

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace
Musilova 2a, 614 00 Brno

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních : Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka KS Omega, příspěvkové organizace
IČO 00101524

a

Nájemce: Junák – český skaut, středisko Dvojka Brno, z.s.
se sídlem: Slovinská 41, 612 00 Brno
v zastoupení: ██████████, vedoucí střediska
IČ: 60555521

uzavírají spolu tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy**Čl. I**

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2021/4297/OŠK/42 (dále jen smlouva) pronajal prostory budovy s číslem popisným 63, která je součástí pozemku p.č. 1, v k.ú. Soběšice, obec Brno, ulice: Zeiberlichova, adresní místo: Zeilberlichova 63, 64400 Brno, o celkové výměře 40,5 m² (dále jen nebytové prostory).
2. Výše uvedené nebytové prostory si nájemce pronajal jako provozní prostory a zázemí pro činnost skautské klubovny.

Čl. II

1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena s účinností od 28.12.2021.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem 31.12.2023.

Čl. III

1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. O předání pronajatých prostor sepíše účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.
3. Při odevzdání pronajatých prostor si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

4. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
5. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za rok 2023 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
 - v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 3338621/0100,
 - v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemcem.

Čl. IV

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden Městská část Brno-sever a jeden Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejňuje pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením č. 29 9/38. schůze Rady městské části Brno-sever dne 13.12.2023.

V Brně dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: