

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2024

Č. smlouvy : 644/03T

Číslo odběratele : 50644

DODAVATEL:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
 Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc
 IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
 Číslo účtu/kód banky: 19-1146380207/0100

Sociální služby pro seniory

Olomouc, příspěvková organizace
Zikova 618/14
779 00 Olomouc - Nové Sady

ODBĚRATEL:

Sociální služby pro seniory Olomouc, příspěvková organizace
 Zikova 618/14, 779 00 Olomouc - Nové Sady
 IČO: 75004259 DIČ:
 Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
 u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 770
 Číslo účtu/kód banky: 27-4231640257/0100

SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO SENIORY OLOMOUČ, příspěvková organizace	
datum doručení	18 -12- 2023
č.j.	SSPS/1646/2023
poč. listů	6
poč. svazků příloh	—
poč. listů příloh	44
poč. příl. v neústinné pod	—

22520284526 CZ770001-R
 5255-R10 SPIS 94/2023

V Olomouci

dne

12.12.2023

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2024:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2024	1240150644	289 910,71	34 789,29	324 700,00	05.01.2024
02/2024	1240150644	244 375,00	29 325,00	273 700,00	05.02.2024
03/2024	1240150644	215 892,86	25 907,14	241 800,00	05.03.2024
04/2024	1240150644	130 000,00	15 600,00	145 600,00	05.04.2024
05/2024	1240150644	80 267,86	9 632,14	89 900,00	06.05.2024
06/2024	1240150644	49 553,57	5 946,43	55 500,00	05.06.2024
07/2024	1240150644	47 321,43	5 678,57	53 000,00	08.07.2024
08/2024	1240150644	47 321,43	5 678,57	53 000,00	05.08.2024
09/2024	1240150644	68 303,57	8 196,43	76 500,00	05.09.2024
10/2024	1240150644	148 660,71	17 839,29	166 500,00	07.10.2024
11/2024	1240150644	197 589,29	23 710,71	221 300,00	05.11.2024
12/2024	1240150644	266 250,00	31 950,00	298 200,00	05.12.2024

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši zálohy pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně uhradit.

F) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

G) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tento platební kalendář se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie a je jeho nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této přílohy a obsahem smlouvy má přednost tato příloha.

Dodavatel: **12 -12- 2023**

Odběratel:

V Olomouci dne:

v Olomouci dne **19.12.2023**

779 00 Olomouc
IČ: 47677511, DIČ: CZ47677511 7a



(osoba oprávněná k podpisu smlouvy)

SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO SENIORY OLOMOUC,
příspěvková organizace 1
Zikova 618/14, Nové Sady, 779 00 Olomouc
tel.: 585 757 061, IČ: 75004259

CENY TEPELNÉ ENERGIE
Platné od 01.01.2024 do 31.12.2024
UJEDNÁNÍ O CENĚ
uzavřené mezi:

Dodavatelem:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511

a

Odběratelem:

Sociální služby pro seniory Olomouc, příspěvková organizace
Zikova 618/14, 779 00 Olomouc - Nové Sady
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 770
IČO: 75004259
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERU").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 644/03T a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2024 do 31. prosince 2024 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba: C00012

Teplo celkem kWh	3,65 Kč/kWh
Teplo TV kWh	3,65 Kč/kWh
Teplo ÚT kWh	3,65 Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
 - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo oprávněným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
8. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše vedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní ujednání v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn toto ujednání v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.
9. Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2024 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Olomouci dne 12.12.2023

v Olomouci dne 19.12.2023

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8
779 00 Olomouc
IČ: 47677511, DIČ: CZ47677511 5C



(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO SENIORY OLOMOUC,
příspěvková organizace 1
Zikova 618/14, Nové Sady, 779 00 Olomouc
tel.: 585 757 061, IČ: 75004259

Příloha č.4

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

ODBĚROVÝ DIAGRAM

smlouva č. 50644

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 644/03T

Platnost pro rok: 2024

pro OM č.: I620-540/110

Název OM: Zikova 14

Sazba: C00012

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2024

Měsíc	Byty UT (kWh*)	Byty TV (kWh*)	Nebyty UT (kWh*)	Nebyty TV (kWh*)	Teplo celkem byty (kWh*)	Teplo celkem nebyty (kWh*)	Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu		Sjednaný objem dodávky (kWh*)	
							nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	25 819,115	9 875,886	41 151,441	6 686,892						
Únor	21 293,215	9 052,537	33 937,897	6 129,408						
Březen	17 610,338	9 858,494	28 067,996	6 675,117						
Duben	8 366,415	9 388,269	13 334,696	6 356,731						
Květen	3 000,168	9 153,571	4 781,777	6 197,818						
Červen		8 518,212		5 767,621						
Červenec		8 128,153		5 503,514						
Srpen		8 122,687		5 499,813						
Září	2 095,780	8 499,661	3 340,331	5 755,061						
Ríjen	10 573,571	9 187,194	16 852,540	6 220,584						
Listopad	16 043,590	9 133,033	25 570,855	6 183,912						
Prosinec	23 300,644	9 704,458	37 137,412	6 570,820						
Celkem	128 102,836	108 622,155	204 174,945	73 547,291						

*1 kWh = 0,0036 GJ

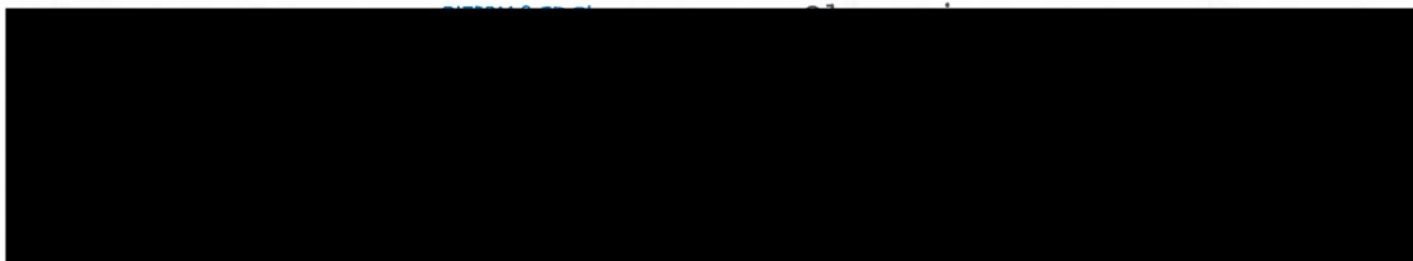
Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Tato příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.01.2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01.01.2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Dodavatel:

Odběratel:



Přílohy ke Smlouvě o dodávce tepelné energie aktualizované pro rok 2024

Vážení obchodní partneři,

s blížícím se závěrem roku si Vám dovoluujeme zaslat přílohy k uzavřené Smlouvě o dodávce tepelné energie aktualizované pro rok 2024, a to Přílohu č. 1 ujednání o ceně, Přílohu č. 3 platební kalendář záloh a Přílohu č. 4 odběrový diagram, vše ve dvou vyhotoveních.

Cílem naší společnosti je dlouhodobě poskytovat odběratelům spolehlivé, ekologické a cenově dostupné teplo.

Pro rok 2024 přistupujeme ke zvýšení cen tepelné energie, a to o 10%. Důvodem navýšení cen tepelné energie jsou zejména neustálý tlak inflace na základní vstupy, ať již jde o ceny primárních paliv a energií, které zahrnují také náklady na emisní povolenky CO₂, nebo náklady na provoz, opravy a údržbu. Současně dochází také ke změně uplatňované sazby DPH pro tepelnou energii z 10% na 12%.

Tento cenový nárůst a změna sazby DPH představuje pro bytovou jednotku o vel. 60 m² navýšení průměrného měsíčního nákladu na teplo o cca 180 Kč/měsíc včetně DPH.

Vámi podepsané přílohy nám prosím zašlete v jednom vyhotovení zpět na adresu obchodního oddělení – úsek péče o stávajícího zákazníka - společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.

V případě jakéhokoliv dotazu se prosím obračejte na příslušného pracovníka obchodního oddělení – péče o stávajícího zákazníka – paní Lenku Kožďálovou, viz kontaktní informace níže.

Současně bychom Vám chtěli připomenout nutnost podpisu výše uvedených příloh statutárním orgánem, popř. Vámi pověřenou osobou.

K přání příjemného prožití vánočních svátků připojujeme poděkování za Vaši důvěru a úspěšnou spolupráci v roce 2023. Do nového roku 2024 Vám přejeme pevné zdraví, hodně spokojenosti a mnoho osobních i pracovních úspěchů.



Ing. Kamil Vrbka
ředitel společnosti

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8
779 00 Olomouc
IČ: 47677511, DIČ: CZ47677511 1


Kontaktní osoba:
Lenka Kožďálová – obchodník péče o zákazníka
Tel.: + 420 585 705 119
Mobil: + 420 602 515 129
E-mail: lenka.kozdalova@olterm.cz

Přílohy: (vše ve dvou vyhotoveních)

- 1) Ujednání o ceně na rok 2024
- 2) Odběrový diagram na rok 2024
- 3) Platební kalendář záloh na rok 2024

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Sídlo: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 872.
IČO: 476 77 511, DIČ: CZ47677511
Tel.: + 420 585 705 111, Zákaznická linka: 800 172 357
www.olterm.cz

