

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323163073

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ [REDACTED]

na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: ---

číslo účtu: ---

IBAN: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---

E-mail: ---

a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Karlforst s.r.o.

se sídlem/s místem podnikání Mišákova 326/15,
Olomouc
PSC 779 00

zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54891
zastoupený: ---

IČO: 29456517

DIČ: CZ29456517

bankovní spojení: ---

číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---

E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	988 000 Kč
DPH:	207 480 Kč
Úplata s DPH:	1 195 480 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.4.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 17.5.2024

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Karlforst s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	323163073											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-118-B-a-13											
GPS souřadnice OM	49.99742N 16.709251E											
Skupina dřevin:	BK, SM, JD											
% zastoupení dřevin:	SM 69%,BK 30%,JD 1%											
Termín prohlídky:	15.12.2023											
Termín zahájení těžby	8.1.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.4.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	17.5.2024											
Vyvolávací cena:	728 000	Kč	Vysoutěžená cena:	988 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		JD		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	1	0										
14	1	0			1	0.06						
16					1	0.08						
18	4	0			1	0.14						
20	4	0			1	0.2						
22	3	0			1	0.27						
24	5	0.11			5	1.5						
26	5	0.7			6	2.35						
28	5	1.01			7	3.22						
30	3	0.8			7	3.98						
32	3	1.07			9	6.11						
34	5	2.29			14	10.86						
36	3	1.84			10	9						
38	5	3.61			17	17.37						
40	1	0.98			23	26.48						
42	2	2.12			18	23.21						
44	3	3.83			20	28.96						
46	2	3.05	1	1.67	13	20.74						
48	4	6.99			18	31.58						
50	3	6.27			21	40.64						
52	5	11.5			16	33.79						
54	5	13.36			14	32.54						
56	5	15.51			12	30.25						
58	2	7.18			8	21.56						
60	4	15.05			6	17.46						
62	2	8.71			6	18.84						
64	1	4.97			3	10.13						
66					3	10.6						
68	2	11.48			2	7.7						
70	2	13.14			3	12.29						
72	2	14.07			1	4.47						
74	1	7.39										
76	1	8.07										
78	1	8.75										
82	1	10.18										
Celkem	96	184.03	1	1.67	267	426.38	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		173.01		1.52		389.39		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	364		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					612.08				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					563.92				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest nutno vyklidit z porostů bezprostředně po těžbě, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které napadnou pro umělou obnovu lesa. Klest bude uklizen zásadně do valů max. 2 m širokých po spádnicí minimálně 15 m od sebe a dále dle dispozic. Klest lze případně také – minimálně však 80 % - vyvezt na odvozní místo, avšak zůstane majetkem poskytovatele, místo uložení klestu na OM určí. V případě vyvezení klestu je nepřípustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následně seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Pokud nebude klest vyvezen požadujeme část klestu min 80% spálit za dodržení všech požárně bezpečnostních předpisů. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – poškozený nálet vyřezat a uklidit na hromady nebo valy s klestem, případně vyvézt tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou Zbytkový klest po případném vyvezení nebo spálení, který zůstane v těžební ploše uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe po spádnicí mimo přirozenou obnovu dle specifikace. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji	Stromy jsou označeny křížem - 2 výstavky JD.											



(rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Albrechtice v lokalitě Buková hora - Valteřice. Sestává ze tří domýtných sečí přestárleho porostu mezi mladšími porostními skupinami, větší seč je ve svahu hned nad odvozní cestou a na ni navazuje obdélník plošně nejmenší seče, další seč je lokalizována rovněž u odvozní cesty na rovině a v mírném svahu, odvozní místa u odvozních cest přímo u sečí, odvozní místa nejsou velká, nutný průběžný odvoz, nepřipadá v úvahu tahání na další vzdálenější odvozní místa. Vzhledem k tomu, že cesty přiléhající k dvěma sečím jsou využívány v zimním období pro úpravu běžeckých tratí, lze zimní těžbu za příznivých klimatických podmínek (sněhová pokrývka, zámrz) realizovat po dohodě s vlastníky a nájemci po zemědělských pozemcích a na nich také naskládkovat u st. silnice valteřice - Stíty k odvozu. V případě zimní těžby a využití cest na skládku u „valteřické hájovny“ je nezbytná dohoda s provozovatelem zimních běžeckých tratí, kterým je Sdružení obcí Orlicko, které je udržuje. Ve všech sečích se nachází přirozená obnova SM a především BK, na kterou je nutno brát ohled a v maximální možné míře ji zachovat. Těží se pouze stromy označené oranžovým bodem. Stromy označené pouze hraniční linkou seče nejsou součástí aukce a zůstanou stát. Těžbu provádět tak, aby v maximální možné míře zůstal zachována veškerá přirozená obnova. Do sousedních mladších porostních skupin nesmí být káceno, musí zůstat nepoškozeny. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) v celých délkách po přibližovacích cestách nebo po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Přibližovací linky a odvozní místa je nutné po ukončení těžby asanovat. Klest a případné těžební zbytky napadané na linky nebo cestu je nutno průběžně vyklízet a po ukončení těžby zcela vyklidit. Cesta musí zůstat po ukončení každého pracovního dne průjezdná, bez větví či zbytků hroubí. Požadujeme vyklidit z plochy veškeré hroubí, které napadne při těžbě. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace přibližovací linky a odvozních míst. Ošetření poškozených stojících stromů (odféné kořenové náběhy, kmeny stromů) v důsledku těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.
K podpisu smlouvy pověřen:	
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	7.12.2023
Seznam dokumentů:	Zásady požární ochrany.doc OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Karlforst s.r.o.