

Níže uvedeného dne uzavřeli
Město Lanškroun, Nam. J.M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, IČ 279102, DIČ CZ 0699003828, č.ú. 190002725611/0100 u KB a.s. Lanškroun,
zast. na základě příkazní smlouvy ze dne 1.10.2014, č.j. MULA 32017/2014
Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., Nádražní 33, Zichlinské Předměstí,
563 01 Lanškroun, IČ 25953036, DIČ 25953036,
zastoupené jednatelům Davidem Jirgšem
dále jen "pronajímatel", na jedné straně

dále jen "podnájemce", na straně druhé :

MUDr. Milan Brečka
IČO: 69137153

Se sídlem Litomyšlská 322, 560 02 Česká Třebová

uzavírají k podnájemní smlouvě ze dne 1.7.2021, kterou byly podnájemci pronajaty prostory
v budově Polikliniky na ulici S.Čecha 43 v Lanškrouně

tento

D o d a t e k č . 1

I.

1. k članku č. I – předmět podnájmu:

Je nově k předmětné budově nájemci pronajat jeden venkovní parkovací prostor

2. k članku č. V – Výše úhrady placení:

čini roční podnájemné za venkovní parkovací prostory **5000,-Kč.**

II.

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 1.7.2021 zůstávají beze změny.

(2) Účastníci tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně, dne 8.8.2022

Podpisy smluvních stran:

za pronajímatele:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 63
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 026 DIČ: CZ25953036

ndjence:



Smlouva o podnikmu prostor sloužících podnikání

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036

Se sídlem Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

Zastupenou: Davidem Jirgšem, jednatelem

Bankovní spojení: 1205366000/2700

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložce 17174

(dále jen „ndjemce“)

a

MUDr. Milan Brčka

IČO: 69137153

Se sídlem Litomyšlská 322, 560 02 Česká Třebová

Bankovní spojení: 1329603389/0800

(dále jen „podndjemce“)

uzavřel níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o podnikmu prostor sloužících podnikání.

Čl. I

Předmět podnikmu

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem budovy č. p. 43, která je součástí stpč. 20 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „poliklinika“) a tuto budovu pronajímá ndjemci.
2. Ndjemce je oprávněn zřídít k níže specifikovanému podnikmu podnikmu užívací právo.
3. Předmětem podnikmu podle této smlouvy je:
- ORDINACE ve 3 NP s celkovou výměrou cca 65,02 m²
vše je zakresleno v Příloze č. 2 Půdorysy z dokumentace pro územní řízení a předběžné výměry jsou uvedeny v Příloze č. 3 Tabulka místnosti,
4. Ostatní prostory nacházející se v budově polikliniky, které nejsou předmětem podnikmu, jako jsou společně čekárny, chodby, společně sociální zařízení, výtah, apod. jsou společně pro všechny podnikjemce polikliniky a jejich pacienty (dále jen „společně prostory“).

6. Odstupně podle předchozího odstavce není poddávající povinen zaplatit, pokud ke dni skončení poddávajícího skutečně zaplatil.
- bylo zapláceno za celou sjednanou dobu poddávající, bude odečteno poddávající, které poddávající povinen zaplatit nájemci odstupně ve výši, která bude stanovena tak, že od poddávajícího, které by 5. V případě, že poddávající ukončí poddávající vypovědi z důvodu podle čl. III odst. 4. písm. a), je c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči poddávající.
- určen, a nájemce nezajistí poddávající odpovědnosti náhradní prostor, nebo
- b) přestane-li být poddávající prostor z objeektivních důvodů způsobily k výkonu činnosti, k němuž byl a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen, lhůtou
4. Poddávající může poddávající vypovědět i před uplynutím sjednané doby s tříměsíční výpovědní úpravou pro jiný účel poddávající.
- v rozsahu odbornosti neurologie a činnosti souvisejících), kdy nebude třeba provádět žádné stavební důvodně sjednaný poddávající, a se stejným účelem poddávající (tedy poskytování zdravotních služeb stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, a to alespoň na dobu, po kterou měl trvat b) poddávající zajistí uzavření poddávající smlouvy na poddávající prostor s jiným poddávajícím za poddávající, které poddávající skutečně ke dni skončení poddávající zaplatil, nebo
- poddávajícího, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu poddávající, bude odečteno a) se poddávající zaváže zaplatit nájemci odstupně ve výši, která bude stanovena tak, že od písemně dohodou obou smluvních stran. Nájemce uzavře dohodu pouze v případě, že
3. Ukončení poddávající ze strany poddávající před uplynutím doby určité je možné pouze na základě smlouvu nedojde k závaznému porušení povinnosti ze strany poddávající.
- prodloužena na dobu neurčitou, a to za podmínky, že po celé smluvní období sjednané touto 2. Po uplynutí sjednané doby bude na základě písemně dohodou obou smluvních stran tato smlouva 1. Poddávající poměr se sjednává na dobu určitou, a to od **1.7.2021** do **30.6.2026** (pět let).

Doba poddávající

Čl. III

- uvedený účel využít.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět poddávající je dle aktuálních právních předpisů způsobily pro odpadkovými koši, nádobami na odpady (Vybavení zajistí město Lanškroun).
3. Společně prostory a všechny čekárny budou/Jsou vybavené sedáčkami, věšáky, nástěnkami, protokolu podepsaného poddávajícím.
- timto účelem mu bude tento prostor předán nejpozději do **30.6.2021**, a to na základě samostatného 2. Poddávající si podnájaté prostory vybaví zdravotnickým a dalším zařízením sám na své náklady. Za souvisejících.
1. Nájemce přenechává poddávající do užívání předmět poddávající uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem zřízení a poskytování zdravotních služeb v rozsahu odbornosti neurologie a činnosti

Účel využít

Čl. II

- a) zajistí uzavření podnájemní smlouvy na pronajatý prostor s jiným podnájemcem za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, a to alespoň na dobu, po kterou měl trvat původně sjednaný podnájem, a se stejným účelem podnájm (tedy poskytování zdravotních služeb v rozsahu odbornosti neurologie a činnosti souvisejících), kdy nebude třeba provadět žádné stavební úpravy pro jiný účel podnájm,
- b) výpověď podle čl. III odst. 4. písm. a) bude dána z toho důvodu, že podnájemce ukončí provozování zdravotnické praxe z důvodu příznání starobního nebo invalidního důchodu,
- c) výpověď podle čl. III odst. 4. písm. a) bude dána z toho důvodu, že podnájemce ukončí provozování zdravotnické praxe bez svého zaváhání, a to buď z vážných provozních důvodů nebo z důvodu zrušení oprávnění k poskytování zdravotnických služeb, a to ze strany státních orgánů, resp. zdravotních pojišťoven.
7. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením podnájemného, záloh na energie a vodu nebo s úhradou dle článku V. odst. 6. této smlouvy obdrženou od nájemce po dobu delší než jeden měsíc. Vypovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci. Podnájem zalozený touto smlouvou skončí uplynutím vypovědní lhůty.
- Nájemce má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže bude podnájemce provadět jakékoliv stavební úpravy nebo dojde-li ze strany podnájemce ke změně účelu užívání předmětu podnájm bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- Nájemce má dále právo vypovědět podnájemní smlouvu z důvodů a ve lhůtách stanovených občanským zákoníkem.
8. Využije-li nájemce svého práva vypovědět tuto smlouvu pro neplnění povinností podnájemce, zavazuje se podnájemce zaplatit nájemní smluvní pokutu ve výši, která bude stanovena tak, že od podnájemného, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu podnájm, bude odečteno podnájemné, které podnájemce skutečně ke dni skončení podnájm zaplatil.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájemce a nájemce

1. Podnájemce

- a) Podnájemce nesmí předmět podnájm přenechat do dalšího podnájm jiné osobě bez písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu s dalším podnájm musí být předem písemně povolena bez výjimky čl. V. této smlouvy. Jakákoliv změna účelu podnájm musí být předem písemně povolena nájemcem. Podnájemce není oprávněn v podnájatém prostoru provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu bude podnájemce nadále hradit nájem včetně služeb za původně podnájatý prostor.
- b) Podnájemce hradí náklady na běžnou údržbu podnájatých prostor a drobné opravy spojené s obvyklým užíváním prostor. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid a výmalba nebytového prostoru. Drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré opravy do cenového limitu 5.000 Kč na jednotlivou opravu a dále dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- c) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v podnájatém prostoru. Lze-li tyto škody odstranit uvedením do původního stavu, zavazuje se učinit tak podnájemce bez zbytečného odkladu na svůj náklad.

1. Podávající se zavazuje platit nájemci podávající ve výši stanovené v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podávající bude hrazeno měsíčně a je splatné vždy do 15. dne měsíce, za které se podávající hraď, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den kalendářního měsíce, za který se podávající hraď.

Čl. V. Výše úhrady, placení

2. Nájemce
- a) Nájemce je povinen umožnit podávající řádně užívatí podávajícího prostor. Dojde-li k narušení práv podávajícího při užívatí podávajícího prostorů jinou nájemce, pak se nájemce zavazuje přezáky bránící podávajícího v řádném užívatího prostorů odstranit bez zbytečného odkladu. Při prokazatelném porušení této povinnosti je podávající oprávněn na nájemci požadovat náhradu škody. Pokud nájemce ani přes písemně upozornění na závady, které brání řádnému užívatího, tyto v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě podávajícího neodstraní, je podávající oprávněn zajistit odstranění závad sám a nájemce se zavazuje účelně a prokazatelně vynaloženě náklady podávajícího uhradit.
- b) Prvo podávajícího požadovat na nájemci náhradu škody tím není dotčeno.
- c) Nájemce se zavazuje provádět v poliklinice úklid společných prostor (nikoliv podávajícího prostorů, s výjimkou 1. podzemního podlaží, jehož úklid zajišťuje také nájemce), zajišťovat vybavení společných sociálních zařízení (toaletním papírem a hygienickými potřebami), zajišťovat odvoz odpadu s výjimkou nebezpečného odpadu kontaminovaného biologicky nebo biologickým materiálem (odpad, na jejíž sběr a shromáždování jsou kladeny zvláštní požadavky k předcházení infekce), jehož likvidaci je povinen si zajistit podávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, zajišťovat provoz společného technického vybavení a technologických celků (elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, výtah apod).
- d) Podávajícího je povinen umožnit nájemci na jeho žádost kontrolu podávajícího prostorů.
- e) Podávajícího plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s provozem podávajícího prostorů a činností podávajícího spojených.
- f) Po ukončení podávajícího je podávajícího povinen vrátit podávajícího prostor ve stavu a s vybavením a zařízením s jakým jej převzal, s přihlednutím k obvyklému opotřebení.
- g) Podávajícího prohlašuje, že v podávajícího prostorách budou k výkonu jeho lékařské praxe, případně činností souvisejících s předmetem podávajícího, nainstalována pouze taková zařízení, jejíž stáří, opotřebení, typ a kvalita garantuje, že nájemce nebo Město Lanškroun nebude muset do uplynutí prvních 5 let sjednaného podávajícího provádět kvůli jejích výměně stavební a technické úpravy souhlasem nájemce a na svoje náklady. Případnou škodu způsobenou předmetnou činností uhradí podávajícího poškozenému v plném rozsahu.

2. Členění a sazby smluvního ročního podnájemného činí:
- | | |
|---|-------------------------|
| - komerční prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží | 1.200 Kč/m ² |
| - sklad, archiv ve 4. nadzemním podlaží | 600 Kč/m ² |
- V případě, že je podnájemce plátcem DPH, připočte se k sazbám za komerční prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží, za sklad a archiv ve 4. nadzemním podlaží DPH v aktuální platně vyšší. K ceně garážového stání a parkovacího stání venkovního se připočte DPH v aktuální platně vyšší vždy.
- Celkově podnájemné tedy činí **78024,- Kč**, výpočet podnájemného a příslušných služeb je uveden v evidenční listu, který je přílohou této smlouvy.
3. Podnájemné v sobě nezahrnuje náklady za spotřebované energie, vodu a náklady na provoz předmětu podnájmů.
 4. Veškeré náklady za spotřebovanou vodu (vodné a stočné), elektrickou energii, dodávku tepla/chlady a další provozní náklady a náklady na služby nutné k zajištění provozu polikliniky (mimo jiné provoz strojovny vzduchotechniky, plynové kotelny, spotřebny slaboproudých rozvodů, prostředky protipožární ochrany, za dešťovou vodu, servisní prohlídky, revize, údržba a opravy zařízení zabezpečujícího provoz polikliniky, poplatky za odvoz odpadu, vybavení společných sociálních zařízení toaletním papírem a hygienickými potřebami, úklid společných prostor) je povinen hradit podnájemce. Tyto náklady budou hrazeny formou měsíčních záloh současně s podnájemným dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ve vyšší dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případnou úpravu výše záloh upraví nájemce na základě požadavku podnájemce. Počáteční stavby měřidel budou uvedeny v předávacím protokolu.
 5. Podnájemce akceptuje dodavatele energií a vody, kterého smluvně zajistí nájemce.
 6. Vyúčtování úhrady ceny elektřiny, vodného a stočného, dodávku tepla a chlady vázané k předmětu podnájmů bude vy počítáno ze spotřeby naměřené na podružných měřidlech, jejichž soupis a počáteční stavby budou uvedeny v protokole o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání.
 7. Úhrada za ostatní náklady bude vypočtena pro každého podnájemce jako poměrná část celkových nákladů a její výše bude odvozená od podlahové plochy předmětu podnájmů určeného ke komerčním účelům (prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží).
 8. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb zaplatí podnájemce nájemci na základě faktury s 15 denní splatností. Nájemce je povinen provést finanční vyrovnání záloh na elektrickou energii, vytápění, teplo a studenou vodu, tzn. jejich přeplatků/nedoplatků, do 6 měsíců následujícího roku od konce ročního účtovacího období.
 9. Nájemce je oprávněn dle § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat podnájemné v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Jakmile bude nájemce znát míru inflace, oznámí podnájemci novou vyšší podnájemného. Ke zvýšení podnájemného tak dojde zpětně k 1.1. daného roku, za který se podnájemné zvyšuje. Na doplatek za zvýšené podnájemné dle tohoto odstavce za období od 1.1. příslušného kalendářního roku do doby oznámení změny podnájemného vystaví nájemce podnájemci fakturu se splatností do 15 dnů od jejího vystavení.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
 LANŠKROUN, s.r.o.
 Nadrážní 33
 563 01 Lanškroun
 IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

MUDr. Milan BREČKA
 odborný neurolog
 Čechova 43, Lanškroun 563 01
 tel.: 463 351 536
 IČP 70 470 870 IČO 69137153

Podnájemce

Nájemce

V Lanškrouně dne 18.5.2021

Přílohy: Evidenční list

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
4. Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun usnesením č. 190/RM/2019 ze dne 08.04.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí nájemce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.

Závěrečná ustanovení

Čl. VII.

1. Pro případ prodlení s jakoukoliv výše uvedenou úhradou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH je-li připočítáváno) za každý den prodlení.
2. Bude-li nájemce v prodlení s předáním předmětného prostoru k vybavení podnájemci delším než 30 dnů, je povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč/den prodlení. To neplatí, jestliže k prodlení s předáním prostoru podnájemce došlo z důvodu neposkytnutí součinnosti dosavadními uživateli nebo podnájemci polikliniky v průběhu přestavby městem Lanškroun nebo z důvodu tzv. vyšší moci.

Sanke

Čl. VI.

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.
IČ: 25953036, DIČ: 25953036
se sídlem Nádrazní 33
56301 Lanškroun

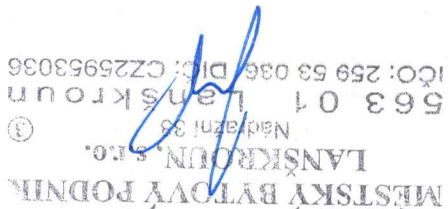
zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem
a

MUDr. Milan Brečka
IČO: 69137153
Se sídlem Litomyšlská 322, 560 02 Česká Třebová

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2022 dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání
2. Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o. je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřeny dodatky ke smlouvě zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smlouvy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku ke smlouvě nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smlouvy, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V nájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku ke smlouvě, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smlouvy, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.



Lanškroun

Městský bytový podnik

MUDr. Milan Břečka

V Lanškrouně dne

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Závěrečná ustanovení

III.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

Práva a závazky smluvních stran

II.

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.
IČ: 25953036, DIČ: 25953036
se sídlem Nádražní 33
56301 Lanškroun

zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem
a

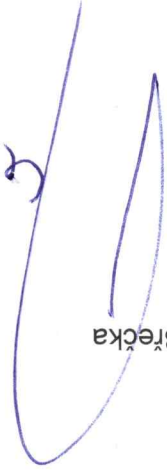
MUDr. Milan Brečka
IČO: 69137153
Se sídlem Litomyšlská 322, 560 02 Česká Třebová

I.

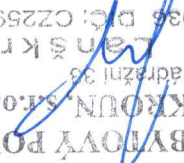
Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2022 dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání
2. Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o. je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřené dodatky ke smlouvě zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku ke smlouvě nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku ke smlouvě, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

MUDr. Milan Brčka



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036



Městský bytový podnik
Lanškroun

V Lanškrouně dne

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Závěrečná ustanovení

III.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

Práva a závazky smluvních stran

II.