

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako prodávající,

a

Jiří Králíček, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků parc. č. 7427/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 375 m² a parc. č. 7427/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², oba v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 291,78 Kč/m², tj. celkem ve výši 110.000 Kč (slovy: stodesettisíckorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví.
2. Převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, z důvodu, že prodávající není v postavení osoby povinné k dani, předmět prodej nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

III.

Celou kupní cenu ve výši 110.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000845, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma vedení STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma nacházejícího se na pozemku p.č. 7427/12 v k.ú. Prostějov.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 6348/2020 ze dne 16.12.2020 a v aktualizovaném znaleckém posudku č. 028299/2023 (v interní databázi znalce posudků veden pod číslem 6985/2023) ze dne 13.07.2023, oba zpracované společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2483/3, PSČ: 796 01, IČ: 25599186. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedených znaleckých posudků.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 6348/2020 ze dne 16.12.2020 a aktualizovaného znaleckého posudku č. 028299/2023 ze dne 13.07.2023 uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy v celkové výši 12.100 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000605 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 21.11.2023 usnesením č. ZM/2023/08/26.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 06.09.2023 do 22.09.2023.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 20. 12. 2023

V Prostějově dne: 18. 12. 2023

za Statutární město Prostějov:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova