

Smlouva o zajištění úklidových prací

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupen:	Pavel Brixí, DIS., pověřen výkonem funkce zástupce vedoucího EO
kontaktní adresa:	Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, Praha
(fakturační adresa)	poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
kontaktní osoba:	
IČO:	00007064
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Praha
Číslo účtu:	5504881/0710
ID datové schránky:	gs9ai55

(dále jen „Objednatel“)

a

poskytovatel:	Vladimír Lederer
se sídlem:	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupen:	Vladimír Lederer
kontaktní osoba:	
IČO:	46775161
DIČ:	CZ6811070497
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	6125053349/0800

fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy na straně jedné je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí uskutečnit úklid objektu PP ČR. Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a jiné výkony uvedené v článku II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit Poskytovateli cenu plnění ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.

Článek II.

Specifikace, druh a objem výkonů, místa plnění

1. Poskytovatel provede pro Objednatele úklidové práce, které spočívají v úklidu budov [REDACTED]
2. Výše uvedené práce je Poskytovatel povinen zajistit od **15. 1. 2024 – 15. 6. 2024**. Kontaktní osoby se společně domluví na časovém harmonogramu prací, přičemž úklid probíhá každý všední den, a to na základě úklidového standardu, který je přílohou č. 2 smlouvy.

Článek III.

Cena plnění, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za práce řádně a včas provedené dle této smlouvy Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu, která **nepřesáhne 288.950,- Kč, včetně 21%** pak cenu **349.629,50,- Kč**, poskytovatel je plátcem DPH. Cena v tomto odstavci, je stanovena jako cena úplná a konečná, zahrnuje v sobě veškeré náklady na provádění prací dle této Smlouvy – čisticí a úklidové prostředky, ochranné pomůcky pro zaměstnance, doprava atd.
2. Cena bude zaplacená na účet Prodávajícího uvedený ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádně a včas provedených prací dle této smlouvy. Faktura bude vystavena za každý měsíc zvlášť.
3. Faktura musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Poskytovatele, Objednatele a příjemce faktury (**Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba** [REDACTED]). Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a poskytovatel ji zašle na emailovou adresu [REDACTED]. Na řádně provedené práce bude dohlížet kontaktní osoby v místě plnění [REDACTED].
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
5. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady prací a služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

7. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoli zálohy na úhradu ceny nebo její části.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - 1.1. provést činnost ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas realizovat pracovní úkony dle Smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy,
 - 1.2. zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu Objednatelům určených,
 - 1.3. proškolení výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatelů. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady podléhají ochraně ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho výkonní pracovníci podílející se na plnění podmínek této smlouvy byli seznámeni s povinnostmi uvedenými v článku VIII. této Smlouvy,
 - 1.4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatelů

1. Objednatel je povinen:
 - 1.1 seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatelů seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i pracovníky,
 - 1.2 umožnit výkonným pracovníkům Poskytovatelů vstup do objektů a prostor Objednatelů a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této Smlouvě,
 - 1.3 určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatelů, kontrolu a přejímání úklidových prací a udílení pokynů výkonným pracovníkům Poskytovatelů,
 - 1.4 seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatelů stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách Objednatelů.
2. Objednatel se zavazuje:
 - 2.1 poskytnout Poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této Smlouvy a poskytnout pracovníkům Poskytovatelů místnost pro uložení osobních potřeb, uzamykatelnou šatnu a sociální zařízení.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění Poskytovatelů.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít práce a nepodepsat akceptační protokol, pokud nebudou provedeny práce v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě,

příčemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně Poskytovateli sdělí, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od původního termínu předání.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených úklidových prací.
2. Objednatel je oprávněn oznámit prostřednictvím kontaktní osoby vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se Poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.

Článek VII.

Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Za prodlení s termínem zahájení prací a za prodlení s termínem provedení prací je sjednaná smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. VI. smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý případ a za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení za každý, byt i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy byla doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - 5.1. Poskytovatel nezajistí úklidové práce ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře Poskytovateli stanoven v písemné formě;
 - 5.2. Poskytovatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře nově Poskytovateli stanoven v písemné formě nebo v případě, že vady nelze odstranit;
 - 5.3. Náleží Objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatelů vážně ohroženy.
8. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je fyzickou osobou zapsanou v živnostenském rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že poskytovatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se poskytovatel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro poskytovatele nebo jeho objednatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je poskytovatel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen doklady související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny prací, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.
7. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné

ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka,

Příloha č. 2 - Úklidový standard.

V Praze dne: 21-12-2023



Pavel Brixí DiS.
pověřen výkonem funkce
zástupce vedoucího EO ŘLZ PP ČR

V Praze dne:



dimír Lederer
mír Lederer, c
Datum: 2023.12.21 16:10:
35 +01'00'

Vladimír Lederer

Cena zahrnuje veškeré materiální a technické vybavení pracovníků firmy Vladimír Lederer potřebné k provedení výše uvedených úkonů a četností, mimo materiálu určeného k doplňování na soc. zařízení, (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo apod.).

2. Stanovení ceny dle základního rozsahu služeb

Cena za služby byla stanovena na částku ve výši: **57 790,00 Kč měsíčně bez DPH.**

3. Pracovníci

1. Všichni naši pracovníci jsou vázáni mlčenlivostí o všech skutečnostech se kterými mohou přijít do styku při provádění úkonů a činností v objektech klienta. Tuto skutečnost mají rovněž zakotvenu ve své pracovní smlouvě.
2. Všichni pracovníci, určené k úklidu objektů jsou zcela bezúhonní a prověřeni zaměstnanci firmy Vladimír Lederer s řádnou pracovní smlouvou.
3. Všichni zaměstnanci firmy Vladimír Lederer jsou občany ČR.

4. Platby

Platby za naše služby jsou prováděny vždy jedenkrát měsíčně formou řádně vystavených faktur se splatností 30 dní, doručení faktury.

5. DPH

Všechny ceny a sazby uvedené v této nabídce jsou bez DPH. Sazba DPH za služby a materiál činí 21 %.

6. Pojištění

Pro případ způsobení škody zákazníkovi, nebo třetí osobě, tzn. osobě nacházející se v prostorách objektu zákazníka má firma Vladimír Lederer uzavřenou pojistnou smlouvu a plně hradí tyto případné škodní události. Tato pojistná smlouva je uzavřena na částku: 10.000.000,00 Kč.

Firma splňuje podmínky náhradního plnění dle zákona č.435/2004 Sb.

Dle přiložené specifikace úklidových služeb a rozpisu úklidových ploch Vám nabízíme zajištění úklidových služeb v objektu

1. Základní rozsah služeb

1 x Denně:

vyprázdnit odpadkové koe, vyměnit PVC sáčky

vyprázdnit popelníky v kuřárnách

umyt cele umyvadlo s otřením ohmatu na baterii

umýt a uklidit WC

umýt desku kuchyňské linky

umyt podlahové krytiny v celém rozsahu vč. schodiště setřít prach z volných ploch psacích stolů

umyt dřez v kuchyňkách

1 x Týdně:

otřít prach z vodorovných předmětů a radiátorů

otřít prach ze stolních svítidel

otřít prach z volných ploch polic a vnitřních parapetu

otřít vypínače

vytáhnout podlahové krytiny v celém rozsahu (2x v týdnu)

umyt desku psacích stolů, povrchy

vyčistit a vyleštit prosklené části nábytku

7. Náhradní plnění

Námi nabízené služby budou provedeny v režimu „náhradního“ plnění a to v plné výši. Ve stejném režimu jsme schopni Vám poskytnout i další námi nabízené služby. Viz. naše webové stránky www.lederer.biz.

V Ústí nad Labem dne 19.12.2023

Zpracoval: Vladimír Lederer

Lederer

ÚKLIDOVÝ STANDARD PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU

Denně:

1. Vyprázdnit odpadkové koše, případně vyměnit PVC sáčky
2. Vyprázdnit popelníky v kuřárnách
3. Umýt umyvadlo (pokud je instalováno) v celém rozsahu s otřením ohmatů na baterii
4. Umýt podlahové krytiny v celém rozsahu
5. Setřít prach z volných ploch psacích stolů
6. Odstranit ohmaty ze dveří, keramických obkladů okolo umyvadel, zrcadel a svislých stěn skříní
7. Vyčistit a vyleštit výplně prosklených dveří od ohmatů v kancelářích

Týdně:

1. Otřít prach z vodorovných předmětů a radiátorů
2. Otřít prach ze stolních svítidel
3. Otřít prach z volných ploch polic a vnitřních parapetů
4. Otřít vypínače
5. Vysát podlahové krytiny v celém rozsahu
6. Umýt desku stolu, povrchy skříní

Měsíčně:

1. Vyčistit a vyleštit prosklené části nábytku
2. Otřít svislé stěny nábytku, otření rámu obrazů a hasicích přístrojů
3. Otřít nohy stolů
4. Umýt odpadkové koše
5. Otřít kříže kolečkových židlí, otřít trnože židlí
6. Odstranit pavučiny ze stropů a stěn: maximálně do výše 3 metrů