



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Diecézní charita Litoměřice

se sídlem Kosmonautů 2022, 412 01 Litoměřice
IČO: 40229939
zastoupená ředitelkou Mgr. Karolínou Wankovskou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4
nájemní smlouvy ze dne 30.06.2016**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.06.2016 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o celkové výměře 129,59 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/15 v k.ú. Litoměřice v areálu kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích. Prostory jsou nájemcem užívány za účelem provozování skladu potravinové a materiální pomoci.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.06.2016 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **32 400 Kč** (slovy: třicet dva tisíc čtyři sta korun českých), měsíčně tedy částku **2 700 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **5 196 Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto devadesát šest korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **433 Kč** (slovy: čtyři sta třicet tři korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **233 Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **200 Kč** za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **37 596 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 3 133 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto třicet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Diecézní charita Litoměřice
Mgr. Karolína Wankovská
ředitelka