



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený: Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu  
České republiky, České Budějovice a  
Ing. Zdeňkem Daňkem, zaměstnancem územního pracoviště Pozemkového fondu  
České republiky, České Budějovice,

adresa: Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006810805

(dále jen "prodávající")

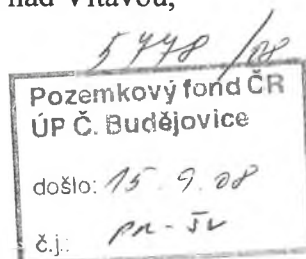
a

Netik Štěpán, r.č. 78 [redacted] trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou,  
rodinný stav [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 1006810805



I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV číslo 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Týn nad Vltavou	Netěchovice	809/10	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Týn nad Vltavou	Netěchovice	809/14	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Týn nad Vltavou	Netěchovice	809/15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Týn nad Vltavou	Netěchovice	809/16	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Týn nad Vltavou	Netěchovice	1223/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Temelín	Temelínec	1335	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Netěchovice	809/10	310,00 Kč	2 154,00 Kč	2 164,00 Kč	300,00 Kč
Netěchovice	809/14	900,00 Kč	5 762,00 Kč	5 791,00 Kč	871,00 Kč
Netěchovice	809/15	220,00 Kč	1 820,00 Kč	1 827,00 Kč	213,00 Kč
Netěchovice	809/16	370,00 Kč	2 640,00 Kč	2 652,00 Kč	358,00 Kč
Netěchovice	1223/7	11 610,00 Kč	21 806,00 Kč	22 181,00 Kč	11 235,00 Kč
Temelínek	1335	2 200,00 Kč	3 337,00 Kč	3 408,00 Kč	2 129,00 Kč
Celkem		15 610,00 Kč	37 519,00 Kč	38 023,00 Kč	15 106,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 38 023,00 Kč, slovy: (třicetosmtisícdvacet tři koruny české), kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 15 106,00 Kč, slovy: (patnácttisícjednosto šest korun českých), bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2009	504,00 Kč
k 1.8.2010	504,00 Kč
k 1.8.2011	504,00 Kč
k 1.8.2012	504,00 Kč
k 1.8.2013	504,00 Kč
k 1.8.2014	504,00 Kč
k 1.8.2015	504,00 Kč
k 1.8.2016	504,00 Kč
k 1.8.2017	504,00 Kč
k 1.8.2018	504,00 Kč
k 1.8.2019	504,00 Kč
k 1.8.2020	504,00 Kč
k 1.8.2021	504,00 Kč
k 1.8.2022	504,00 Kč
k 1.8.2023	504,00 Kč
k 1.8.2024	504,00 Kč
k 1.8.2025	504,00 Kč
k 1.8.2026	504,00 Kč

k 1.8.2027	504,00 Kč
k 1.8.2028	504,00 Kč
k 1.8.2029	504,00 Kč
k 1.8.2030	504,00 Kč
k 1.8.2031	504,00 Kč
k 1.8.2032	504,00 Kč
k 1.8.2033	504,00 Kč
k 1.8.2034	504,00 Kč
k 1.8.2035	504,00 Kč
k 1.8.2036	504,00 Kč
k 1.8.2037	504,00 Kč
k 31.7.2038	490,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku katastru nemovitostí číslo 1335 v katastrálním území Temelínec je řešen nájemní smlouvou č. 28N06/05, kterou s Pozemkovým fondem České republiky uzavřel pan [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům pozemkového katastru číslo 809/10, 809/14, 809/15, 809/16 a 1223/7 v katastrálním území Netěchovice je řešen nájemní smlouvou č. 23N08/05, kterou s Pozemkovým fondem České republiky uzavřela zemědělská společnost UNIAGRA spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojí své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28.7.2008



.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající



Pozemkový fond  
České republiky  
České Budějovice 0 5

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Zdeněk Daněk  
prodávající

V Českých Budějovicích dne 28.7.2008



.....  
Netík Štěpán  
kupující

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 1144805, 1144905, 1145005, 1145105, 1146105, 1349905.

Za správnost: Ing. Václav Šimek



.....  
podpis



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
**Katastrální pracoviště České Budějovice**

Vklad práva povolen  
rozhodnutím sp. zn. 1-2352/2008-301

Vklad práva zapsán - 4 - 09 - 2008  
v katastru nemovitostí dne .....

Právní účinky vkladu - 5 - 08 - 2008  
vznikly dnem .....





právník  
katastrálního úřadu  
- 4 - 09 - 2008