

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov p.o.  
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň  
IČ: 46789910  
Bankovní spojení: KB 33938441/0100  
Není plátce DPH  
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA  
Tel: ██████████  
Email: ██████████

### Dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Ekoservis Chomutov, s.r.o.  
Sídlo: Slunečná 413, Jirkov 431 11  
DIČ/IČ: CZ27321720/27321720  
Bankovní spojení: 115-202790207/0100  
Plátce DPH: ano  
Zástupce: Martin Duchek, Kateřina Duchková  
Tel.: ██████████  
Email: ██████████

### Dále jen zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SERVISNÍ SMLOUVU**

**I.**

### **Předmět smlouvy a díla**

1. Servisní a pravidelná roční servisní péče o vzduchotechnické jednotky, DOZP Březinova 1093, Kadaň a DpS a DOZP Mašřov, Sídliště 232.  
Jedna pravidelná servisní prohlídka obsahuje:
  - *Kontrola chodu VZT jednotky*
  - *Kontrola elektroinstalace*

- *Kontrola regulace*
- *Kontrola intenzity proudu při běhu ventilátorů*
- *Mechanické vyčištění celé VZT jednotky*
- *V Kadaň – kontrola a mechanické vyčištění výdechové mřížky z prádelny*
- *Kontrola filtrů*
- *Dodávka a výměna filtrů*

Ročně se tato činnost bude provádět 2x

2. Servis klimatizace LG v serverovně v prostorách administrativní budovy DSSKM Březinova 1093, Kadaň a servis klimatizačních jednotek Toshiba v prostorách budov DOZP Kadaň, Dvořákova 1128 a DOZP Kadaň, Březinova 1093 dle Veřejné zakázky VZ – 32756/2023

- *Kontrola chodu vnitřní a venkovní jednotky*
- *Kontrola těsnosti chladícího okruhu*
- *Vyčištění vnitřní a venkovní jednotky*
- *Kontrola elektroinstalace*
- *Kontrola ovladače jednotky vč. stavu baterie*
- *Seřízení kondenzačního tlaku*
- *Kontrola intenzity proudu při běhu jednotky a při běhu kompresoru*
- *Kontrola odtoku kondenzátu*

Ročně se tato činnost bude provádět 1x

3. Servisní prohlídky nízkoteplotních chladících jednotek (dále jen „NCHJ“) dle níže uvedeného seznamu:

Nízkoteplotní chladící jednotka	Ks	Lokalita umístění	Počet servisních prohlídek za 1 rok
GEA ML24/CMS26TB3N	2	Březinova 1093, Kadaň	2x (duben/listopad)
Tecumseh SILENSYS /LUVATA MIC400	1	Dvořákova 1128, Kadaň	2x (duben/listopad)
SINOP CB R404A – UKM-HP14T2, CUAM-MP-1273	2	Sídlíště 232, Mašťov	2x (duben/listopad)

4. Havarijní výjezdy – pozáruční opravy
- Nástup do 24 hodin od nahlášení havarijní situace

#### Podmínky a sazby havarijního výjezdu – pozáruční opravy

Činnost	Počet	cena
Diagnóza, zjištění příčiny poruchy	1,0 hod	1 000,-Kč
Hodinová sazba jednoho pracovníka všední den	1,0 hod	1 000,-Kč
Hodinová sazba jednoho pracovníka víkendy a svátky	1,0 hod	1 500,-Kč
Doprava	1,0 km	11,50,-Kč

## II.

### Termín a podmínky plnění

1. Servis a opravy dle článku I. této smlouvy budou prováděny na adresách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DOZP Kadaň, Dvořákova 1028 a DpS a DOZP Mašťov, Sídlíště 232:
- Periodická a preventivní servisní péče min. **2 x ročně**, v průběhu měsíce dubna a listopadu každého roku, po celou dobu platnosti této smlouvy.
  - Všechny práce budou prováděny ve všední den od 7:00 do 15:00 hod.

- Periodické a servisní prohlídky bude provádět zhotovitel automaticky dle smluvních termínů.
- Všechny ostatní práce nad rámec periodické servisní a revizní služby budou prováděny na základě písemné žádosti objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Ceny za jednotlivé úkony se rovnají nabídkové ceně zhotovitele ze dne 27. 11. 2023:
  - Servis a opravy vzduchotechnických jednotek v prostorách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DpS a DOZP Mašřov, Sídliště 232 – 19 330 Kč za 2 servisní prohlídky, servis klimatizace LG v serverovně v prostorách DOZP Kadaň Březinova 1093 – 1 210,- Kč za 1 servisní prohlídku  
Doprava 3 630,- Kč za obě výše uvedené činnosti  
**Cena celkem 24 170 Kč s 21% DPH.**
  - Servisní prohlídky nízkoteplotních chladících jednotek v prostorách DOZP Kadaň, Březinova 1093, DOZP Kadaň, Dvořákova 1028 a DpS a DOZP Mašřov, Sídliště 232 – 7 260,- za 2 servisní prohlídky  
doprava 3 630,- Kč  
**Cena celkem – 10 890,- Kč s 21% DPH**
  - dle Veřejné zakázky VZ – 32756/2023 - servis a opravy klimatizačních jednotek Toshiba po dobu záruční doby, která činí 36 měsíců v prostorách budovy DOZP Kadaň, Dvořákova 1128 a DOZP Kadaň, Březinova 1093 byla cena stanovena na částku **3 800,-Kč s 21% DPH** za 1 rok. Po skončení záruční doby, bude cena servisní **prohlídky 4598 ,-Kč s 21% DPH.**
2. Celková cena za servisní činnosti uvedené v bodě 1. čl. IV. se stanovuje na 32 115,70,- Kč bez DPH a **38 860,- Kč s DPH 21%**
3. Cena díla s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla.
4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů
5. Cena bude fakturována na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné.
6. V ceně servisních kontrol nejsou zahrnuty náhradní díly, které budou vyúčtovány nad rámec smluvní ceny jako samostatné položky.
7. Cena služeb objednaných nad rámec specifikace v nabídce zhotovitele bude určena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude hrazena v CZK na základě faktur vystavovaných zhotovitelem na základě odsouhlaseného popisu prací (přejímka – opravní list)
2. Faktury budou zhotovitelem odesílány elektronicky na e-mail [REDACTED]

3. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů a počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Specifikace zboží anebo služeb na faktuře se musí shodovat se specifikací předmětu této smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

## **V. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky 500 000,- Kč bez DPH a 605 000,- Kč s 21% DPH.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 2 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda a naopak.

## **VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost.
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - d) odstoupit od smlouvy

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.dsskm.cz](http://www.dsskm.cz).
6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne *19.12.*.....2023

V Chomutově dne 20.12.2023