**DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ**

# Účastníci dohody

**Město Třeboň**

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné (dále též jen „***Město***“)

**a**

**Stavby Třeboň s.r.o.**

se sídlem: Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

IČO: 07954956

zastoupené Petrem Václavem, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále též jen „***Vlastník***“)

(společně též označováni jako „***účastníci dohody***“ nebo jednotlivě „***účastník* *dohody***“)

# Preambule

Obsah dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací je určen dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoVaK***“), a to v § 8 odst. 15 písmeno b) ZoVaK tak, že dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací musí obsahovat alespoň:

* určení stran (účastníků) dohody,
* předmět dohody včetně uvedení vlastnictví kanalizací,
* stanovení podmínek odvádění odpadních vod, a to především:
	+ čištění odpadních vod,
	+ množství,
	+ měření,
	+ limity znečištění,
	+ kontrolu podmínek,
	+ zajištění funkčnosti,
	+ postup v odstranění závad,
	+ vzájemnou informovanost o významných situacích,
	+ řešení sporů,
* specifikaci nákladů a jejich kontrolu,
* způsob plateb,
* smluvní sankce,
* možnost změn a
* dobu platnosti této dohody.

Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků dohody jako vlastníků provozně souvisejících kanalizací upravit svá vzájemná práva a povinnosti dle ZoVaK.

Pokud se v této dohodě účastníci dohody zavazují plnit své závazky a oprávnění, rozumí se tím, že se zavazují zajistit plnění těchto závazků a oprávnění i prostřednictvím provozovatelů svých vzájemně propojených kanalizací.

# Provozně související KANALIZACE

## Kanalizace Města

### Město je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních a srážkových vod a dále čistírny odpadních vod zajišťující čištění městských odpadních vod. Součástí kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města je část kanalizace pro veřejnou potřebu IČME 3114-770230-00247618-3/1 specifikované v příloze č.1 této dohody (dále též „**kanalizace** **Města**“).

## Kanalizace Vlastníka

### Vlastník je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, specifikovanou v příloze č. 2, zajišťující odvádění odpadních vod (dále též „**kanalizace** **Vlastníka**), která je napojena na kanalizaci Města v předávacím místě specifikovaném v příloze č. 1 této dohody.

## Předávací místo

### Shora uvedená kanalizace Města a kanalizace Vlastníka spolu provozně souvisejí, když kanalizace Vlastníka je napojena na kanalizaci Města v předávacím místě specifikovaném společně s jeho technickým popisem v příloze č. 1 této dohody.

# Předmět dohody

### Účastníci dohody uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písmeno b) ZoVaK tuto dohodu s cílem zajistit kvalitní, bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací v jejich vlastnictví. Předmětem této dohody je odvádění odpadních vod.

# Základní podmínky dohody

## Základní povinnosti Města

Město se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace a čistírny odpadních vod Města a tak zajistit za podmínek stanovených dle ZoVaK a touto dohodou odvádění a čištění odpadních vod z kanalizace vlastníka.

## Základní povinnosti Vlastníka

### Vlastník se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace Vlastníka. Vlastník se zavazuje zaplatit provozovateli majetku Města úhradu za odváděnou odpadní vodu stanovenou na základě ceny odváděné odpadní vody a jejího odvedeného množství za podmínek sjednaných touto dohodou. V době uzavření této dohody je provozovatelem majetku Města společnost Městská Vodohospodářská s.r.o. (IČ: 28136853, se sídlem Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň), dále jen „provozovatel“.

# Vzájemná informovanost

## Identifikace provozovatele

### Účastníci dohody se zavazují vzájemně se informovat o určení nebo změně provozovatele své kanalizace provozně související s  kanalizací ve vlastnictví druhého účastníka dohody.

## Plánované zásahy – kanalizace Města

### Město se zavazuje v dostatečném předstihu projednat s  Vlastníkem plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny v rámci kanalizace Města, které mohou mít vliv na plynulé odvádění odpadních vod.

# Kapacitní limity

### Účastníci dohody nesjednávají kapacitní limity odváděné odpadní vody předané.

# Určení množství odvedené odpadní vody

### Množství odvedené odpadní vody je zjišťováno měřením dodávané pitné vody vodoměry jednotlivých odběratelů, kteří jsou napojeni na kanalizaci Vlastníka zaústěnou do kanalizace Města. U odběratelů napojených na kanalizaci Vlastníka, u kterých není prováděno měření odebrané vody, určí Vlastník množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12. vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška k ZoVaK**“).

# Limity znečištění odváděných odpadních vod

### Vlastník se zavazuje, že limity odváděných odpadních vod do kanalizace Města budou odpovídat Standardním limitům znečištění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu stanovených v Kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu Města. Odváděné odpadní vody Vlastníka budou i v ostatních parametrech odpovídat tomuto kanalizačnímu řádu.

# Zajištění Součinnosti

## Součinnost

### Účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací.

# Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod

## Přerušení/omezení odvádění odpadních vod – podmínky

### Za porušení závazku Města se nepovažuje omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace Města nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 ZoVaK.

### Omezení či přerušení odvádění odpadních vod, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením odvádění odpadních vod, se řídí ustanoveními ZoVaK, s výjimkou postupů upravených touto dohodou.

## Přerušení/omezení odvádění odpadních vod bez odkladu

### Město je oprávněno přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění v případech:

### živelní pohromy nebo,

### při havárii kanalizace či kanalizační přípojky nebo

### při možném ohrožení zdraví lidí a/nebo majetku.

### Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je Město povinno bezprostředně oznámit Vlastníkovi. Město je povinno neprodleně zajistit odstranění příčiny přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

## Přerušení/omezení odvádění odpadních vod – plánované opravy

### Město je oprávněno přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací je Město povinno oznámit Vlastníkovi nejpozději 15 dnů předem.

## Přerušení/omezení odvádění odpadních vod – porušení povinností

### Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů níže uvedených je Město povinno oznámit Vlastníkovi nejpozději 15 dnů předem. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo z důvodů níže uvedených, hradí Vlastník prokazatelné související náklady Města spojené s obnovením odvádění odpadních vod.

### Město je oprávněno přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

### nevyhovují-li limity znečištění odváděné odpadní vody Vlastníka dle čl. 9 této dohody,

### v případě prodlení Vlastníka s placením podle sjednaného způsobu úhrady dle čl. 15.1. této dohody.

## Události vyšší moci

### Za události vyšší moci se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci dohody za splnění svých povinností podle této dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kde povinný účastník dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník dohody, jemuž splnění povinnosti brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

# Kontrola plnění podmínek dohody

## Postup při kontrole

### Účastníci dohody se zavazují umožnit druhému účastníku dohody nebo jím určenému kontrolnímu orgánu nebo kontrolní osobě provádět kontrolu plnění práv a povinností sjednaných touto dohodou za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí druhému účastníku dohody alespoň 48 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se jinak.

### Účastníci dohody se zavazují poskytnout si při takové kontrole veškerou součinnost a veškeré podklady, které mají k dispozici. Nedohodnou-li se účastníci dohody jinak, musí být kontrole přítomen odborně kvalifikovaný zástupce kontrolovaného účastníka dohody. Při kontrole jsou účastníci povinni dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozili výkon práv a plnění povinností druhého účastníka dohody vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

### Účastníci dohody se zavazují umožnit přístup do všech prostor souvisejících s provozováním provozně propojených kanalizací za účelem provedení kontroly plnění podmínek, jejichž splnění souvisí nebo je rozhodné pro plnění účelu této dohody.

# Postup při odstraňování závad

### Nestanoví-li tato dohoda jinak, jsou účastníci dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dostatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad spočívajících v postupu v rozporu s touto dohodou, v rozporu s rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, závad zjištěnými kontrolou.

# Specifikace nákladů a jejich kontrola

### Účastníci dohody se dohodli, že Město bude evidovat náklady související s odpadní vodou odváděnou v položkovém členění dle Vyhlášky k ZoVaK v samostatné části účetnictví. Město na vyžádání poskytne Vlastníkovi přístup k těmto údajům za účelem jejich kontroly.

# Cena Odpadní vody odváděné a způsob plateb

## Stanovení ceny odpadní vody odváděné

15.1.1 Účastníci této dohody se dohodli a souhlasí s tím, že výše ceny pro stočné je stanovena jako jednotná cena, která je shodná s výší stočného platného pro konečné odběratele připojené na vodohospodářský majetek Města.

15.1.2 Vzhledem k tomu, že vodohospodářský majetek Města a Vlastníka tvoří provozně související celky, je Město oprávněno požadovat po Vlastníkovi úhradu na poměrnou část nákladů na investiční akce Města související s opravou, údržbou a zlepšováním kanalizačních zařízení souvisejících s odváděním odpadní vody z kanalizace v majetku Vlastníka do kanalizace v majetku Města (dále jen „**náklady**“).

15.1.3 Účastníci této dohody se tímto dohodli tak, že náklady bude Vlastník hradit Městu paušální částkou ve výši 41 828,00 Kč bez DPH ročně. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Tato částka bude uhrazena na účet města Třeboně na základě vystavené faktury. Výpočet paušální částky dle předchozí věty je stanoven v příloze č. 3. Nejedná se o finanční plnění za připojení přípojky, ale o pravidelný podíl na nákladech provozu souvisejících s opravami, údržbou a zlepšováním kanalizační stoky a související infrastruktury.

15.1.4 Náklady za část roku 2023 ode dne účinnosti smlouvy budou činit poměrnou část vypočtenou z paušální částky uvedené v odst. 15.1.3. tohoto článku a budou uhrazeny na základě vystavené faktury.

15.1.5 Náklady stanovené paušální částkou v odst. 15.1.3. a 15.1.4. toho článku budou Vlastníkem hrazeny bezhotovostním převodem na účet Města č. 19-0603148389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

15.1.6 Pro případ prodlení s úhradou nákladů stanovenou paušální částkou v odst. 15.1.3. a 15.1.4.. tohoto článku se mezi smluvními stranami sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

15.1.7 Účastníci shodně prohlašují, že je účelné, aby do budoucna byl vlastníkem všech provozně souvisejících kanalizací vlastník většiny soustavy těchto kanalizací, jímž je Město. Účastníci dále shodně prohlašují, že dojde-li do 6 měsíců ode dne účinnosti kolaudačního souhlasu stavby předmětné kanalizace k převodu vlastnictví této kanalizace na Město, není Vlastník povinen za tuto dobu hradit náhradu nákladů stanovenou paušální částkou v odst. 15.1.3. a 15.1.4. tohoto článku.

15.1.8 Cena odpadní vody převzaté za jednotku (m3) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečněného plnění dle této dohody.

# 16 Smluvní sankce

### Pro případ prodlení kteréhokoliv účastníka dohody s plněním peněžitého závazku podle této dohody, se povinný účastník dohody zavazuje zaplatit oprávněnému účastníku dohody za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy. Pro případ prodlení Vlastníka s plněním peněžitého závazku si účastníci dohody sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Městu úrok z prodlení podle shora uvedených ujednání, povinnost Vlastníka zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinný účastník dohody obdrží písemnou výzvu oprávněnému účastníku dohody k jejich zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněného účastníka dohody na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

### Vlastník odpovídá za škodu, kterou způsobila Městu porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Městu v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odvádění odpadních vod, v rozporu s podmínkami této dohody.

### Město odpovídá za škodu, kterou způsobilo Vlastníkovi porušením právní povinnosti.

# Pravidla řešení sporů

##  Způsob řešení Sporů

### Jakýkoli spor mezi účastníky této dohody vzniklý z této dohody nebo v souvislosti s touto dohodou (dále jen **„Spor“**), bude řešen vždy nejprve jednáním dle čl. 17.3 této dohody. Pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 17.3 to dohody, bude Spor řešen obecným soudem místně příslušným podle sídla Města (dále jen „Soud“).

## Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

### Každý účastník této dohody ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před Soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, Soud.

##  Jednání

### Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhému účastníkovi dohody. V případě vzniku Sporu se účastníci této dohody zavazují před předložením sporu Soudu přistoupit vždy k jednání. Zástupci účastníků dohody budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu dohody.

### Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterýkoliv účastník této dohody předložit Spor k řešení Soudu dle následujícího článku.

##  Řešení Sporu soudním řízením

### Účastníci této dohody se dohodli, že před řešením Sporu Soudem musí být nejprve provedeno řešení Sporu jednáním dle čl. 17.3 této dohody. Teprve v případě, že nedojde k dohodě účastníků dle čl. 17.3. této dohody, může některá ze Smluvních Stran předložit Spor k řešení Soudu.

# Možnost změn dohody

### Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.

### Přílohy specifikující související vodovody a předávací místo se v případě jejich budoucích technických úprav a změn budou vzájemnou dohodou účastníků dohody průběžně aktualizovat.

# Doba platnosti dohody

### Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

# Ukončení dohody výpovědí

### Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody z důvodů závažného neplnění povinností dle této dohody. Za závažné neplnění se považuje porušení povinnosti této dohody, přičemž toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 3 měsíců od doručení oznámení o porušení povinnosti dle této dohody.

### Výpovědní doba činí 24 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhému účastníku dohody doručena.

# Závěrečná ustanovení

### Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každý účastník dohody obdrží jeden stejnopis. Tato dohoda se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

### Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a účastníci dohody se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli účastníků dohody vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této dohody byly zachovány.

Účastníci dohody shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této dohody v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění se zavazuje zajistit Město, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno.

Účastníci dohody souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této dohodě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této dohody a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této dohody plynoucích.

Tato smlouva byla schválena Radou města Třeboně usnesením č. 720/2023-32 ze dne 13.12.2023.

# Přílohy

### Příloha č. 1: Specifikace kanalizace Města a předávacího místa

Příloha č. 2: Specifikace kanalizace Vlastníka

Příloha č. 3: Výpočet paušální částky

V Třeboni dne 18.12.2023 V Třeboni dne 20.12.2023

**Město: Vlastník:**

…………………….…………………… ……..…………………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta Petr Václav