

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Eduard Revaj**, se sídlem Lidická 12, 412 01 Litoměřice  
IČO: 63142406

na straně druhé jako *nájemce*

uzavírají tento

## **DODATEK č. 2** **nájemní smlouvy ze dne 5.5.2009**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 5.5.2009 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání v ulici Tyršovo náměstí č. p. 282 na stavební parcele č. 55/8, a na stavební parcele č. 55/14, vše v katastrálním území Litoměřice.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 upravují nájemní smlouvu ze dne 5.5.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2011 takto:

### **Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:**

#### **Cena nájmu**

1. V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto:
  - prostor sloužící podnikání na stavební parcele č. 55/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, výše nájemného činí **měsíčně** částku **1 000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých)
  - parkovací plocha na stavební parcele č. 55/14 o výměře 20 m<sup>2</sup>, výše nájemného činí **měsíčně** částku **1 000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).

Výše nájemného činí **ročně** částku **24 000,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých), **měsíčně** tedy částku **2 000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit **měsíčně** zálohu na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **1 145,- Kč** (slovy: jedentisícjednoštyřicetpět korun českých) a zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **155,- Kč** (slovy: jednostopadesátpět korun českých).

Celková výše záloh na služby činí **ročně částku 15 600,- Kč** (slovy: patnácttisícšestset korun českých), měsíčně tedy **1 300,- Kč** (slovy: jedentisíctřista korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 39 600,- Kč** (slovy: třicetdevěttiicšestset korun českých).

**Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **3 300,- Kč** (slovy: třitísíctřista korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do 30-ti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem prostorů sloužících podnikání ve městě.

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 5.5.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2011 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.3.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

O schválení dodatku č. 2 nájemní smlouvy rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 18.2.2016 usnesením č. 98/3/2016.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Eduard Revaj**