

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: **C555022128**

Tato pojistná smlouva plně nahrazuje původní pojistnou smlouvu 503 614 952  
Uzavřením této pojistné smlouvy se zároveň ujednává zánik původní pojistné smlouvy (kontinuita pojištění z hlediska jeho časové působnosti se nepřerušuje).

Tarif: **PP01** Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20196142  
CISR2:  
Kód DP:

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**

IČ: 471 15 971  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815  
DIČ: CZ699001236

Pojistník: **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

IČ: 27341313  
Křížkova 1098/6, 430 01, Chomutov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem - oddíl B, vložka 1838

Pojištěný: **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

IČ: 27341313  
Křížkova 1098/6, 430 01, Chomutov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem - oddíl B, vložka 1838

Místa pojištění: Příloha č. 1

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období:
12.12.2023	01.01.2024	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb Budovy	4 715 200 000 Kč	833 883 Kč
2. Pojištění věcí movitých	Příloha č. 2	
3. Pojištění přerušení provozu	Příloha č. 2	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	Příloha č. 2	2 042 Kč
5. Připojištění skla	Příloha č. 2	
6. Připojištění elektroniky	Příloha č. 2	
7. Pojištění strojů a zařízení	Příloha č. 2	
8. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	116 671 Kč

**Běžné (roční) pojistné:** 952 596 Kč  
**Frekvence placení:** čtvrtletní  
**Splátka pojistného:** 238 149 Kč

Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:

**10%**

**Vše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společnosti**

**DVORNÍ GROUP, s.r.o.**

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Prohlášení pojištěného: Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsah uzávané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednání bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojištění plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámit. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

V Praze 12.12.2023

.....  
Podpis a razítko pojištěného

.....  
Podpis a razítko pojistitele

### **Prohlášení pojistníka a pojistitele:**

**Pojistník svým podpisem stvrzuje**, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

**Pojistník prohlašuje**, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

**Pojistník dále prohlašuje**, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

**Smluvní strany ujednávají**, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

#### **Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů...**

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

#### **Smluvní ujednání:**

**Infekční onemocnění:** ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem i infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

**Kontaminace a znečištění:** pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výlučka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

## Pojištění budov a vedlejších staveb:

Místo pojištění : Příloha č. 1  
 Provozovaná činnost: BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění  
 Kód sazby : 01813  
 Kategorie: M1

### Předmět pojištění:

**Budova**

**Pojistná částka v nové hodnotě: 4 715 200 000 Kč**

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): **ne**

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): **ne**

Soubor více budov (staveb): **ano**

### Pojištěná nebezpečí I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	4 715 200 000 Kč	1 000 Kč	<b>362 835 Kč</b>
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 3 000 000 Kč	1 000 Kč	<b>89 117 Kč</b>
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 130 000 000 Kč	1 000 Kč	<b>114 579 Kč</b>
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění, <b>pro místa pojištění s povodňovou zónou označenou římskou IV. v příloze č. 1 se ujednává max. roční limit plnění ve výši 1.000.000,- Kč</b> 100 000 000 Kč	10 000 Kč	<b>152 772 Kč</b>
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 130 000 000 Kč	1 000 Kč	<b>114 579 Kč</b>
<b>Základní pojistné celkem :</b>			<b>833 883 Kč</b>

**Pojistné celkem za pojištění budov : 833 883 Kč**

Smluvní strany ujednaly podle paragrafu 2854 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že pojistitel akceptuje stanovení pojistných částek jako nových cen u nemovitého majetku a v případě pojistných událostí na tomto majetku nebude sníženo pojistné plnění.

**Pojistitel neuplatní karenční doby u pojistných nebezpečí Povodeň a Tíha sněhu.**

## Připojištění k pojištění budov a věcí movitých:

### Připojištění

**Předmět připojištění :** pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci), cennosti (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17) a denní tržba (čl. 10, odst. 2.2., písm. c) ZPP-MP 1/17)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
loupež (čl. 8, odst. 2, ZPP-MP 1/17)	300 000 Kč	1 000 Kč	2 041 Kč

**Předmět připojištění :** pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
souhrnné připojištění majetku - Příloha č. 2	10 000 000 Kč	1 000 Kč	1 Kč

<b>Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:</b>	<b>2 042 Kč</b>
---	-----------------

## Pojištění odpovědnosti:

**Předmět pojištění:** Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

**Pojištěná činnost:** **Kód sazby:**  
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby 01810, 01803  
 Poskytování technických služeb - DOP 001 01944

**Předmět pojištění:** Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti

**Pojištěná činnost:** **Kód sazby:**  
 BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění 01813  
 Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků 01501, 01906

**Limit pojistného plnění :** 30 000 000 Kč

**Spoluúčast :** 1 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	roční pojistné	1
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby	roční pojistné	1
Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování	roční pojistné	1
Poskytování technických služeb - DOP 001	roční pojistné	1
<b>Základní pojistné :</b>		<b>93 928 Kč</b>

### II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného (čl. 17, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	5 000 000 Kč	14 643 Kč
Škody způsobené na stavebních součástech pořízené na vlastní náklady uživatelem/nájemcem bytové jednotky	1 000 Kč	30 000 000 Kč	8 100 Kč
<b>Rozšíření celkem :</b>			<b>22 743 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	30 000 000 Kč
Náhrada čisté finanční škody (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movitě (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

**Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti** 116 671 Kč