**JMM Capital spoi. s r.o.**

IČ: 02083388

se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214800 zastoupena panem Jaroslavem Miňhou, jednatelem

(dále též jako **„Vlastník“)**

**a**

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves

zastoupený Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem

IČ: 00027014

DIČ: CZ00027014

registrován v rejstříku v.v.i., MŠMT, sp.zn. 17023/2006-34/VÚŽV

(dále též jako **„Uživatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o vyrovnání užívání pozemku

**I.**

**Nemovitosti, užívání nemovitostí**

1. Účastníci shodně prohlašují, že Vlastník byl v období od 1.9.2020 do 30.5.2023 (dále též jako **„Rozhodná doba“)** výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú. Královice blíže specifikovaných v příloze této dohody (dále též souhrnně jako **„Nemovitosti“).** Vlastník nabyl Nemovitosti jejich koupí v dražbě.
2. Účastníci shodně prohlašují, že Uživatel Nemovitosti v Rozhodné době užíval pro svou podnikatelskou činnost. Uživatel užíval Nemovitosti na základě pachtovní smlouvy uzavřené s právním předchůdcem Vlastníka, jeho práva z pachtovní smlouvy však koupí Nemovitostí Vlastníkem v dražbě zanikla.
3. Účastníci shodně prohlašují, že za užívání Nemovitostí v Rozhodné době neuhradil Uživatel Vlastníku žádnou úplatu.

**II.**

**Majetkové vypořádání**

1. Účastníci se dohodli, že za užívání Nemovitostí v Rozhodné době bez právního důvodu uhradí Uživatel Vlastníku částku ve výši 111.221,- Kč (slovy jedno sto jedenáct tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých), když tuto výši účastníci dohodou určili s přihlédnutím k obvyklé výši pachtovného v místě a čase užívání Nemovitostí Uživatelem.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit Vlastníku částku dohodnutou v čl. II. odst. 1. této dohody, po uzavření této dohody, na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.

Účastníci prohlašují, že uhrazením částky dohodnuté v čl. II. odst. 1. této dohody, budou jejich vzájemné nároky z titulu užívání Nemovitostí Uživatelem v Rozhodné době zcela vypořádány.

**1.**

**2.**

**3.**

**4.**

**5.**

III.

**Závěrečná ustanovení**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma účastníky.

Tato dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

Tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou účastníků.

Přílohu této dohody tvoří soupis Nemovitostí.

Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a že tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz Čehož ji podepisují.

JMM Capital spol. s r.o.

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.l.

y Přátelství 815

124 oo Praha - Lihřínéves *W*



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jméno | KÚ | LV | Parcelní číslo | Kultura | Celkem  vým.m2 |
| JMM Capital spol. s r.o. | Královice | 419 | 295 | orná půda | 51463 |
| JMM Capital spol. s r.o. | Královice | 419 | 239/2 | orná půda | 4319 |
| JMM Capital spol. s r.o. | Královice | 419 | 301/2 | orná půda | 16134 |
| JMM Capital spol. s r.o. | Královice | 419 | 381/4 | orná půda | 252 |
|  |  |  |  |  | 72168 |

