

## **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

### **o výkonu činnosti technického dozoru stavby**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2430 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

**1) Slezská univerzita v Opavě**

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČO: 478 13 059 / DIČ: CZ47813059

statutární zástupce: Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

osoby pověřené k jednání za Slezskou univerzitu v Opavě v rámci této smlouvy:

Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka univerzity

osoby pověřené k jednání za Slezskou univerzitu v Opavě ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email / telefon: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

**a**

**2) FLAGRO a.s.**

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČO: 28644344 / DIČ: CZ28644344

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4387

jednající: Ing. Vladislav Varmuža Ph.D., člen představenstva společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email / telefon: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

## Článek 1

### Předmět a obsah smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonat pro příkazce technický dozor v rámci stavby s názvem: „Rekonstrukce objektů D1, D2 a spojovacího koridoru v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná – II. ETAPA“ (dále jen „stavebního díla“).

Výkonem technického dozoru se dle této příkazní smlouvy rozumí zejména, nikoli však výlučně, následující činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací s názvem „Projekt rekonstrukce objektů D1, D2 a spojovacího koridoru v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná – II. ETAPA“, zak. č. 280/22, vypracovanou společností DaF – PROJEKT s.r.o v srpnu 2022, seznámení se s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebního díla a pravomocných stavebních povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí,
- předání (v součinnosti s příkazcem) staveniště (pracoviště) zhotoviteli stavebního díla a zajištění zápisu do stavebního/montážního deníku, nebo samostatného protokolu,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení,
- kontrola souladu stavebního díla s prováděcí projektovou dokumentací a jejími případnými změnami,
- spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, řešení závad v dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavebního díla,
- kontrola a přebírání prováděných prací,
- kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN,
- dozor a kontrola kvality provádění stavebního díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavebního díla a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- kontrola vedení a zápisy technického dozoru do stavebního/montážního deníku,
- zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě,
- organizace a vedení kontrolních dnů v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům realizace stavebního díla,
- kontrola správnosti fakturace stavebních prací a dodávek na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu,
- kontrola postupu prací dle časového plánu realizace stavebního díla,
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech, majících vliv na včasné a řádné provedení stavebního díla,
- spolupráce se zhotovitelem stavebního díla při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace,
- poskytnutí součinnosti při vedení obchodní agendy a aktualizace smluvních vztahů (např. řešení změn rozsahu nebo ceny stavebních prací a dodávek),
- poskytnutí potřebné součinnosti při kontrolách provádění stavebního díla poskytovatelem dotace,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavebního díla a jeho podzhotovitelů při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- příprava a zajištění přejímacího řízení dokončené stavby nebo její části, účast při předání stavebního díla mezi příkazcem a zhotovitelem stavebního díla, kontrola předávaného stavebního díla a kontrola předávané dokumentace vč. dokumentace skutečného provedení stavebního díla a provozních předpisů,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných během předávacího řízení,
- příprava a kompletace dokladů a podání návrhu na povolení uvádění stavebního díla do provozu, poskytnutí součinnosti v průběhu řízení o uvedení díla do provozu,

- poskytnutí součinnosti v průběhu kolaudačního řízení a součinnosti při jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy za účelem vydání souhlasného stanoviska s vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby,
  - poskytnutí součinnosti při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby na stavební dílo.
- 1.2 Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce převést celý závazek poskytnutí služeb na jiného příkazníka.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek příkazce uhradit příkazníkovi za poskytnuté služby smluvní cenu, a to řádně a včas v souladu s článkem 2 této smlouvy.

## Článek 2

### Cena za služby

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně za služby technického dozoru** specifikované v článku 1.1 této smlouvy, a to v celkové výši:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>138 900,00 Kč</b>
DPH ve výši 21%:	29 169,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	168 069,00 Kč

#### Jedná se o investiční prostředky.

- 2.2 Odměna příkazníka je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Příkazník prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné poskytnutí služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provedení služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk příkazníka. Příkazník dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 2.3 Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.
- 2.4 V případě prodloužení lhůty plnění podle článku 3.2 této smlouvy, např. z důvodu pokračování provádění stavebního díla, odstraňování vada a nedodělků zjištěných během předávacího řízení, nebo pokračování kolaudačního řízení, nejdéle však v délce 4 týdnů, se výše celkové odměny dle článku 2.1 této smlouvy nemění. Přerušování poskytování služeb podle článku 3.4 této smlouvy se za prodloužení nepovažuje.
- 2.5 Příkazník je oprávněn vyúčtovat příkazci cenu za služby na základě řádného účetního dokladu. Cena je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím **30-ti dnů** ode dne doručení řádného, bezvadného účetního dokladu – faktury – příkazci. Bez doručení řádného a bezvadného účetního dokladu objednateli se nemůže stát cena splatnou. Příkazník je oprávněn vyúčtovat příkazci cenu i za část služby, a to nejvýše 1x měsíčně. Cena za služby bude v takovém případě účtována v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží příkazníkovi za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k převzetí staveniště zhotovitelem stavebního díla; podíl měsíční splátky účtovaný příkazníkem na celkové ceně za tuto službu sjednanou v této smlouvě bude vždy shodný s podílem měsíční částky účtovaným

zhotovitelem stavebního díla na celkové ceně za realizaci předmětu stavebního díla, která bude sjednána ve smlouvě o dílo.

- 2.6 Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí mít náležitosti podle § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě těchto náležitostí je příkazník povinen ve faktuře uvést také číslo Smlouvy, evidenční číslo akce registrované v systému EDS/SMVS „133D22P00004“ a název akce „**SU – Rekonstrukce objektů D1, D2 a spojovacího koridoru v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná – II. ETAPA**“.
- 2.7 Bude-li vystavená faktura v rozporu s uzavřenou smlouvou či v rozporu s platnou legislativou anebo nevznikne-li příkazníkovi právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má příkazce právo fakturu vrátit příkazníkovi k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Příkazník je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení řádné a bezvadné faktury příkazci.
- 2.8 **Příkazník není oprávněn požadovat po příkazci zálohu.**

### Článek 3

#### Lhůta a místo plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění je:**  
**areál Slezské univerzity, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, č.p. 1079, Na Vyhlídce 1, Karviná.**  
Příkazník je povinen činnosti spojené s výkonem technického dozoru stavby provádět v místě plnění.
- 3.2 Příkazník je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s harmonogramem realizace stavebního díla. Předpokládaná doba realizace stavebního díla vč. kolaudačního řízení je 10 měsíců v období únor až listopad 2024. Příkazník je povinen zahájit provedení sjednaných služeb dnem uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebního díla, o kterém bude příkazcem vyrozuměn. Za účelem řádného provedení služeb bude příkazník provádět služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram záměru, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení záměru, na výzvu příkazce, nebo dohodou mezi příkazcem a příkazníkem. Vyžádá-li si to postup realizace stavebního díla, je příkazník povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení odměny.
- 3.3 Příkazník je povinen poskytovat služby do doby odstranění všech vad stavebního díla zjištěných při předání stavebního díla nebo předání dodávek dle smluv týkajících se realizace stavebního díla.
- 3.4 Pozastavení činnosti:  
Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.
- 3.5 Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### Článek 4

#### Výpověď smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- 4.2 Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 4.3 Příkazník je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy příkazcem.

- 4.4 Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany příkazníka sjednávají 2 týdenní výpovědní dobu, která počíná běžet ode dne, v němž byla výpověď příkazci doručena.
- 4.5 Výpověď musí mít písemnou formu.

## **Článek 5**


### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.2 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.3 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 5.4 Příkazník je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, a to dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do konce roku 2034. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví české právní předpisy lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle českých právních předpisů.
- 5.5 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručanky odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.6 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 5.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden obdrží příkazník. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy. V případě, že obě smluvní strany opatří tuto smlouvu elektronickým podpisem, je tato smlouva uzavřena pouze v elektronickém originále.

## **Článek 6**

### **Doložka ke zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2012**

- 6.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 6.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).

- 6.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu 
- 6.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 6.5 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

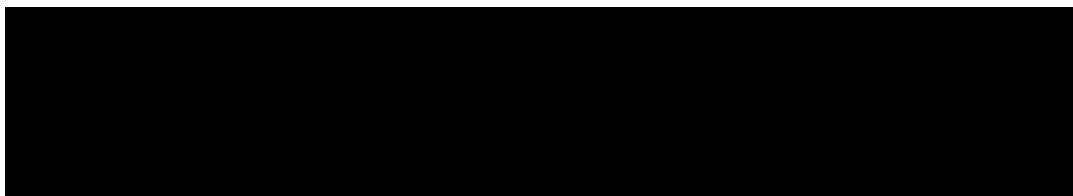
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne *(viz datum elektronického podpisu)*

V Ostravě dne *(viz datum elektronického podpisu)*

Za příkazce:

Za příkazníka:



Ing. Ivana Růžičková, MPA  
kvestorka  
Slezská univerzita v Opavě

Ing. Vladislav Varmuža, Ph.D.  
člen představenstva  
FLAGRO a.s.