

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

##### Srdce v domě, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Zbyňkem Turečkem, ředitelem

se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Klentnice

IČO: 48452751

plátce DPH: NE

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1249

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

#### Zhotovitel

##### POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

zastoupená: Ing. arch. Romanem Osikou, jednatelem

se sídlem: Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 17111684

DIČ: CZ17111684

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 89239

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba: Ing. arch. Roman Osika

telefon: + 420 792 310 259

e-mail: [romanosika@polychrome.cz](mailto:romanosika@polychrome.cz)

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 7. 2023 (dále jen „**Dodatek**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Humanizace třetí domácnosti – projektová dokumentace**“ zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dne 4. 7. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem Dodatku je potřeba provedení některých dodatečných služeb na žádost Objednatele a s nimi související potřeba změny doby plnění, a to dle Žiadosti o uznanie víceprací a posunutie termínu ze dne 11. 9. 2023 (dále jen „**Žiadost zhotovitele**“), jak je ujednáno dále.
2. V čl. IV. Smlouvy se odst. 15 písm. b) ruší a nahrazuje novým odst. 15 písm. b), který zní:  
„dokončení návrhu DSP a jeho předání objednateli k připomínkám nejpozději do 31. 10. 2023“
3. V čl. IV. Smlouvy se odst. 15 písm. g) ruší a nahrazuje novým odst. 15 písm. g), který zní:  
„podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 7 dnů od dokončení DSP dle odst. 15 písm. e) tohoto článku“
4. V čl. IV. Smlouvy se odst. 15 písm. h) ruší a nahrazuje novým odst. 15 písm. h), který zní:  
„vypracování návrhu DPS a jeho předání objednateli nejpozději do 15. 12. 2023“
5. V čl. IV. Smlouvy se odst. 15 písm. j) ruší a nahrazuje novým odst. 15 písm. j), který zní:  
„zapracování připomínek objednatel k DPS, dokončení DPS a její předání objednateli nejpozději do 7 dnů od zapracování připomínek dle odst. 15 písm. i) nebo od vyjádření objednatel, že připomínek nemá“
6. V čl. VI. Smlouvy se odst. 20 ruší a nahrazuje novým odst. 20, který zní:  
„Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „**Cena**“) je sjednána ve výši **387 530,00 Kč** bez DPH, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění takto:“

Název dílčího plnění:	Cena v Kč bez DPH
A.1 – Zpracování DSP	292 370,-
A.2 – Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	27 360,-
A.3 – Zpracování DPS	44 400,-
A.4 – Součinnost při zadávacím řízení na stavbu	8 400,-
A.5 – Výkon autorského dozoru	15 000,-

(30 hodin v průběhu realizace stavby)

včetně výše uvedené tabulky.

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodatečné služby vznikly na základě předchozí žádosti Objednatele v průběhu realizace fáze A.1 díla dle Smlouvy, spočívající v úpravě obvodového pláště budovy v podobě vybourání nových otvorů a dalších změn. Původní závazek byl dále rozšířen o koordinaci projekčních prací s dalším subjektem projekčních prací na téže objektu. Provedení těchto dodatečných služeb je nezbytné k řádnému dokončení díla, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změn uvedených v tomto odstavci představuje cca 9,93 % původní hodnoty závazku a nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba změn termínů, jak je ujednáno v předchozím článku III. Dodatku vznikla v přímé souvislosti s provedením dodatečných služeb.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel změny uvedené v tomto Dodatku projednal s Objednatelem; Objednatel prověřil nutnost provedení změn a vyhověl Žádosti zhotovitele.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
3. V případě uzavření Dodatku v listinné podobě je Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Kletnicích dne  
Za Objednatele

7. 12. 2023



**SRDCE V DOMĚ**

příspěvková organizace  
KLETNICE 84 192 01 KLUKOV  
tel. 519 515 187, 519 515 168  
IČO: 48452751

**Srdce v domě,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

V Ostravě dne  
Za Zhotovitele

**POLYCHROMÉ – architektonická platforma**  
s.r.o.

Ing. arch. Roman Osika, jednatel