

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Jaroslav Plachý [redacted] 1965,
trvale bytem [redacted] 580 01 Havlíčkův Brod
a

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 327521/0100

tuto

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ a KUPNÍ č. EK 411/2023Pet

I.

Jaroslav Plachý je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 41 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbavy jako pozemek parcelní číslo 690 a jako pozemek parcelní číslo 105/3.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbavy jako pozemek parcelní číslo 691.

Město Havlíčkův Brod je budoucím stavebníkem stavby „CYKLOTRASA Klanečná – Veselice – Horní Papšíkov – Havlíčkův Brod“

II.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné

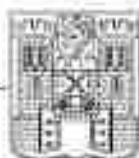
Smluvní strany se dohodly, že vzájemně smění:

- část pozemku parcelní číslo 690 o výměře cca 260 m²,
v katastrálním území Poděbavy, viz mapová příloha této smlouvy,
- část pozemku parcelní číslo 691 o výměře cca 660 m²,
v katastrálním území Poděbavy, viz mapová příloha této smlouvy,

To znamená, že:

Město Havlíčkův Brod nabude do svého výlučného vlastnictví

- část pozemku parcelní číslo 690 o výměře cca 260 m², v katastrálním území Poděbavy
se všemi součástmi a příslušenstvími



a

Jaroslav Plachý nabude do svého vylučného vlastnictví

- část pozemku parcelní číslo 691 o výměře cca 660 m²,
v katastrálním území Poděbavy se všemi součástmi a příslušenstvími.

Město Havlíčkův Brod uhradí Jaroslavu Plachému finanční dorovnání ve výši 60.000 Kč.

Strany se dohodly, že řádnou směnnou smlouvu, uzavřou do 90 dnů po geodetickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Strany se dohodly, že řádnou kupní smlouvu na část pozemku č. 105/3 o výměře 562 m² v katastrálním území Poděbavy, uzavřou do 90 dnů geodetickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu (vše zajistí kupující).

Budoucí prodávající prodává část pozemku parcelní 105/3 o výměře cca 105 m² v katastrálním území Poděbavy se všemi součástmi a příslušenstvími, za kupní cenu ve výši 1000 Kč/m², a část pozemku parcelní 105/3 o výměře cca 400 m² v katastrálním území Poděbavy se všemi součástmi a příslušenstvími, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m, tj. za celkovou cenu 245.000 Kč budoucímu kupujícímu, který tyto nemovitosti za kupní cenu koupí a do svého vlastnictví přijme.

Geometrickým plánem bude oddělena část pozemku, na které stojí strom – dub. Tato část zůstane ve vlastnictví stávajícího vlastníka.

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) uhradí Město Havlíčkův Brod.

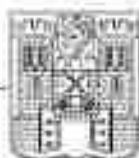
Kupní cenu a finanční dorovnání v celkové výši 305.000 Kč uhradí město Havlíčkův Brod po podpisu této smlouvy na účet Jaroslava Plachého č. [REDACTED]

IV.

Strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených na LV ke dni podpisu této smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na které by byli protistranu povinni upozornit.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.



VI.

Strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce 2.10.2023 a sejmuto 17.10. 2023

Směnu nemovitostí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.12.2023 usnesením číslo 310/23 a koupi nemovitostí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.12.2023 usnesením číslo 311/23.

VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabyvá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy.

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Jaroslav Plachý

Zbyněk Stejskal
starosta

Příloha: situace

