

Statutární město Brno  
IČO: 44992785  
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111254222/0800  
variabilní symbol: 62079056

(dále jako strana první)

a

■■■■ Jiří Zapletal, nar. ■■■■ 1948  
bytem ■■■■ Brno  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
variabilní symbol: ■■■■  
zastoupen: JUDr. Jiří Juříčkem, advokátem  
se sídlem v Brně, Údolní 5

(dále jako strana druhá)

uzavírají tento

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o úhradě za užívání pozemků ze dne 28.12.2007 číslo 62 07 9 056,  
ve znění dodatku č.1 ze dne 3.8.2012 číslo 62079056/1

### I.

1. Strana první užívá na základě Smlouvy o úhradě za užívání pozemků ze dne 28.12.2007 číslo 62 07 9 056 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.8.2012 číslo 62079056/1 (dále jen „Smlouva o úhradě za užívání pozemků“) id. 2/3 pozemků:
  - p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, občanského vybavení, LV 10001*
  - p.č. 9289/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Židenice, obec Brno (dále jen „pozemky“), přičemž se strana první zavázala hradit za užívání id. 2/3 pozemků (spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích), straně druhé smlouvenou úplatu ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Smluvní strany konstatují, že úplata byla sjednána dle výměru MF č. 01/2012 ze dne 28.11.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, který stanovil maximální výši nájemného u pozemků nesloužících podnikatelské činnosti nájemce ve městě Brně částkou 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Strana první je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích.
3. V souvislosti se změnou cenového předpisu učiněnou výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, jímž došlo ke změně stanovené maximální výše nájemného u pozemků nesloužících podnikatelské činnosti nájemce ve městě Brně na částku 91,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o úhradě za užívání pozemků, jak je dále uvedeno.

## II.

Smluvní strany se dohodly **na změně čl. III.** Smlouvy o úhradě za užívání pozemků tak, že tento článek nově zní:

### III.

1. Strana první se zavazuje hradit straně druhé za užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích:
  - p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, občanského vybavení, LV 10001*
  - p.č. 9289/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Židenice, obec Brno počínaje 1.1.2022 částku ve výši 16.077,- Kč/rok, tj. 91,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Úhrada za užívání bude hrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedeném v záhlaví tohoto dodatku 1x ročně vždy k 31. 5. běžného roku.
3. Strana první uhradila straně druhé za období od 1.1.2022 do 31.12.2023 částku ve výši 26.400,- Kč (tj. 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok). Vzhledem k rozdílu mezi uskutečněnou úhradou za užívání za období od 1.1.2022 do 31.12.2023 ve výši 26.400,- Kč (tj. 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) a úhradou za užívání dle odstavce 1 tohoto článku ve výši 32.154,- Kč (tj. 91,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) se strana první zavazuje uhradit straně druhé částku ve výši 5.754,-Kč nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku, a to na účet a pod variabilním symbolem uvedeném v záhlaví dodatku.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o úhradě za užívání pozemků zůstávají beze změny.

## IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Strana druhá bere na vědomí, že na stranu první jako územně samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tento dodatek spolu se Smlouvou o úhradě za užívání pozemků včetně dodatku č. 1 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Strana první zašle tento dodatek spolu se Smlouvou o úhradě za užívání pozemků včetně dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Strana druhá prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě o úhradě za užívání pozemků nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž strana první obdrží dvě a strana druhá jedno vyhotovení.
5. Strana druhá podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle Smlouvy o úhradě za užívání pozemků včetně všech jejích dodatků. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

6. Účastníci shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své podpisy.

#### DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o úhradě za užívání pozemků ze dne 28.12.2007 číslo 62 07 9 056 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.8.2012 číslo 62079056/1 byl schválen na R9/061. schůzi Rady města Brna, konané dne 29.11.2023.

V Brně dne .14.12.2023

V Brně dne 7.12.2023

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
JUDr. Jiří Juříček  
v plné moci  
■ Jiřího Zapletala