

Město Litoměřice
IČ : 00263958
sídlo : Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou panem Mgr. Karlem Krejzou

jako pronajímatel na straně jedné

a

Eduard Revaj, se sídlem, ulice Lidická 12, PSČ : 412 01 Litoměřice
IČ : 63142406

jako nájemce na straně druhé

(dále jen smluvní strany)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D o d a t e k č í s l o 1

nájemní smlouvy ze dne 5.5.2009

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5.5.2009 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory :

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v ulici Tyršovo náměstí č.p. 282 na st.p.č. 55/8, p.č. 58/11 a st.p.č. 55/1.
2. Pronajímatel je vlastníkem uvedeného nebytového prostoru. Pronajímaný nebytový prostor je situován v 1.NP předmětné nemovitosti o celkové výměře 142 m².

Pronajaté prostory :

- a. st.p.č. 55/8 o velikosti 72 m²,
 - b. Odstavná, manipulační a parkovací plocha na p.č. 58/11 o velikosti 50 m²,
 - c. Parkovací plocha (kotelna) na st.p.č. 55/14 o velikosti 20 m²,
3. Předmět nájmu bude užíván nájemcem výlučně jako sklad a manipulační a parkovací plocha.
 4. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily disponovat s nemovitostí a nebytovými prostorami, které se v ní nacházejí.
 5. Převzetí předmětu nájmu nebude provedeno samostatným protokolem, neboť nájemce uvedené nebytové prostory užíval.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 5.5.2009 tak, že v :

Článek III. se mění, dle usnesení RM ze dne 24.11.2009:

Pronajaté prostory :

- a. st.p.č. 55/8 o velikosti 72 m²,
- b. Parkovací plocha (kotelna) na st.p.č. 55/14 o velikosti 20 m²,


Článek IV. se mění :

V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto :

- st.p.č. 55/8 o velikosti 72 m², výše nájmu 1.000,- Kč/měsíc
- Parkovací plocha (kotelna) na st.p.č. 55/14 o velikosti 20 m², výše nájmu 1.000,- Kč/měsíc.

Výše nájemného tedy činí ročně částku 24.000,- Kč (slovy : dvacetčtyřtisíc korun českých) měsíčně tedy částku 2.000,- Kč (slovy : dvatisíce korun českých).

Nájemné je nájemce povinen platit za každý měsíc, vždy do pátého dne každého měsíce příslušného roku bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: 

V případě skončení nájmu provedou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 24.11.2009 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : /

**Město Litoměřice,
Mgr. Karel Krejza, místostarosta**

V Litoměřicích dne : 26. 1. 11

Eduard Revaj