

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Číslo 6440-MVB2-2023-015
(2023/1947)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Zastoupená: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: bebb2in

(dále také jen „*povinný*“ na straně jedné)

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Za kterou jedná: [redacted] zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27.9.2023, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk

Příslušnost k organizační složce právnické osoby:
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

(dále také jen „*oprávněný*“ na straně druhé)

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „*OZ*“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „*ZMS*“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Preambule

Vzhledem k tomu, že povinný realizuje investiční akci „*Severní terasy a Žižkovy sady*“, dojde k přeložkám stávajících tras telekomunikačních kabelů oprávněného, kdy tato akce se týká stavebních objektů IO 103.1 a IO 103.2. Z důvodu nutnosti přeložení uvedených tras telekomunikačních kabelů uzavírají strany smlouvy smlouvu níže uvedeného znění.

Článek 1 Prohlášení povinného

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- **pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 86/1**, o výměře 977 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
 - **pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 130/1**, o výměře 34864 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
 - **pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 138/15**, o výměře 207 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
 - **pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 139/4**, o výměře 10368 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále také jen „*služebné pozemky*“).

Článek 2 Předmět služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje **bezúplatně** ve prospěch oprávněného **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
- a) mít ve služebných pozemcích umístěnu podzemní telekomunikační síť;
 - b) provozovat na služebných pozemcích podzemní telekomunikační síť; provádět její úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti, případně provést její odstranění ze služebných pozemků;
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služebné pozemky je oprávněný (nebo jím pověřená osoba) povinen vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu (dále také jen „*služebnost*“).
- 2.2. Součástí zřizované služebnosti je i povinnost povinného zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněného všech činností, při kterých by mohla být ohrožena podzemní telekomunikační síť uložená ve služebných pozemcích, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skrývek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb, vysazování trvalých porostů a víceletých keřů a podobných prací. Oprávněný může souhlas odeprít jen v případě, že provedení záměru povinného by ohrozilo ve služebných pozemcích uloženou podzemní telekomunikační síť. Vyjádření ke každému oznámenému záměru povinného je oprávněná osoba povinna poskytnout do třiceti dnů.
- 2.3. Služebnost se zřizuje k celým pozemkům.
- 2.4. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci podzemní telekomunikační sítě, uvede služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 2.5. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Povinný strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.7. Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 2.8. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek 3

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 3.1. Oprávněný nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá na vlastní náklady oprávněný. Povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněného realizovat.

Článek 4

Povinnost mlčenlivosti

- 4.1. Povinný podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl předem seznámen s tím, že služebnost podle této smlouvy se zřizuje k síti, jejíž poloha a technické parametry jsou chráněny podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací.
- 4.2. Povinný se zavazuje zachovávat mlčenlivost o poloze a technických parametrech sítě, k níž se zřizuje služebnost podle této smlouvy a bere na vědomí skutečnost, že podle § 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není oprávněn poskytovat podle tohoto zákona informace, týkající se polohy a technických parametrů sítě bez předchozího zbavení povinnosti mlčenlivosti. Povinnosti mlčenlivosti může povinného zbavit pouze Ministerstvo obrany nebo soud.

Článek 5

Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva o 4 očíslovaných stranách je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž 2 obdrží povinný, 2 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Oprávněný ve smyslu výše uvedeného zákona povinného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.3. Zřízení služebnosti umístění trasy telekomunikačního kabelu dle této smlouvy schválila Rada města Hradec Králové dne 18.07.2023 usnesením č. RM/2023/887.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1 Praha 6, IČ: 60162694, ID datové schránky: Hjyaavk

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti č. 2023/1947 – pozemky p.č. 86/1, č.130/1, č.138/15, č.139/4 v k.ú. Hradec Králové (SO 103.1 a SO 103.2), akce „Severní terasy a Žižkovy sady, Hradec Králové“

- cena: nelze stanovit

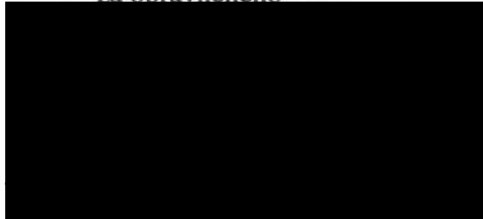
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11-12-2023

V Praze, dne

za oprávněného

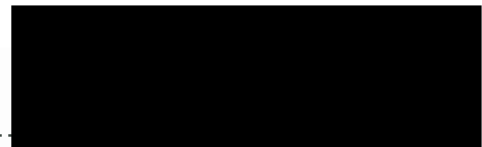


zástupce ředitele – ředitel OSNM
pověřen řízením AHNM

- 3. 01. 2024

V Hradci Králové, dne

za povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

