

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. j. ZA/4090/2022/17

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

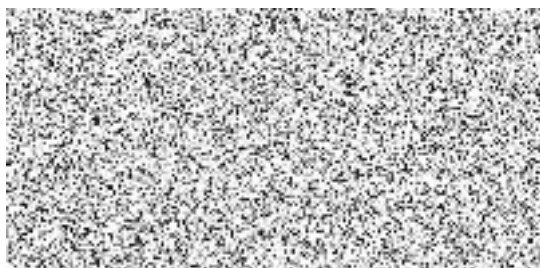
Číslo účtu:

Datová schránka:

Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

GRIGAR, s.r.o.

U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.

Oddíl C, vložka 19708

25826638

CZ25826638



2rc8446

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

2. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 9. 2023 na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výstavba výtahu v budově Státního okresního archivu Opava, Březinova 779/6, 746 01 Opava“ (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 1 a č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce.
3. Změna rozsahu díla není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona, změna termínu plnění není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

3. Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle odst. 2.1 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu tohoto dodatku. V souladu tohoto se mění článek 4 odst. 4.1 takto:

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Celkem cena bez DPH | 1.442.541,71 Kč |
| Samostatná DPH (21%) | 302.933,76 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 1.745.475,47 Kč |

4. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku po jednom ze stejnopisů obdrží zhotovitel a objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha - Přílohu č. 1 – Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2.

- 2 - 01 - 2024
V Opavě dne

- 2 - 01 - 2024
V Opavě



objednatel



ředitel Zemského archivu v Opavě
Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979837





zhotovitel



jednatel GRIGAR, s.r.o.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Změnový list číslo č. 1 | | |
| Identifikace akce | | |
| Název akce: | Zhotovení osobního výtahu , Státní okresní archiv Opava Březinova 779/6, Opava | |
| Číslo akce SMVS: | 114V132003016 | |
| Objednatel: | Zemský archiv v Opavě | |
| Zhotovitel: | GRIGAR, s.r.o. | |
| Projektant: | Ing. Václav Čech, IČO: 43977642 | |
| Předmět změnového listu | | |
| Zrušení vnitřního opláštění výtahové šachty | | |
| Část díla dotčená změnovým listem | | |
| výtahová šachta | | |
| Popis změny, popis technického řešení | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| opláštění výtahové šachty z vnitřní i vnější strany | | |
| Nové řešení : | | |
| opláštění výtahové šachty z venkovní strany do schodiště | | |
| Zdůvodnění změny : | | |
| Vnitřní prostor pro opláštění výtahové šachty byl nedostatečný ,vznikla by kolize s konstrukcí výtahu . Z tohoto důvodu se vnitřní opláštění zrušilo . | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci : | | |
| Zakresleno do skutečného provedení stavby. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD: | | |
| Zápis proveden 26.9. 2023. | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | 75 494,36 Kč | |
| Odpočty z ceny díla bez DPH: | - 136 931,72 Kč | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | - 61 437,36 Kč | |
| Za zhotovitele: | Za projektanta: | Za technický dozor investora: |
| | | |
| Úplnost změnového listu za účasti programu zkontroloval: | | |
| | | |

| Změnový list číslo č. 2 | | |
|---|--|-------------------------------|
| Identifikace akce | | |
| Název akce: | Zhotovení osobního výtahu , Státní okresní archiv Opava Březinova 779/6, Opava | |
| Číslo akce SMVS: | 114V132003016 | |
| Objednatel: | Zemský archiv v Opavě | |
| Zhotovitel: | GRIGAR, s.r.o. | |
| Projektant: | Ing. Václav Čech, IČO: 43977642 | |
| Předmět změnového listu | | |
| Montážní nosník výtahu | | |
| Část díla dotčená změnovým listem | | |
| stropní konstrukce | | |
| Popis změny, popis technického řešení | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| stropní konstrukce nevyhovovala požadované únosnosti. | | |
| Nové řešení : | | |
| vložení ocelového nosníku | | |
| Zdůvodnění změny : | | |
| Dle statického posudku nevyhovuje únosnost stávajícího stropu . Z tohoto důvodu se nad strop výtahové šachty umístil ocelový nosník s požadovanou únosností . | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci : | | |
| Zakresleno do skutečného provedení stavby. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD: | | |
| Zápis proveden 16.10. 2023. Doložen statický výpočet vypracovaný Ing. Marek Lukaš | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | 40 141,07 Kč | |
| Odpočty z ceny díla bez DPH: | - Kč | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | 40 141,07 Kč | |
| Za zhotovitele: | Za projektanta: | Za technický dozor investora: |
|  | | |
| Úplnost změnového listu za účasti programu zkontroloval: | | |
|  | | |

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.1

Název stavby:

Zhotovení osobního výtahu , Státní okresní archiv Opava Březinova

Cena dle SOD

1 463 838,00 Kč bez DPH

| č. listu | popis změny | Rozdíl ceny po změně | Absolutní hodnota změny | Absolutní hodnota změny v % | | |
|----------------------------|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|--------------|
| | | | | § 4 | § 5 | § 6 |
| ZL 1 | Zrušení vnitřního opláštění výtahové šachty | -61 437,36 Kč | 212 426,08 Kč | 14,51% | | |
| ZL 2 | Montážní nosník výtahu | 40 141,07 Kč | 40 141,07 Kč | | | 2,74% |
| Celkem cena bez DPH | | -21 296,29 Kč | 252 567,15 Kč | 14,51% | | 2,74% |
| DPH 21% | | -4 472,22 Kč | 53 039,10 Kč | | | |
| Celkem vč. DPH 21% | | -25 768,51 Kč | 305 606,25 Kč | | | |

Cena dle SOD po uzavření dodatku č. 1

1 442 541,71 Kč bez DPH

302 933,76 Kč DPH 21%

1 745 475,47 Kč s DPH

Za zhotovitele:



GRIGAR, s.r.o.
 U Náhonu 2402 A, 710 01 Opava
 Tel: 553 811 040
 IČ: 25826638, DIČ: CZ25826638

Za objednavatele:

Úplnost změnového listu zkontroloval TDS:



| | | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Popis změn | Změnový list obsahuje: Měněpráce vzniklé zrušení vnitřního opláštění výtahové šachty . Dále změnový list obsahuje stavební práce, které nebyly chybně obsaženy v projektové dokumentaci resp. v rozpočtu stavebních prací a jejichž provedení je nulné z důvodu dokončení celé stavby. | | | | | |
| | Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ | | | | | |
| Rozdíl ceny po změně - Celkem bez DPH | | | | | -61 437,36 | |
| Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem | | | 212 426,08 | tj. | 14,51% | |
| Předpokládaný vliv na: | | | termín díla: NE | | | |
| | | | na kvalitu díla: NE | | | |
| | | | na cenu díla: ANO | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| Díl: 7631 | Konstrukce sádrokartonové | | | | -124 431,72 | 212 426,08 |
| 55 | 763122625 | Montáž desek tl. 12,5mm SDK stěna šachtová | | -77,60000 | 1 200,00 | -93 120,00 |
| 56 | 59591004 | deska SDK konstrukční s vysokou mechanickou odolností DFRIH2 t. 12,mm | m2 | -82,50000 | 255,00 | -21 037,50 |
| 57 | 998763402 | Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m | % | -1 141,58000 | 9,00 | -10 274,22 |
| Díl: VN | Vedlejší náklady | | | | -12 500,00 | |
| 68 | 012002000 | Geodetické práce | Kč | -1,00000 | 500,00 | -500,00 |
| 71 | 052002000 | Finanční rezerva | Kč | -1,00000 | 12 000,00 | -12 000,00 |
| Díl: 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 6 534,00 | |
| 6 | 310237241 | Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi | kus | 9,00000 | 726,00 | 6 534,00 |
| Díl: 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 23 305,77 | |
| 7 | 611401311 | Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2 vápennou štukovou omítkou | kus | 1,00000 | 951,00 | 951,00 |
| 8 | 611403399 | Hrubá výplň rýh maltou ve stropech | m2 | 1,00000 | 519,00 | 519,00 |
| 9 | 612409991 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi | m | 16,41000 | 116,50 | 1 911,77 |
| 10 | 612421331 | Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi | m2 | 68,00000 | 293,00 | 19 924,00 |
| Díl: 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 1 614,00 | |
| 11 | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby o výšce podlaží do 4 m | m2 | 12,00000 | 134,50 | 1 614,00 |
| Díl: 96 | Bourání konstrukcí | | | | 4 977,60 | |

Absolutní hodnota změny z SOD

| | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Popis změn | Změnový list obsahuje: Méněpráce vzniklé zrušení vnitřního opláštění výtahové šachty . Dále změnový list obsahuje stavební práce, které nebyly chybně obsaženy v projektové dokumentaci resp. v rozpočtu stavebních prací a jejichž provedení je nutné z důvodu dokončení celé stavby. | | | | | |
| | Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ | | | | | |
| Rozdíl ceny po změně - Celkem bez DPH | | | | | | -61 437,36 |
| Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem | | | 212 426,08 | tj. | 14,51% | |
| Předpokládaný vliv na: | | | termín díla: NE | | | |
| | | | na kvalitu díla: NE | | | |
| | | | na cenu díla: ANO | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| 12 | 978021141 | Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 % | m2 | 68,00000 | 73,20 | 4 977,60 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 1 629,13 |
| 13 | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 1,88994 | 862,00 | 1 629,13 |
| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | 5 476,98 |
| 14 | 713571115 | Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, požární odolnost EI 90, D 110 mm | kus | 2,00000 | 1 608,00 | 3 216,00 |
| 15 | 713571118 | Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, požární odolnost EI 90, D 160 mm | kus | 1,00000 | 2 130,00 | 2 130,00 |
| 16 | 998713202 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m | % | 53,46000 | 2,45 | 130,98 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | 17 172,51 |
| 17 | 767995102R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg, zesílení ocel. konstrukce pro opláštění výtahové šachty | kg | 51,20000 | 179,50 | 9 190,40 |
| 18 | 14587254R | Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 40 x 3,0 mm | t | 0,05120 | 41 640,00 | 2 131,97 |
| 19 | 767995103R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, pomocná ocel. konstrukce pro vynesení montážního nosníku | kg | 32,22000 | 133,00 | 4 285,26 |
| 20 | 13380630R | Tyč ocelová I 160, S235JR | t | 0,03220 | 37 630,00 | 1 211,69 |
| 21 | 998767201R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m | % | 168,19000 | 2,10 | 353,20 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | 12 280,48 |
| 22 | 771578011 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 21,00000 | 78,90 | 1 656,90 |
| 23 | 781101111 | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm | m2 | 2,10000 | 186,00 | 390,60 |
| 24 | 781101210 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 2,10000 | 53,90 | 113,19 |
| 25 | 781111111 | Řezání obkladaček diamantovým kotoučem | m | 21,00000 | 105,00 | 2 205,00 |
| 26 | 781320111 | Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm | m | 21,00000 | 276,50 | 5 806,50 |

Absolutní hodnota změny z SOD

| Popis změn | Změnový list obsahuje: Měněpráce vzniklé zrušení vnitřního opláštění výtahové šachty . Dále změnový list obsahuje stavební práce, které nebyly chybně obsaženy v projektové dokumentaci resp. v rozpočtu stavebních prací a jejichž provedení je nutné z důvodu dokončení celé stavby. | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| | Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ | | | | | |
| Rozdíl ceny po změně - Celkem bez DPH | | | | | | -61 437,36 |
| Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem | | | 212 426,08 | tj. | | 14,51% |
| Předpokládaný vliv na: | | | termín díla: NE | | | |
| | | | na kvalitu díla: NE | | | |
| | | | na cenu díla: ANO | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| 27 | 597623142 | Dlaždice Color Two 300 x 300 mm šedá mat | m2 | 3,00000 | 534,00 | 1 602,00 |
| 28 | 998781202 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m | % | 117,74190 | 4,30 | 506,29 |
| Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | 2 503,89 |
| 29 | 979011111 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 0,81600 | 419,00 | 341,90 |
| 30 | 979011121 | Příplatek za každé další podlaží | t | 0,81600 | 266,00 | 217,06 |
| 31 | 997013511 | Odvoz suti a vybour. hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a s uložení | t | 0,81600 | 264,00 | 215,42 |
| 32 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km | t | 8,16000 | 25,00 | 204,00 |
| 33 | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6m ručně | t | 0,81600 | 369,50 | 301,51 |
| 34 | 979990105 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce z armovaného betonu. kód odpadu 170101 | t | 0,81600 | 1 500,00 | 1 224,00 |

Absolutní hodnota změny z SOD

| Změnový list č.2 | | | | | | |
|--|--|---|----|---------------------|-----------|------------------|
| Zhotovení osobního výtahu , Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6 | | | | | | |
| Předmět ZL: | Montážní nosník výtahu | | | | | |
| Popis změn | Změnový list obsahuje: Stropní konstrukce v místě uložení montážního nosníku výtahu nevyhovovala požadované únosnosti . Z tohoto důvodu se zajišťovala požadovaná únosnost stropní konstrukce vložením ocelového nosníku . | | | | | |
| Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 6 ZZVZ | | | | | | |
| Rozdíl ceny po změně - Celkem bez DPH | | | | | | 40 141,07 |
| Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem | | | | 40 141,07 | tj. | 2,74% |
| Předpokládaný vliv na: | | | | termín díla: NE | | |
| | | | | na kvalitu díla: NE | | |
| | | | | na cenu díla: ANO | | |
| P.č. | Číslo polo | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 8 625,27 |
| | 1 413941123 | Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 | t | 0,15180 | 11 680,00 | 1 773,02 |
| | 2 14587796RX | Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 200 x 100 x 5,0 mm | t | 0,15180 | 45 140,00 | 6 852,25 |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 1 894,10 |
| | 3 965031131 | Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 | m2 | 13,00000 | 60,20 | 782,60 |
| | 4 965082933 | Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 | m3 | 2,60000 | 427,50 | 1 111,50 |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | 133,02 |
| | 5 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,15432 | 862,00 | 133,02 |
| Díl: | 713 | Izolace tepelné | | | | 7 094,87 |
| | 6 713121111 | Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá | m2 | 12,00000 | 45,10 | 541,20 |
| | 7 6315085951 | Pás izolační ISOVER UNIROL PROFÍ 2900 x 1200 x 160 mm | m2 | 12,00000 | 532,00 | 6 384,00 |
| | 8 998713202 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m | % | 69,25200 | 2,45 | 169,67 |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 4 917,58 |
| | 9 762521104 | Položení podlah nehoblovaných na sraz. hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm | m2 | 12,00000 | 304,00 | 3 648,00 |
| | 10 762521811 | Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm | m2 | 12,00000 | 76,50 | 918,00 |
| | 11 998762202 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | % | 45,66000 | 7,70 | 351,58 |
| Díl: | 783 | Nátěry | | | | 851,10 |
| | 12 783225600 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email | m2 | 3,00000 | 203,50 | 610,50 |
| | 13 783228100 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní | m2 | 3,00000 | 80,20 | 240,60 |
| Díl: | D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 16 625,13 |
| | 14 979011111 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 5,41800 | 419,00 | 2 270,14 |
| | 15 979011121 | Příplatek za každé další podlaží | t | 5,41800 | 266,00 | 1 441,19 |
| | 16 9970135111 | Odvoz suti a vybour. hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a s uložením | t | 5,41800 | 264,00 | 1 430,35 |
| | 17 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km | t | 54,18000 | 25,00 | 1 354,50 |
| | 18 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6m ručně | t | 5,41800 | 369,50 | 2 001,95 |
| | 19 979990105 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce z armovaného betonu kód odpadu 170101 | t | 5,41800 | 1 500,00 | 8 127,00 |

Absolutní hodnota změny z SOD

| |
|-----------|
| 40 141,07 |
| 1 773,02 |
| 6 852,25 |
| |
| 782,60 |
| 1 111,50 |
| |
| 133,02 |
| |
| 541,20 |
| 6 384,00 |
| |
| 169,67 |
| |
| 3 648,00 |
| |
| 918,00 |
| 351,58 |
| |
| 610,50 |
| 240,60 |
| |
| 2 270,14 |
| 1 441,19 |
| 1 430,35 |
| |
| 1 354,50 |
| |
| 2 001,95 |
| |
| 8 127,00 |