

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 101/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1734, 1735, 1736, ulice Družstevní, Most

IČO: 27358283

sídlem: Družstevní č.p. 1734, 434 01 Most

zastoupeno: Pavlínou Pánovovou, předsedkyní výboru

Michal Svetlákem, místopředsedou výboru

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 5898/1 o výměře 1.262 m²

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7503-6/2023 vypracovaného a ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Honákovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-379/2023-508 byly z pozemku parc. č. 5898/1 vyčleněny tyto nové pozemky:

- **pozemek parc. č. 5898/24 o výměře 23 m²**
- **pozemek parc. č. 5898/25 o výměře 22 m²**
- **pozemek parc. č. 5898/26 o výměře 11 m²**

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 5898/24 o výměře 23 m², pozemek parc. č. 5898/25 o výměře 22 m² a pozemek parc. č. 5898/26 o výměře 11 m²**, které byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Shora specifikované pozemky se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **36.400,- Kč (slovy: třicet šest tisíc čtyři sta korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení. Kupující si je vědom toho, že případná věcná břemena apod. zatěžují předmět převodu i v případě vyčlenění předmětu převodu z pozemku, který byl těmito právy zatížen již před uzavřením této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

8/1

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat a plně dodržovat veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0238/7/2023 ze dne 14. 9. 2023, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

6. Kupující je společenstvím vlastníků (SVJ) zřízené dle zákona o vlastnictví bytů, jehož schopnost nabývat majetek se pak řídí zejména ust. § 1194 a násl. ObčZ, kdy kupující je při naplňování svého účelu způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem a může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Tato kupní smlouva je kupujícím uzavírána za účelem plnění zákonem stanovené působnosti kupujícího jakožto SVJ, kdy tedy za účelem získání pozemků nutných pro realizaci správy domu (č.p. 1734 - 1736 ul. Družstevní Most) a pozemku a nikoliv k činnostem jiným.

7. Kupující se zavazuje, že bude-li záměr kupovaný pozemek zastavět stavbou, která by se mohla stát součástí stavby bytového domu ve správě kupujícího, zajistí kupující prodej předmětu převodu jednotlivým vlastníkům jednotek tak, aby vlastnické poměry uvnitř SVJ (kupujícího) zůstaly zachovány.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění.

Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0238/7/2023 ze dne 14. 9. 2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 16. 6. 2023 do 7. 7. 2023 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

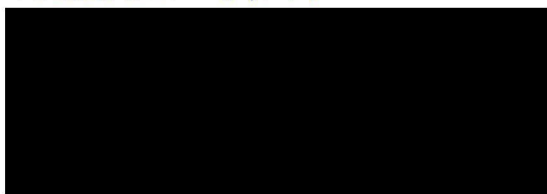
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

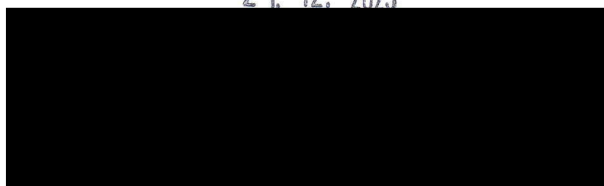
V Mostě dne: 21. 12. 2023



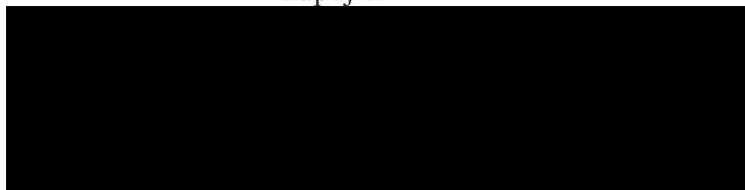
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
prodávající



V Mostě dne: 21. 12. 2023



za Společenství vlastníků jednotek č.p. 1734,
1735, 1736, ulice Družstevní, Most
Pavλίna Pánovová, předsedkyně výboru
kupující



za Společenství vlastníků jednotek č.p. 1734,
1735, 1736, ulice Družstevní, Most
Michal Svetlák, místopředseda výboru
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
5898/1	12	62	ostat.pl. zeleň	5898/1	12	06	ostat.pl. zeleň			2	5898/1	1	12	06		
				5898/24	23	ostat.pl. jind plocha			2	5898/1	1	23				
				5898/25	22	ostat.pl. jind plocha			2	5898/1	1	22				
				5898/26	11	ostat.pl. jind plocha			2	5898/1	1	11				
													12	62		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7476-4	791770.23	990505.02	3	barva
7476-8	791753.08	990506.73	3	barva
7476-12	791734.67	990508.56	3	barva
9424-178	791781.67	990503.89	3	roh stavby
9424-209	791727.58	990509.26	3	roh stavby
9424-254	791739.99	990508.03	3	roh stavby
9424-255	791739.89	990507.03	3	roh stavby
9424-257	791751.75	990506.86	3	roh stavby
9424-258	791751.65	990505.87	3	roh stavby
9424-259	791757.82	990506.26	3	roh stavby
9424-260	791757.72	990505.26	3	roh stavby
9424-261	791769.76	990505.07	3	roh stavby
9424-262	791769.66	990504.08	3	roh stavby
1	791772.94	990504.76	3	barva
2	791772.44	990500.61	3	barva
3	791769.79	990500.88	3	kolík
4	791757.95	990505.24	3	barva
5	791757.56	990501.37	3	kolík
6	791753.44	990501.79	3	barva
7	791753.64	990504.03	3	barva
8	791752.81	990504.11	3	hřeb
9	791740.25	990506.99	3	barva
10	791739.87	990503.50	3	kolík
11	791735.58	990503.96	3	barva
12	791735.74	990505.80	3	barva
13	791734.44	990505.92	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2894/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2894/2020
	Dne: 16.5.2023 Číslo: 112/2023	Dne: 24.5.2023 Číslo: 615/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 7503-6/2023	[redacted]	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Most II		
Mapový list: DKM - Most 6-5/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		[redacted]



87

9424-178

8.80

7.10

9424-209

5898/12

5898/13

5898/14

5898/15

5898/16

5898/17

5898/18

5898/19

4922/6

4922/7

4922/8

5898/3

8/1

Výpis z usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 14. 9. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0238/7/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1734, 1735, 1736 ulice Družstevní, Most, IČO: 27358283, prodej části ppč. 5898/1 (dle zákresu) o výměře max. 60 m² v k. ú. Most II, ul. Družstevní, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) za kupní cenu 650 Kč/m² (dle CMSP č. 10; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy)

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a bude doplněna o následující ujednání (jako výjimka z pravidel):

Kupující je společenstvím vlastníků (SVJ) zřízené dle zákona o vlastnictví bytů, jehož schopnost nabývat majetek se pak řídí zejména ust. § 1194 a násl. ObčZ, kdy kupující je při naplňování svého účelu způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem a může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Tato kupní smlouva je kupujícím uzavírána za účelem plnění zákonem stanovené působnosti kupujícího jakožto SVJ, kdy tedy za účelem získání pozemků nutných pro realizaci správy domu (č.p. 1734 - 1736 ul. Družstevní Most) a pozemku a nikoliv k činnostem jiným.

Kupující se zavazuje, že bude-li záměr kupovaný pozemek zastavět stavbou, která by se mohla stát součástí stavby bytového domu ve správě kupujícího, zajistí kupující prodej předmětu převodu jednotlivým vlastníkům jednotek tak, aby vlastnické poměry uvnitř SVJ (kupujícího) zůstaly zachovány.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 101/1/2023

