

Dodatek číslo 8
nájemní smlouvy č. 0100510236 ze dne 30. 12. 2010

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, jednající starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako pronajímatel

a

Ing. Jiří Lux, IČ 63609495, DIČ CZ7503193511, se sídlem Vlkov 89, 570 01 Litomyšl, dále jako nájemce

uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **778/23** ze dne 20. 9. 2023.

I.

Dne 30. 12. 2010 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu (pachtu) č. 0100510236 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2011, dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2011, dodatku č. 3 ze dne 31. 1. 2014, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 5 ze dne 29. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 15. 9. 2021 a dodatku č. 7 ze dne 7. 11. 2022, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemkové parcely v katastrálních územích Strakov, Pazucha, Litomyšl a Záhrad' za účelem zemědělského obhospodařování.

II.

Smluvní strany se dohodly na úpravě sjednaného ukončení pronájmu (propachtování) tak, že část 207/278 orná půda o výměře 7 331 m² a část p. p. č. 207/1 orná půda o výměře 1 200 m² budou dále pronajaty až do 30. 9. 2024. Po tomto datu bude dále v pronájmu pouze část p. p. č. 207/1 orná půda o výměře 18 200 m².

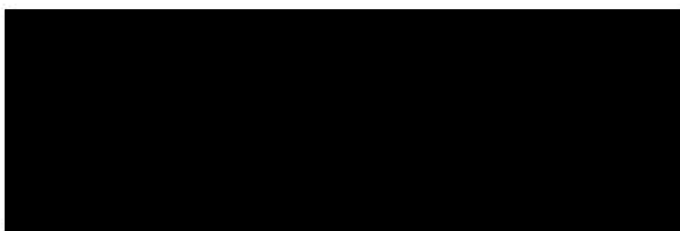
Důvodem ukončení je příprava a realizace řadových a rodinných domů. Probíhá zpracování projektové dokumentace a poté bude probíhat územní a stavební řízení. Zahájení prací se předpokládá etapách, nejdříve na jaře 2024 1. etapa na p. p. č. 207/279, p. p. č. 207/280 a p. p. č. 207/281, proto zde nebude pacht prodloužen. Pokud nebude realizace probíhat dle aktuálního předpokladu, bude využívání pozemků upraveno v dalším dodatku nájemní (pachtovní) smlouvy.

III.

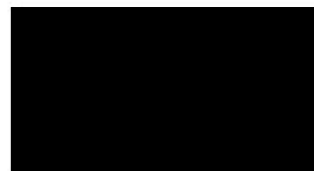
Propachtované parcely se zohledněním změn dle tohoto dodatku ve stavu ke dni 1. 10. 2023 jsou parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku nájemní (pachtovní) smlouvy.

V ostatní bodech a člancích se smlouva nemění.

V Litomyšli dne 5. 12. 2023



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta
Město Litomyšl
pronajímatel



Ing. Jiří Lux
nájemce

A small, handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left corner of the page.

Seznam parcel

Kat. území	dle KN	Výměra	Druh pozemku	BPEJ	Kč/m ²	Cena	
Pazucha	377	2 455	orná půda	5 30 44	3,22	79,00	
	307	3 075	ostatní plocha	5 40 68	1,20	37,00	
	317 / 1	406	ostatní plocha	5 40 68	1,20	5,00	
	338 / 4	288	ostatní plocha	5 40 68	1,20	3,00	
	část 648 / 1	5820	ostatní plocha	5 40 68	1,20	70,00	
	306 / 4	982	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	32,00	
			4 273	trvalý travní porost	5 40 68	1,20	51,00
	332		791	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	25,00
	351		155	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	5,00
	352		468	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	15,00
	354		2 424	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	78,00
	355		360	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	12,00
	356		1 895	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	61,00
	360 / 4		840	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	27,00
			3 045	trvalý travní porost	5 40 68	1,20	37,00
			503	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	16,00
	369		52	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	2,00
			13 151	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	423,00
	372		1 913	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	62,00
	373		60	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	2,00
			2 371	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	76,00
	374		963	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	31,00
			429	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	14,00
	375		82	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	3,00
			2 426	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	78,00
	376		1 633	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	53,00
	390		341	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	11,00
			9 575	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	308,00
	396 / 4		5	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	0,00
	396 / 5		6 927	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	223,00
	396 / 6		1 031	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	33,00
	399 / 4		125	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	4,00
			1 230	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	40,00
	396 / 7		461	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	15,00
	399 / 5		28	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	1,00
	396 / 1		239	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	8,00
399 / 1		1 513	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	49,00	
		474	trvalý travní porost	5 30 54	3,22	15,00	
396 / 2		3 542	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	114,00	
399 / 2		234	trvalý travní porost	5 30 44	3,22	8,00	
631 / 1		2 008	trvalý travní porost	5 56 00	10,70	215,00	
		78 593				2 341,00	
Strakov							
	791	26	trvalý travní porost	5 38 46	1,51	0,00	
		96	trvalý travní porost	5 38 56	1,51	1,00	
		122				1,00	
Litomyšl							
	838 / 3	3 148	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	389,00	
	859 / 1	118	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	15,00	
		5 401	trvalý travní porost	5 25 41	6,62	358,00	
	1032 / 2	2 153	orná půda	5 14 00	12,77	275,00	
	1060 / 1	14 266	orná půda	5 14 00	12,77	1 822,00	
	1060 / 3	2 414	orná půda	5 14 00	12,77	308,00	
	1060 / 7	171	orná půda	5 14 00	12,77	22,00	
	1092	9 054	orná půda	5 14 00	12,77	1 156,00	
	1106 / 1	3 893	orná půda	5 14 00	12,77	497,00	

		6 513	orná půda	5 54 11	4,30	280,00
1109		3 465	orná půda	5 14 00	12,77	442,00
1117 / 2		7 126	orná půda	5 54 11	4,30	306,00
1122		3 719,25	orná půda	5.14.00	12,77	475,00
1162 / 1		7 140	orná půda	5 54 11	4,30	307,00
		126	orná půda	5 14 00	12,77	16,00
1162 / 2		899	orná půda	5 54 11	4,30	39,00
část 2224 / 4		521	ostatní plocha	5 40 68	1,20	6,00
2225 / 4		3 165	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	392,00
		107	trvalý travní porost	5 25 41	6,62	7,00
část 2225 / 13		77	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	10,00
2226 / 2		252	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	31,00
2227		257	trvalý travní porost	5 11 10	12,37	32,00
2320		622	orná půda	5 14 00	12,77	79,00
2324		421,50	orná půda	5 14 00	12,77	54,00
2327		2 090	orná půda	5 14 00	12,77	267,00
		800	orná půda	5 54 11	4,30	34,00
2328		458,25	orná půda	5 14 00	12,77	59,00
2329		2 227	orná půda	5 14 00	12,77	284,00
		1 194	orná půda	5 54 11	4,30	51,00
2330 / 1		2 110	orná půda	5 14 00	12,77	269,00
		877	orná půda	5 54 11	4,30	38,00
2334		1 144	orná půda	5 14 00	12,77	146,00
2335 / 1		631	orná půda	5 14 00	12,77	81,00
		1 073	orná půda	5 54 11	4,30	46,00
2336 / 6		146	orná půda	5 54 11	4,30	6,00
3173 / 5		1,50	orná půda	5 14 00	12,77	0,00
3173 / 6		42,75	orná půda	5 14 00	12,77	5,00
3173 / 7		10	orná půda	5 14 00	12,77	1,00
		87 833,25				8 605,00

Záhrad'

část 207 / 1		18 200	orná půda	5 14 00	12,77	2 324,00
231 / 1		36 007	orná půda	5 14 10	10,90	3 925,00
		2459	orná půda	5 58 00	7,87	194,00
		155	orná půda	5 54 51	3,32	5,00
442 / 1		26 099	orná půda	5 11 00	13,41	3 500,00
		12 538	orná půda	5 14 00	12,77	1 601,00
442 / 43		341	orná půda	5 14 10	10,90	37,00
		1 177	orná půda	5 11 00	13,41	158,00
		31 957	orná půda	5 14 00	12,77	4 081,00
část 442 / 20		7 654	orná půda	5 11 00	13,41	1 026,00
část 445 / 1		43 914	orná půda	5 11 00	13,41	5 889,00
		15 698	orná půda	5 14 00	12,77	2 005,00
445 / 31		1 591	orná půda	5 14 00	12,77	203,00
		2 360	orná půda	5 11 00	13,41	316,00
		530	orná půda	5 11 10	12,37	66,00
		200 680,00				25 330,00

Záhrad'

část 207 / 278		7 331	orná půda	5 14 00	12,77	936,00
část 207 / 1		1 200	orná půda	5 14 00	12,77	153,00
		8 531				1 089,00

CELKEM
37 366,00



10/10