

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

č. 2023/0522/OURV.DSFR

Smluvní strany:

**Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

**Pernerova Development, s.r.o.**

IČO: 08682844

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupená: Petrem Pujmanem a Jiřím Theinem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 323194

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník" nebo také „OZ“), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "Smlouva"):

**Preambule**

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory,

kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**Dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby Dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na Dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námítky veřejnosti.

## **Článek I.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou studií, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**"), realizovat na pozemcích **parc. č. 400 a 401/1, k. ú. Karlín, obec Praha**, projekt Investorem označovaný jako "**Administrativní objekt Pernerova-Šaldova**" (dále jen "**Projekt**").
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0411/2023 ze dne 25. 10. 2023 souhlas s realizací Projektu.

3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
4. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **11.802 m<sup>2</sup>** hrubé podlažní plochy (dále jen "HPP") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnosti hradit příspěvek dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu příspěvku je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 1. této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

## Článek II.

### Poskytnutí příspěvku

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový příspěvek ve výši 1.300,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> nárůstu HPP v dotčeném území.
2. **Příspěvek Investora tak činí celkem 15.342.600,- Kč, tj. slovy: patnáct milionů tři sta čtyřicet dva tisíc šest set korun českých (dále jen " příspěvek").**
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku jako její Příloha č. 2.
4. Výše příspěvku je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše příspěvku dle výpočtu uvedeného v odst. 1. tohoto článku, přičemž výše příspěvku bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna ve výpočtu druhé části Finančního příspěvku.

5. Příspěvek je tvořen těmito dílčími plněními:
- a) Finanční příspěvek ve výši 11.386.100, - Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta osmdesát šest tisíc jedno sto korun českých ) (dále jen „**Finanční příspěvek**“);
  - b) Započitatelné nefinanční plnění ve výši nejméně 3.956.500, - Kč (slovy: tři miliony devět set padesát šest tisíc pět set korun českých) (dále jen „**Nefinanční plnění**“).

### Článek III.

#### Finanční příspěvek

1. Investor je povinen uhradit Finanční příspěvek bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „**Fond rozvoje MČ Praha 8**“), a to pod variabilním symbolem 20230522.
2. Investor je povinen uhradit Finanční příspěvek následujícím způsobem:
  - a) první část Finančního příspěvku ve výši 10 % Finančního příspěvku (částka ve výši 1.138.610,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
  - b) druhou část Finančního příspěvku ve výši 50 % Finančního příspěvku (částka ve výši 5.693.050,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k vydání územního rozhodnutí pro Projekt, kterým se povoluje umístění Projektu,
  - c) třetí část Finančního příspěvku ve výši 40 % Finančního příspěvku (částka ve výši 4.554.440,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Projekt, kterým se povoluje umístění Projektu.
3. MČ Praha 8 se zavazuje Finanční příspěvek použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
4. Potvrzení o poskytnutí Finančního příspěvku nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

### Článek IV.

#### Nefinanční plnění

1. Nefinanční plnění poskytne Investor formou zřízení veřejně přístupné infrastruktury (občanské vybavenosti) na pozemcích zvýrazněných v plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). Nefinanční plnění zahrnuje jednak výstavbu/realizaci parku (dále jen „**Park**“) a zhotovení plastiky (dále jen „**Plastika**“) na Pozemcích tak, jak je toto Nefinanční plnění vymezeno a blíže specifikováno v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se Park a Plastika

stanou součástí Pozemků. Smluvní strany sjednávají, že Investor je povinen po dobu pěti let ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Parku (nebo jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání Parku) spravovat dle městského standardu Pozemky včetně Parku a Plastiky (tj. Investor je povinen plně zajistit jejich údržbu a opravy na své náklady a nebezpečí), případně je Investor povinen zajistit, aby tato povinnost přešla na jakéhokoli budoucího vlastníka (vlastníky) Pozemků.

2. Smluvní strany sjednávají, že Pozemky, včetně Parku a Plastiky, budou převedeny do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřením do správy MČ Praha 8. O převodu Pozemků (a podrobných podmínkách převodu Pozemků) budou Smluvní strany a Hlavní město Praha jednat v průběhu doby podle odst. 1. tohoto článku. MČ Praha 8 je povinna poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost v průběhu těchto jednání, tak aby Pozemky včetně Parku a Plastiky byly převedeny do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřeny do správy MČ Praha 8. Pokud nedojde k převodu Pozemků do vlastnictví Hlavního města Prahy z důvodu, který nebude na straně Investora, dohodly se Smluvní strany, že tato skutečnost nepůjde ve vztahu k příspěvku Investora podle této Smlouvy k tíži Investora.
3. MČ Praha 8 nemá vliv na konkrétní technické a architektonické provedení Parku, avšak Smluvní strany sjednávají, že Park bude vyhotoven v souladu s těmito technickými parametry:
  - a) Komunikace budou provedeny z přírodních materiálů. Chodník v ulici Pernerova z „Pražské mozaiky,, na ostatní parkové komunikace bude použit přírodní materiál;
  - b) Vybavenost trvale osazených prvků ( lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a podobně) bude provedena tak, aby objekt získal certifikaci LEED GOLD .Prvky budou provedeny ve vyšším standardu provedení s ohledem na jejich životnost a estetickou hodnotu ( podrobně viz. projektová dokumentace ve stupni DUR )
4. MČ Praha 8 nemá vliv na konkrétní technické a architektonické provedení Plastiky, avšak Smluvní strany sjednávají, že Plastika bude vyhotovena v souladu s těmito technickými parametry:
  - a) Umělecké dílo bude umístěna směrem k ulici Pernerova a rohu parku.
  - b) Umělecké dílo svým pojetím nebude mít rušivý vliv na celkový charakter území.
5. Tržní hodnota Nefinančního plnění nesmí být nižší než 3.956.500,- Kč (dále jen „**Minimální hodnota**“).
6. Vzniknou-li důvodné pochybnosti o tom, že tržní hodnota Nefinančního plnění je nižší než Minimální hodnota, je MČ Praha 8 oprávněna nechat hodnotu Nefinančního plnění ocenit znalcem, přičemž znalec bude vybrán společně MČ Praha 8 a Investorem. Bude-li znalecky stanovená hodnota Nefinančního plnění nižší než Minimální hodnota, uhradí Investor rozdíl mezi Minimální hodnotou a

znalecky stanovou hodnotou Nefinančního plnění v penězích (společně dále jen „**Doplatek**“). Náklady na zpracování znaleckého posudku ponese Smluvní strany rovným dílem.

7. Případný Doplatek je splatný ve lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy MČ Praha 8 k jeho úhradě.
8. MČ Praha 8 náleží ve vztahu k Nefinančnímu plnění veškerá práva z titulu vadného plnění ve smyslu ustanovení § 2099 a násl. OZ.
9. Plastika musí být bez vad a nedodělků zhotovena nejpozději do kolaudace Projektu.

#### **Článek V.**

##### **Inflační doložka**

1. Výše Příspěvků, resp. jeho doposud nesplněná část, se vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky (bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě) zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení Příspěvků dochází vždy zpětně k prvnímu dni každého kalendářního roku trvání této Smlouvy, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Případný pokles cen (deflace) se nezohledňuje (tj. v takovém případě zůstává výše Příspěvků na úrovni předchozího kalendářního roku). Pokud by Český statistický úřad nezveřejňoval index spotřebitelských cen, použije se místo něj jiný index, který jej nahradí nebo mu bude svou podobností nejbližší.
2. Strany sjednávají, že ve vztahu k Nefinančnímu příspěvku se odst. 1. tohoto článku uplatní pouze v případech, pokud Nefinanční příspěvek či jeho část bude poskytnut namísto věcné formy plnění v peněžité formě plnění, a to zejména v případě Doplatku.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že růst míry inflace nebude podle předpokladů znám ihned k 1. lednu příslušného roku, platí, že Investor není povinen poskytnout valorizovanou (navýšenou) výši Příspěvků do doby zveřejnění údaje o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Investor je v takové případě povinen MČ Praha 8 poskytnout Příspěvek v základní výši podle této Smlouvy, popř. ve výši podle odst. 4 tohoto článku, přičemž Investor je povinen doplatit MČ Praha 8 rozdíl mezi výši valorizovaného (navýšeného) Příspěvků a Příspěvků v základní výši podle této Smlouvy (dále jen "**Částka dorovnání**") bez zbytečného odkladu od doručení oznámení MČ Praha 8

o výši Částky dorovnání odvislé od valorizovaného (navýšeného) Příspěvků v souladu se zveřejněným údajem o průměrné roční míře inflace, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne doručení takového oznámení. Neoznámí-li MČ Praha 8 Investorovi výši Částky dorovnání, popř. přijme-li MČ Praha 8 od Investora platbu, jež neodpovídá Částce dorovnání uvedené v rámci oznámení, nepředstavuje to vzdání se práva MČ Praha 8 na Částku dorovnání v řádné výši.

4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že valorizovaný (navýšený) Příspěvek nahrazuje původní částku Příspěvků a stává se základem pro případnou další indexaci v následujícím roce.

## **Článek VI.**

### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení první části uhrazeného Finančního příspěvků a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně MČ Praha 8. Podá-li Investor nejpozději do tří (3) let ode dne zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí (resp. ode dne účinku obdobného rozhodnutí, v jehož důsledku dojde k nevydání nebo zrušení územního rozhodnutí) novou žádost o vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení ve vztahu k Projektu, (nevratná) část Finančního příspěvků podle článku III. odst. 2 písm. a) bude započtena na budoucí plnění Investora vztahujícího se k takové nové žádosti Investora o vydání územního rozhodnutí či společného povolení k Projektu.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zasláního ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou a nebude bezdůvodně odmítnuto v případě, kdy je Projekt ze strany Investora již rozestavěn.

## Článek VII.

### Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy bez souhlasu MČ Praha 8, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.
3. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu, k čemuž mu MČ Praha 8 poskytne souhlas. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne převedení práv a povinností k Projektu, a nenapraví toto své porušení ani do 60 pracovních dní od doručení písemné výzvy MČ Praha 8, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají, že Investor je povinen bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů, informovat MČ Praha 8 o rozhodných okamžicích pro účely úhrady Finančního příspěvku ve smyslu čl. III. této Smlouvy, tj. informovat o vydání územního rozhodnutí pro Projekt, jakož i o nastání podmínek pro poskytnutí Nefinančního plnění ve smyslu čl. IV. této Smlouvy, tj. o kolaudaci Projektu.
5. V případě, že Investor poruší povinnost zaplatit řádně a včas jakoukoli část Finančního příspěvku podle článku III. odst. 2., a neuhradí příslušnou část Finančního příspěvku ani do 10 pracovních dní od písemné výzvy MČ Praha 8 k její úhradě, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné části Finančního příspěvku za každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybnosti se stanoví, že v případě, že Investor nesplní povinnost uhradit příslušnou část Finančního příspěvku ani v náhradní době podle tohoto článku VII. odst. 5, je povinen uhradit smluvní pokutu i za každý započatý den odpovídající takové náhradní době pro uhrazení příslušné části Finančního příspěvku.



6. Pokud Investor:
- a. nezrealizuje Park podle této Smlouvy, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a doplatit plnou hodnotu tohoto nefinančního plnění (tj. 3.456.500 Kč) vč. inflace formou peněz dle postupu uvedeného v čl. III této Smlouvy (tj. jako Finanční plnění)
  - b. zrealizuje Park odlišně od přílohy č. 3 této Smlouvy, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a uvést Park do stavu dle této Smlouvy nebo projednat Dodatek k této smlouvě
  - c. nezrealizuje Plastiku podle této Smlouvy, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč a doplatit plnou hodnotu tohoto nefinančního plnění (tj. 500.000,- Kč) vč. inflace formou peněz dle postupu uvedeného v čl. III této Smlouvy (tj. jako Finanční plnění)
  - d. zrealizuje Plastiku odlišně od přílohy č. 3 této Smlouvy, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a uvést Plastiku do stavu dle této Smlouvy nebo projednat Dodatek k této smlouvě
  - e. nezajistí po dobu pěti let ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Parku (nebo jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání Parku) správu Pozemků včetně Parku a Plastiky dle městského standardu, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, jakož ani nemajetkové újmy vznikuvší porušením smluvních povinností. Užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.


## **Článek VIII.**

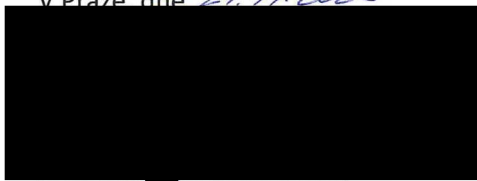
### **Závěrečná ustanovení**

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.

3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 19. 12. 2023  
  
Městská část Praha 8  
zastoupená Ondřejem Grošem, starostou

V Praze, dne 29. 11. 2023  
  
Pernerova Development s.r.o.  
zastoupená Petrem Pujmanem a Jiřím  
Theinem, jednatelem

**Přílohy:**

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek
3. Specifikace Nefinančního plnění

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 25. 10. 2023, č. Usn RMC 0416/2023