

Město Hořovice

IČO 00233242, DIČ CZ00233242

se sídlem: Palackého náměstí 2/2, Hořovice, 26801

zastoupeno: Věra Veverková – starostka města

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jiřím Duspivou, na základě pověření č. [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6031888,
BE - Hořovice, K Nemocnici KVN, VN p.č.920**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

pozemků parc. č. 66/1, parc. č. 66/7, parc. č. 66/24 a parc. č. 893/3 v obci Hořovice a k. ú. Velká Víska, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – posílení stávajícího venkovního kabelového vedení VN 22 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která bude umístěna mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 221 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Zařízení distribuční soustavy (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **58.707, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a za podmínek stanovených odborem technickým a dopravním MěÚ Hořovice, a to i prostřednictvím třetích osob. Podmínky odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Budoucí povinná se dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- posílení stávajícího venkovního kabelového vedení VN 22 kV o délce 221 bm.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná změna smlouvy než písemná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy a 1 stejnopis místně příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Hořovice č.j. 2023017, ze dne 21.08.2023.

7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

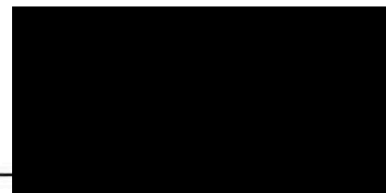
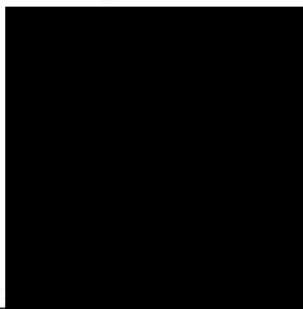
Příloha č. 2 – *Podmínky odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice*

V Hořovicích dne 29. 08. 2023

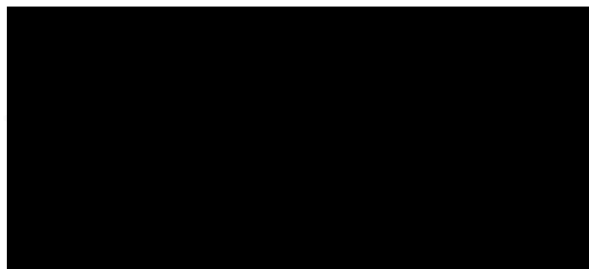
V KLADNĚ dne 3. 11. 2023

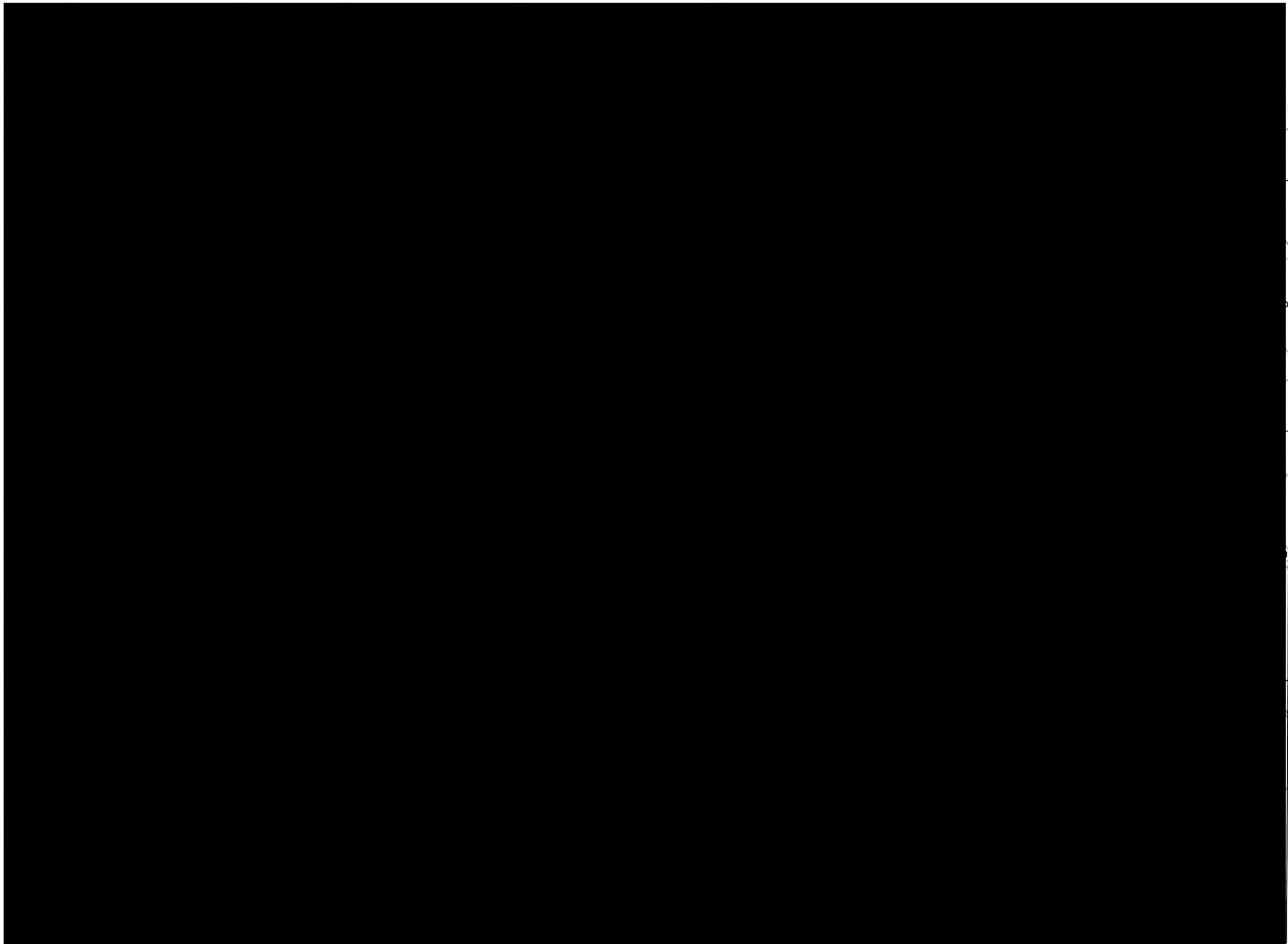


vá
starostka města
Budoucí povinná



Ing. Jiri Duspiva
Budoucí oprávněná







MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor technický a dopravní

vaše č.j.:

naše č.j.: MUHO/20151/2023

vyřizuje: Roman Jetel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

UNISERVIS HAŠEK s.r.o.

Na Píska 19,

273 01 Kamenné Žehrovice

Datum: 21.06.2023

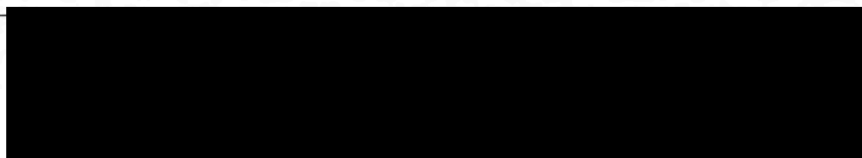
Stavba: „BE-Hořovice, K Nemocnici kVN, VN p.č.920 – posílení elektrického vedení

- na stavbu bude vytvořena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu
- jedná se o výkopové práce z důvodu posílení elektrického vedení pro plánované datové centrum
- před započítím prací bude provedena fotodokumentace komunikace, chodníků a veřejné zeleně
- v ulici K Nemocnici požadujeme přechod přes komunikaci provést protlakem, startovací a výstupní jámy budou uvedeny do původního stavu.
- v ulici K Nemocnici požadujeme přechody přes vjezdy do areálu nemocnice provést taktéž protlakem, startovací a výstupní jámy budou uvedeny do původního stavu.
- kabelová trasa nesmí v žádném případě zasáhnou do nového asfaltového povrchu komunikace ulice K Nemocnici !
- výkopová trasa je vedena v chodníku tvořeného zámkovou dlažbou. Po ukončení výkopových prací, pokládce kabelů a řádném zhutnění požadujeme obnovu chodníku takto: v délce výkopové trasy bude odstraněna stávající zámková dlažba a to v celé šíři chodníku od obrubníku až k podezdívce objektu či oplocení. Chodník bude poté opětovně zadlážděn zcela novou zámkovou dlažbou taktéž v celé šíři chodníku od obrubníku až k podezdívce objektu či oplocení a délce kabelové trasy.

V případě zásahu do červené slepecké dlažby požadujeme její původní obnovu a řádné seskládání

Všeobecné podmínky pro provádění prací:

- ostatní výkopy budou zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN.
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace



- do doby celkové úpravy výkopů provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- v případě porušení vodorovného dopravního značení požadujeme jeho plnou obnovu
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítím stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty: Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, [redacted] a „Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace“ (p. Jelínek, [redacted] o které je třeba požádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací v komunikaci
- doba záruky na výkopy uvedené do původního stavu: 36 měsíců od předání.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO – OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, tel. č. [redacted]
- za zábory pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné „Obecně závazné vyhlášky města Hořovice“.

Toto vyjádření má platnost do 30.6.2024.

S pozdravem

Roman Jetel

referent Odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice