00	200,00	800-721	RTS 23/ II
49	725530831R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových ,	soubor	1,00000	200,00	200,00	800-721	RTS 23/ II
50	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	97,00	291,00	800-721	RTS 23/ II
51	725850800R00	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	4,00000	29,00	116,00	800-721	RTS 23/ II
52	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,00000	17,00	51,00	800-721	RTS 23/ II
53	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích včetně splachovací nádržky	soubor	2,00000	263,00	526,00	800-721	RTS 23/ II
54	725 R02	Demontáž doplňkových předmětů - zásobníku na toaletní papír, mýdelny apod	komplet	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
Díl: 728 Vzduchotechnika						33 269,66		
55	728111113R00	Montáž čtyřhranného plechového potrubí do průřezu 0,07 m2	m	4,00000	285,00	1 140,00	800-728	RTS 23/ II
56	4298201015R	trouba do potrubí vzduchotechniky; 4hranná, rovná; ocelová; povrch pozink; rozměr tl. plechu 0,8, 200 x 200, délka 1000 mm ztrátě 8% : 4,0*1,08	kus	4,32000	1 352,00	5 840,64	SPCM	RTS 23/ II
57	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezují vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	6,00000	783,00	4 698,00	SPCM	RTS 23/ II
58	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
59	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00		Vlastní
60	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,02212	4 115,00	91,02	800-728	RTS 23/ II
Díl: 733 Rozvod potrubí						576,00		
61	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	32,00000	18,00	576,00	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						423,00		
62	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000	141,00	423,00	800-731	RTS 23/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						62 851,13		
63	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	7,00000	57,00	399,00	800-766	RTS 23/ II
64	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,00000	455,00	455,00	800-766	RTS 23/ II
65	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového do m.č.19A - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19C - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19D - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19E - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19F - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19G - 600 x 1970 mm : 1 do m.č.19H - 600 x 1970 mm : 1	kus	7,00000	2 270,00	15 890,00	800-766	RTS 23/ II
66	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm stávající dveře : 1	kus	1,00000	750,00	750,00	800-766	RTS 23/ II
67	61181151R	Zárubeň dřevěná - obložková; dřevotřísková; H' = 1 970 mm; B' = 600 mm; povrchová úprava: fólie; typ závěsu: otočné Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 7,00000	kus	7,00000	2 490,00	17 430,00	SPCM	RTS 23/ II
68	61160101R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: bílá 6 kusů - Dveře včetně D+M kování - rozeta v kulatém provedení klika/klika s WC zámkem, materiál nerez. 1 kus - Dveře včetně D+M kování - rozeta v kulatém provedení klika/klika vložka FAB včetně klíčů, materiál nerez. Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 7,00000	kus	7,00000	1 554,00	10 878,00	SPCM	RTS 23/ II
69	766R01	Repase stávajících dveří vchodových 740 x 1970 mm Repase: seřízení, výměna kování - sjednocení s ostatními dveřmi, úprav zárubně, aby nebylo možné dveře otevřít bez použití klíče. Provedení kování klika/koule, zámek bude osazen vložkou FAB včetně klíčů. dveře stávající : 1	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
70	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm do m.č.19F - 600 mm : 1 do m.č.19G - 600 mm : 1 do m.č.19H - 600 mm : 1 do m.č.19D - 600 mm : 1 do m.č.19C - 600 mm : 1 do m.č.19A - 600 mm : 1	kus	6,00000	140,00	840,00	800-766	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	61187116R	práh dub; š = 100 mm; l = 600,0 mm; tl = 20,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 6,00000	kus	6,00000	155,00	930,00	SPCM	RTS 23/ II
72	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,27100	1 030,00	279,13	800-766	RTS 23/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						28 677,45		
73	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem m.č.19 : 8,32 m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91	m2	19,61000	8,00	156,88	800-771	RTS 23/ II
74	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepícím tmelem. Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 19,61000	m2	19,61000	54,00	1 058,94	800-771	RTS 23/ II
75	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele m.č.19 : 2,855+0,94+1,61+1,29+0,595+1,54+0,05+1,4-0,6*2 m.č.19A : 1,505+1,3+0,925+1,2+0,94-0,6*2	m	13,75000	149,00	2 048,75	800-771	RTS 23/ II
76	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 13,75000	m	13,75000	105,00	1 443,75	800-771	RTS 23/ II
77	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele m.č.19 : 8,32 m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91	m2	19,61000	735,00	14 413,35	800-771	RTS 23/ II
78	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě m.č.19A : 1,87 m.č.19B : 1,15 m.č.19C : 1,57 m.č.19D : 1,74 m.č.19E : 2,01 m.č.19F : 1,02 m.č.19G : 1,02 m.č.19H : 0,91	m2	11,29000	17,00	191,93	800-771	RTS 23/ II
79	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: šedá dle výběru investora ztratné 10% - dlažba : (19,61-1,15)*1,10 ztratné 10% - soklík : 13,75*0,08*1,10	m2	21,51600	383,00	8 240,63	SPCM	RTS 23/ II
80	59764210R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; mrazuvzdorný; protiskluznost: R10; μ = 0,5; barva: šedá ztratné 10% : m.č.19B - sprchový kout : 1,15*1,10	m2	1,26500	577,00	729,91	SPCM	RTS 23/ II
81	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,54475	722,00	393,31	800-771	RTS 23/ II
Díl: 781 Obklady keramické						90 240,60		
82	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 41,10000	m2	41,10000	54,00	2 219,40	800-771	RTS 23/ II
83	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, 6*2,0 25*1,6	m	52,00000	630,00	32 760,00	800-771	RTS 23/ II
84	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	41,10000	720,00	29 592,00	800-771	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nový stav :						
		m.č.19B : (1,14+1,04+1,145+0,98)*2,0-0,6*1,97			7,42800			
		m.č.19C : (1,215+1,2+1,2+1,31)*1,6+0,205*1,2			8,12600			
		m.č.19D : (1,445+1,31+1,265+1,445)*1,6-0,6*1,97*2			6,38000			
		m.č.19E : (0,495+0,8+0,9)*1,6			3,51200			
		m.č.19F : (1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97+0,2*0,8			5,37800			
		m.č.19G : (1,2+0,8)*2*1,6-0,6*1,97+0,2*0,8			5,37800			
		m.č.19H : (1,2+0,7)*2*1,6-0,6*1,97			4,89800			
85	597813752R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: béžová dle výběru investora ztratné 10% : 41,1*1,10	m2	45,21000	550,00	24 865,50	SPCM	RTS 23/ II
86	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	1,12879	712,00	803,70	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784		Malby				8 506,35		
87	784402801R00	Odstránění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	40,75700	43,00	1 752,55	800-784	RTS 23/ II
		nový stav :						
		původní zdvo - staré :						
		m.č.19 : (2,855+0,675+1,4)*3,0			14,79000			
		odpočet otvory : -0,6*1,97			-1,18200			
		m.č.19A : (1,505+1,3+0,98+1,2+0,94)*3,0			17,77500			
		odpočet otvory a nové zdvo -0,6*1,97*2-0,265*2,0			-2,89400			
		m.č.19B : (1,14+1,04+1,145+2,395)*(2,1-2,0)			0,57200			
		odpočet otvory : -0,6*1,97			-1,18200			
		m.č.19E : 0,455*3,0			1,36500			
		m.č.19F : (1,2+0,8)*(3,0-1,6)			2,80000			
		m.č.19G : 0,8*(3,0-1,6)			1,12000			
		m.č.19H : 0,7*(3,0-1,6)			0,98000			
		m.č.19D : (1,445+1,265+1,31)*(3,0-1,6)			5,62800			
		odpočet otvory a nové zdvo -0,6*1,97*3			-3,54600			
		m.č.19C : (1,215+1,2+1,2+1,31)*(3,0-1,6)			6,89500			
		odpočet otvory a nové zdvo -0,6*1,97*2			-2,36400			
88	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 74,42820	m2	74,42820	4,00	297,71	800-784	RTS 23/ II
89	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační dveře : 0,6*1,97*7 0,74*1,97 dřevěn prosklená stěna : 3,705*3,53	m2	22,81045	22,00	501,83	800-784	RTS 23/ II
					8,27400			
					1,45780			
					13,07865			
90	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá nový stav :	m2	74,42820	80,00	5 954,26	AP-PSV	RTS 23/ II
		m.č.19 : (2,855+1,505+1,3+2,495+2,2)*2,6			26,92300			
		odpočet otvory : -0,6*1,97*4-0,74*1,97			-6,18580			
		m.č.19E : (2,495+0,8)*2*2,6			17,13400			
		odpočet otvory : -0,6*1,97*3			-3,54600			
		odpočet obklady : -(0,495+0,8+0,9)*1,6			-3,51200			
		m.č.19F : (1,0+0,8)*2*(2,6-1,6)			3,60000			
		m.č.19G : (1,0+0,8)*2*(2,6-1,6)			3,60000			
		m.č.19H : (1,0+0,7)*2*(2,6-1,6)			3,40000			
		m.č.19D : (1,445+1,31+1,265+1,445)*(2,6-1,6)			5,46500			
		m.č.19C : (1,31+1,215+1,25+1,2)*(2,6-1,6)			4,97500			
		m.č.19A : (1,505+1,3+0,98+1,2+0,94)*2,1			12,44250			
		m.č.19B : (1,14+1,04+1,145+0,98)*(2,1-2,0)			10,13250			
Díl: 787		Zasklívání				611,83		
91	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 včetně dodávky lepidla. 0,5*0,7	m2	0,35000	1 244,00	435,40	800-787	RTS 23/ II
					0,35000			
92	63465124R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 4,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 0,35000	m2	0,35000	496,00	173,60	SPCM	RTS 23/ II
					0,35000			
93	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00353	802,00	2,83	800-787	RTS 23/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 883,01		
94	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. zemina : 3,75 suť a vybouraný materiál : 14,50602	t	18,25602	270,00	4 929,13	801-3	RTS 23/ II
					3,75000			
					14,50602			
95	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 18,25602*14	t	255,58428	18,00	4 600,52	801-3	RTS 23/ II
					255,58428			
96	979082111R00	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,50602	384,00	5 570,31	801-3	RTS 23/ II
97	979082121R00	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	43,51806	43,00	1 871,28	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		14,50602*3		43,51806				
98	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	14,50602	710,00	10 299,27	801-3	RTS 23/ II
99	979999973R00	Poplatek za skládku za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů zemina : 3,75	t	3,75000	430,00	1 612,50	801-3	RTS 23/ II
				3,75000				

Celkem						481 065,42
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			30 892,00			
1	721R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00		Vlastní
2	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	2,00000	400,00	800,00	800-721	RTS 23/ II
3	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	3,00000	553,00	1 659,00	800-721	RTS 23/ II
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	5,00000	758,00	3 790,00	800-721	RTS 23/ II
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	330,00	990,00	800-721	RTS 23/ II
6	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	316,00	1 580,00	800-721	RTS 23/ II
7	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	871,00	8 710,00	800-721	RTS 23/ II
8	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	958,00	1 916,00	800-721	RTS 23/ II
9	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	98,00	196,00	800-721	RTS 23/ II
10	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	119,00	238,00	800-721	RTS 23/ II
11	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	146,00	584,00	800-721	RTS 23/ II
12	721213214R00	Odtokové žlaby rovný odtokový žlab, umístění ke zdi , rošt pro dlažbu, délka 800 mm, včetně dodávky materiálu včetně sifonu, betonové směsi, hydroizolační bandáže, hydroizolační hmoty a silikonu	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	800-721	RTS 22/ I
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 2+3+5+3+5+10+2	m	30,00000	28,00	840,00	800-721	RTS 23/ II
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,10361	859,00	89,00	800-721	RTS 23/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod			38 799,91			
15	722R03	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
16	722172330R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 16 mm, s 2,7 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	36,00000	350,00	12 600,00	800-721	RTS 23/ II
17	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	380,00	2 280,00	800-721	RTS 23/ II
18	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,00000	470,00	5 170,00	800-721	RTS 23/ II
19	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	36,00000	56,00	2 016,00	800-721	RTS 23/ II
20	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	6,00000	60,00	360,00	800-721	RTS 23/ II
21	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	11,00000	66,00	726,00	800-721	RTS 23/ II
22	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	190,00	1 520,00	800-721	RTS 23/ II
23	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	5,00000	380,00	1 900,00	800-721	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	72220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	250,00	500,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
25	72224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	152,00	608,00	800-721	RTS 23/ II
26	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	610,00	6 100,00	800-721	RTS 23/ II
27	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	502,00	502,00	800-721	RTS 23/ II
28	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	610,00	610,00	800-721	RTS 23/ II
29	722290226R00	Dílků tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	53,00000	15,00	795,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	53,00000	15,00	795,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
31	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	32,00	32,00	800-721	RTS 23/ II
32	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	103,00	103,00	800-721	RTS 23/ II
		zpětná montáž původního vodoměru : 1						
33	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
34	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,24988	732,00	182,91	800-721	RTS 23/ II
Díl: 725	Zařizovací předměty					36 988,62		
35	725139102R00	Montáž pisoárových stání včetně montáže vestavěné nádrže	soubor	1,00000	750,00	750,00	800-721	RTS 23/ II
36	55161701R	uzávěrka zápachová pro pisoáry; plast	kus	1,00000	134,00	134,00	SPCM	RTS 23/ II
37	55161635R	sifon pro pisoár; plast; DN 40; manžeta	kus	1,00000	125,00	125,00	SPCM	RTS 23/ II
38	642RR01	Pisoár keramický závěsný pro kombifix, bílý	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
39	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 065,00	1 065,00	800-721	RTS 23/ II
40	64271102R	výlevka závěsná; keramika; bílá; h = 450 mm; š = 425 mm; hl. 500 mm; mřížka plastová; průměr odpadu 102 mm	kus	1,00000	4 897,00	4 897,00	SPCM	RTS 23/ II
41	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	2 870,00	2 870,00	800-721	RTS 23/ II
42	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 570,00	1 570,00	800-721	RTS 23/ II
		m.č.19D : 1						
43	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00	SPCM	RTS 23/ II
		m.č.19E : 1						
44	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládní s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 960,00	3 920,00	800-721	RTS 23/ II
45	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládní bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 985,00	1 985,00	800-721	RTS 23/ II
46	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	856,00	856,00	SPCM	RTS 23/ II
47	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	2,00000	210,00	420,00		Vlastní
48	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	9,00000	255,00	2 295,00	800-721	RTS 23/ II
49	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí rúžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	605,00	1 210,00	800-721	RTS 23/ II
50	725860222RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 6/4"; samočisticí, pro sprchové kouty; PP, PE; odtok vodorovný, kul. kloub (otáčivý 280°, sklopný 10°); příslušenství , včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	720,00	720,00	800-721	RTS 23/ II
51	725 R01	D + M Sprchové dveře 600/1970 mm- bezpečnostní sklo	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
52	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,09469	862,00	81,62	800-721	RTS 23/ II
Díl: 726	Předstěnové systémy					21 624,91		
53	726211367R00	Výlevka pro nástěnnou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, včetně 2 nástěnek DN 15, stavební výška 130 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	4 940,00	4 940,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
54	726211142R00	Pisoár univerzální, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, pro splachování na omítku, stavební výška 109 - 127 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	5 290,00	5 290,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
55	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládní zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 560,00	7 560,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
56	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	3,00000	1 269,00	3 807,00	SPCM	RTS 23/ II
57	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,02718	1 027,00	27,91	800-721	RTS 23/ II
Díl: 799	Ostatní					33 600,00		
58	904.R03	Zednické výpomocce (prostupy, průrazy, drážky) a jejich zapravení	soubor	1,00000	33 600,00	33 600,00		Vlastní
Celkem						161 905,44		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 733		Rozvod potrubí				9 441,87		
1	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	7,00000	440,00	3 080,00	800-731	RTS 23/ II
2	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	6,00000	500,00	3 000,00	800-731	RTS 23/ II
3	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	4,00000	550,00	2 200,00	800-731	RTS 23/ II
4	733 R10	Montáž tepelné izolace potrubí včetně montáže spon a spojovací pásky	m	17,00000	15,00	255,00		Vlastní
5	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 <i>Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>	m	17,00000	13,00	221,00	800-731	RTS 23/ II
6	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	7,00000	15,00	105,00	SPCM	RTS 23/ II
7	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	6,00000	18,00	108,00	SPCM	RTS 23/ II
8	283771031R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	19,00	76,00	SPCM	RTS 23/ II
9	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	85,00000	1,00	85,00	SPCM	RTS 23/ II
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,00000	73,00	73,00	SPCM	RTS 23/ II
11	733161904R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek propojení měděného potrubí, D 22 mm <i>Napojení na stávající systém : 1</i>	kus	1,00000	214,00	214,00	800-731	RTS 23/ II
12	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,01519	1 637,00	24,87	800-731	RTS 23/ II
Díl: 734		Armatury				5 103,08		
13	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	275,00	825,00	800-731	RTS 23/ II
14	734223121RT2	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, s termostatickou hlavicí, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	640,00	1 280,00	800-731	RTS 23/ II
15	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	361,00	1 083,00	800-731	RTS 23/ II
16	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	476,00	476,00	800-731	RTS 23/ II
17	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	344,00	688,00	800-731	RTS 23/ II
18	734293222R00	Filter mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	445,00	445,00	800-731	RTS 23/ II
19	734R11	vypouštěcí ventil G1/2	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
20	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00491	1 239,00	6,08	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				11 994,91		
21	735151122R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 400 mm, délka 600 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska hladká, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	3 757,00	11 271,00	800-731	RTS 23/ II
22	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,00000	51,00	153,00	800-731	RTS 23/ II
23	735156910R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , tělesa jednořadých	kus	3,00000	175,00	525,00	800-731	RTS 23/ II
24	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,03123	1 470,00	45,91	800-731	RTS 23/ II
Díl: 799		Ostatní				5 500,00		
25	904.R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
26	904.R02	Uvedení topného systému do provozu. Topná zkouška	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
27	904.R03	Zednické výpomocce (prostupy, průrazy, drážky) a jejich zapravení	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
Celkem						32 039,86		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ				35 610,00		
1	Pol_0001	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67 - ZDIVO	kus	26,00000	70,00	1 820,00		Vlastní
2	Pol_0003	KRABICE ODBOČNÁ KO 97/5, S VÍČKEM- zdivo	kus	4,00000	115,00	460,00		Vlastní
3	Pol_0004	KABEL CYKYJ 3x1,5	m	180,00000	46,00	8 280,00		Vlastní
4	Pol_0005	KABEL CYKYJ 3x2,5	m	140,00000	52,00	7 280,00		Vlastní
5	Pol_0006	KABEL CYKYJ 5x1,5	m	40,00000	52,00	2 080,00		Vlastní
6	Pol_0007	KABEL CYKYJ 5x2,5	m	15,00000	65,00	975,00		Vlastní
7	Pol_0008	KABEL CYKY O 3 x1,5	m	22,00000	49,00	1 078,00		Vlastní
8	Pol_0009	VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	2,00000	185,00	370,00		Vlastní
9	Pol_0010	VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	7,00000	150,00	1 050,00		Vlastní
10	Pol_0011	VYPÍNAČ č.ii. 1/0 , 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	6,00000	161,00	966,00		Vlastní
11	Pol_0012	VYPÍNAČ č.6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	2,00000	161,00	322,00		Vlastní
12	Pol_0013	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, VČ. RÁMEČKU	kus	9,00000	207,00	1 863,00		Vlastní
13	Pol_0014	lišta hranatá 4m /barva bílá	m	6,00000	52,00	312,00		Vlastní
14	Pol_0015	ventilátor s časovým doběhem a zpětná klapka / 125mm	kus	6,00000	978,00	5 868,00		Vlastní
15	Pol_0038	Zapuštěné pohybové čidlo, barva bílá	kus	3,00000	920,00	2 760,00		Vlastní
16	Pol_0040	Krabice panelová instalační	kus	7,00000	18,00	126,00		Vlastní
Díl: 2		DOPLNĚNÍ PŘÍSTROJOVÉ NÁPLNĚ STÁV. ROZVADĚČE RS1:				5 395,00		
17	Pol_0016	JISTIČ LSN 10B/1, 6 kA	kus	1,00000	245,00	245,00		Vlastní
18	Pol_0017	JISTIČ LSN 16B/1, 6 kA	kus	6,00000	245,00	1 470,00		Vlastní
19	Pol_0018	JISTIČ LSN 16B/3, 6kA	kus	1,00000	690,00	690,00		Vlastní
20	Pol_0019	úprava rozvaděče včetně zapojení jističů	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
21	Pol_0020	PODRUŽNÝ MATERIÁL (PŘÍPOJNICE, Cu LANA, MŮSTKY PE, N ...)	kus	1,00000	690,00	690,00		Vlastní
Díl: 3		SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ				11 558,00		
22	Pol_0021	A - LED svítidlo stropní / zapuštěné 18W/4000K, barva bílá, kulaté.	kus	4,00000	805,00	3 220,00		Vlastní
23	Pol_0022	A - LED svítidlo stropní / zapuštěné 24W/4000K, barva bílá, kulaté.	kus	6,00000	920,00	5 520,00		Vlastní
24	Pol_0023	A - LED pásek v kuchyňské lince 9W/4000K , včetně trať	kus	1,00000	1 380,00	1 380,00		Vlastní
25	Pol_0024	A - LED 12V/12W 4000K , sprcha	kus	1,00000	1 438,00	1 438,00		Vlastní
Díl: 4		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				9 718,00		
26	Pol_0025	MONTÁŽ SVÍTIDLA PŘISAZNĚHO	kus	2,00000	288,00	576,00		Vlastní
27	Pol_0026	MONTÁŽ SVÍTIDLA ZAPUŠTĚNĚHO	kus	10,00000	345,00	3 450,00		Vlastní
28	Pol_0027	VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	2,00000	81,00	162,00		Vlastní
29	Pol_0028	VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	7,00000	75,00	525,00		Vlastní
30	Pol_0029	VYPÍNAČ č.ii. 1/0 , 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	6,00000	75,00	450,00		Vlastní
31	Pol_0030	VYPÍNAČ č.6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	kus	2,00000	81,00	162,00		Vlastní
32	Pol_0031	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, 250 V, 16 A, VČ. RÁMEČKU	kus	9,00000	138,00	1 242,00		Vlastní
33	Pol_0032	Montáž ventilátoru s časovým doběhem a zpětná klapka / 125mm	kus	6,00000	288,00	1 728,00		Vlastní
34	Pol_0033	lišta hranatá 4m /barva bílá	m	6,00000	64,00	384,00		Vlastní
35	Pol_0039	Montáž pohybového čidla	kus	3,00000	253,00	759,00		Vlastní
36	Pol_0041	Montáž krabice panelové instalační	kus	7,00000	40,00	280,00		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				7 820,00		
37	Pol_0042	Zpracování nové "mapy" rozvaděče včetně popisu jednotlivých jističů	soubor	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
38	Pol_0035	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
39	Pol_0034	Podružný materiál	soubor	1,00000	690,00	690,00		Vlastní
40	Pol_0036	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	2 530,00	2 530,00		Vlastní
41	Pol_0037	Doprava	doubor	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastní

Celkem	70 101,00
---------------	------------------