

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Eduard Revaj

IČO: 63142406
se sídlem Kubínova 437/10, 412 01 Litoměřice - Pokratice

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 05.05.2009**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 05.05.2009 nájemní smlouvu, dodatek č. 1. nájemní smlouvy ze dne 26.01.2011 a dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 21.03.2016, jejichž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 72 m² a parkovací plocha (kotelna) o výměře 20 m² v ulici Tyršovo náměstí č. p. 282/1 v Litoměřicích, na pozemku parc. č. 55/1 v k. ú. Litoměřice. Pronajaté prostory nájemce využívá za účelem provozování skladu a k parkování motorového vozidla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 05.05.2009 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **600,- Kč** (slovy: šestset korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem prostoru sloužícího podnikání a **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) za pronájem prostoru k parkování motorového vozidla.

Výše nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání činí ročně částku **43 200,- Kč** (slovy: čtyřicetřítisícdvěstě korun českých). Výše nájemného za pronájem prostoru k parkování motorového vozidla činí ročně částku **8 004,- Kč** (slovy: osmtisícčtyři korun českých).

Celková výše nájemného činí ročně částku **51 204,- Kč** (slovy: padesátjednatisícdvěstěčtyři korun českých), měsíčně tedy **4 267,- Kč** (slovy: čtyřtisícdvěstěšedesát sedm korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit měsíčně zálohu na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **1 145,- Kč** (slovy: jedentisícjednostočtyřicetpět korun českých) a zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **155,- Kč** (slovy: jednostopadesátpět korun českých).

Celková výše záloh na služby činí ročně částku **15 600,- Kč** (slovy: patnácttisícšestset korun českých), měsíčně tedy **1 300,- Kč** (slovy: jedentisícťřista korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 66 804,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícosmsetčtyři korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **5 567,- Kč** (slovy: pět tisíc pětsetšedesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 05.05.2009 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 18. jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru změny nájemních smluv na pronájem prostorů v majetku Města Litoměřice projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 21. jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Eduard Revaj