

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

**1. Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

dále též jako odběratel

**2. VAPES CE s.r.o.**

IČ: 25888595

DIČ: CZ25888595

se sídlem Stonavská 51/6, 73535, Horní Suchá

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 24377

zástupce: Ladislav Čechotka, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1734610339/0800

dále též jako dodavatel

## I. Základní ustanovení

- Odběratel v rámci své podnikatelské činnosti mj. zajišťuje opravy bytového a nebytového fondu ve vlastnictví statutárního města Havířova a jiných třetích osob, a v té souvislosti pro své smluvní partnery zajišťuje též havarijní a poruchovou službu.
- Za účelem pokrytí chybějících kapacit pro zabezpečování havarijní a poruchové služby poskytované odběratelem sjednávají smluvní strany tuto smlouvu, na základě které se dodavatel, jakožto poddodavatel odběratele, zavazuje poskytovat havarijní a poruchovou službu ve prospěch smluvních partnerů nebo zákazníků odběratele a odběratel se zavazuje poskytovat za to dodavateli úplatu ve výši dle této smlouvy.
- Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
- Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provádění činností podle této smlouvy, disponuje dostatečnými personálními kapacitami a materiálním vybavením pro provádění činností dle této smlouvy a zavazuje se, že činnosti dle této smlouvy bude zajišťovat výlučně prostřednictvím osob disponujících pro danou činnost příslušným oprávněním a odborností.
- Havarijní a poruchovou službou podle této smlouvy se rozumí odstranění nahlášené poruchy nebo havárie, která působí nebo by mohla bezprostředně způsobit újmu na zdraví osob nebo škodu na majetku odběratele, jeho smluvních partnerů či zákazníků, nebo jinak bezprostředně ohrožuje nebo znemožňuje bezpečné užívání předmětných nemovitých věcí, a to zamezením pokračování poruchového nebo havarijního stavu vypnutím, odstavením nebo obnovou provozu příslušného zařízení, nebo jiným účelným zásahem včetně opravy nebo výměny věci na místě (dále také jen „havarijní výjezd“).

## II. Předmět smlouvy

- Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat pro odběratele havarijní a poruchovou službu v těchto oborech:
  - vodoinstalatérství,

- b. topenářství,
- c. elektro,
- d. plyn.

### III. Místo plnění, čas plnění

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat havarijní a poruchovou službu na území města Havířova.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat havarijní a poruchovou službu v těchto časech:
  - a. v pracovní dny v době od 15.00 hodin do 6:30 hodin následujícího dne,
  - b. ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a svátky) celých 24 hodin daného dne.
3. Dodavatel se zavazuje dorazit do místa výkonu havarijní a poruchové služby nejpozději do dvou hodin od nahlášení havárie/poruchy. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá dodavatel za škodu, která mohla být včasným poskytnutím havarijní a poruchové služby odvrácena.
4. Nahlašování havárií/poruch dodavateli zajišťuje odběratel (jeho smluvní partneři či zákazníci) telefonicky prostřednictvím nepřetržitého dispečinku zajišťovaného společností Havířovská teplotárenská společnost, a.s. (dále jen „dispečink“)
5. Telefonický kontakt na dodavatele pro účely nahlašování poruch/havárií:  
**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. 607 119 006**
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé straně.

### IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje provádět veškeré činnosti při poskytování havarijní a poruchové služby odborně a s přihlédnutím k oprávněným zájmům odběratele, jeho smluvních partnerů a zákazníků. Ve smyslu předchozí věty se dodavatel zavazuje provádět při poskytování havarijní a poruchové služby pouze činnosti přímo související s odstraněním poruchy či havárie a odvrácením hrozící škody, nikoli nepřiměřeně nákladné či rozsáhlé opravy, jakož i opravy, které zjevně snesou odkladu. V případě, že by předpokládané náklady na odstranění jedné poruchy či havárie měly přesáhnout částku 15.000 Kč bez DPH, je dodavatel povinen o tomto operativně vyrozumět odběratele a vyžádat si jeho souhlas s dalším postupem.
2. Dodavatel je povinen po každém havarijním výjezdu podat zpětnou zprávu na dispečink, včetně uvedení způsobu odstranění poruchy/závady a stráveného času (aktuální telefonický kontakt na dispečink: **596 41 53 13**).
3. Dodavatel je povinen nechat si každý havarijní výjezd potvrdit třetí osobou na místě odstranění poruchy/havárie, a to zpravidla nájemcem nebo jinou osobou, která poruchu/havárii nahlásila nebo poskytovala součinnost při jejím odstranění.
4. Bude-li v rámci havarijního výjezdu s ohledem na ustanovení odstavce 1. tohoto článku provedena toliko provizorní oprava, odstavení zařízení apod., vyžadující dodatečnou řádnou opravu nebo jiné opatření, je dodavatel povinen bezodkladně informovat o potřebě takové opravy nebo jiného opatření odběratele. Nejde-li o případy dle předchozí věty, poskytuje dodavatel na provedené opravy v rámci havarijního zásahu, včetně použitého materiálu, záruku v délce trvání 24 měsíců.
5. Dodavatel provádí veškeré činnosti při havarijním výjezdu na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejich provádění postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
6. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát o zdraví osob a ochranu majetku, jakož i zajistit plnění těchto povinností u všech svých pracovníků podílejících se na havarijních výjezdech.
7. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo porušením právních předpisů, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dní od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.

### V. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za poskytování havarijní a poruchové služby takto:
  - a. paušální dopravné ve výši **480 Kč bez DPH / jeden havarijní výjezd**;

- b. odměna **750 Kč bez DPH / 1 hodina** práce na místě v rámci havarijního výjezdu (dále jen „hodinová sazba“); za každou první hodinu práce na místě v rámci havarijního výjezdu je dodavatel oprávněn účtovat celou hodinovou sazbu bez ohledu na skutečně strávený čas; další čas potřebný k odstranění poruchy/havárie přesahující první hodinu bude účtován jednou polovinou hodinové sazby za každou započatou půl hodinu;
- c. použitý materiál bude účtován v obvyklých cenách dostupných v regionu.
- Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
  - Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období daného kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude též soupis havarijních výjezdů (provedených prací) odsouhlasený odběratelem.
  - V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
  - Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem havarijních výjezdů, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
  - Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

#### **VI. Ukončení smlouvy**

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
- Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé straně.

#### **VII. Zveřejnění smlouvy**

- Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti                      tel.: 596808112                      email: xxxxxx@mra.cz  
Ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxx                      tel. xxxxxxxxx                      email: udrzba@mra.cz  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních:  
Ladislav Čečotka                      tel. č. 608418221                      email: vapesce@vapesce.cz  
Ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxx                      tel. č. xxxxxxxxx                      email: vapesce@vapesce.cz
- Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....

odběratel

.....

dodavatel