

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 0406/2023 ze dne 28.04.2023

uzavřené v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající:	Ing. Ivana Solařová, starostka
IČO:	00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu:	224741/0100

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	MgrArt Jiří Helma
	restaurátor kulturních památek – povolení č. MK 105/2015 OPP
Sídlo:	Brněnská 362, 691 63 Velké Němčice
Zapsán:	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Jednající:	MgrArt Jiří Helma
IČO:	75805502
DIČ:	CZ8509024469
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Praha
Číslo účtu:	219774852/0300

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

uzavírají v souladu s článkem XI. odst. 5. Smlouvy níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, v následujícím znění:

I.
Úvodní ustanovení

(1) Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2023 Smlouvu o dílo č. 0406/2023, jejíž předmět spočívá v restaurátorských pracích kamenných prvků objektu radnice – Obroková 1/12, Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město, který je prohlášen kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 31960/7-6944, a to v rozsahu dle Návrhu na restaurování kamenných prvků ze dne 05.11.2021 a v ceně dle předložené nabídky, za splnění podmínek Závazného stanoviska č. 400/2023, vydaného rozhodnutím Městského úřadu Znojmo, odboru školství, kultury a památkové péče.

(2) S ohledem na Závazné stanovisko č. 400/2023, vydané Městským úřadem Znojmo, odborem školství, kultury a památkové péče v průběhu provádění restaurátorských prací, na jehož základě vznikl požadavek na rozšířený restaurátorský průzkum spočívající v provedení lokálních invazivních zásahů do materiálové skladby podlah objektu, a tedy požadavku, který má za následek rozšíření Smlouvou sjednaného rozsahu prováděných restaurátorských prací, vyvstal s tímto požadavkem na prodloužení doby realizace díla a změnu ceny díla.

(3) Ač zadavatel jednal s péčí řádného hospodáře, přičemž ani s touto péčí nebylo možné změny blíže definované v odst. 2) předvídat, a s ohledem pak na skutečnost, že jsou požadovány další (dodatečné) práce u již realizované zakázky, přičemž se jedná o dodavatele veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny prokázaným více ověřenými referencemi včetně vlastní zkušenosti zadavatele, dále se jedná o jedinečné práce, kdy se objednatel porovnáním ujistil, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti, a zároveň nelze po objednateli oprávněně požadovat zorganizování poptávkového řízení, dohodly se smluvní strany, na níže uvedených změnách termínu (v rozsahu I. a II. etapy) a ceny díla.

II. Předmět dodatku

(1) Článek II. odst. 1. a odst. 2. nově zní:

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:

- Termín zahájení: předpoklad 01. 07. 2023
- Termín dokončení (předání stavby): 31. 12. 2024

2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby do 31.12.2023 bylo dílo provedeno a vyfakturována částka ve výši 330 000 Kč bez DPH (výše uvažované dotace pro rok 2023) a do 31.12.2024 provedena II. etapa restaurátorských prací a vyfakturována částka ve výši 175 000 Kč bez DPH (výše uvažované dotace pro rok 2024).

(2) Článek III. odst. 1. a odst. 2. nově zní:

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. odst. 1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 330 000 Kč bez DPH (slovy tři sta třicet tisíc korun českých) pro I. etapu restaurátorských prací a pro II. etapu restaurátorských prací 175 000 Kč bez DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny I. etapy v Kč:

Cena bez DPH	330 000 Kč
DPH 21 %	69 300 Kč
Celková cena včetně DPH	399 300 Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých)

3. Termín dokončení (předání stavby): 31. 12. 2023

Rozpis ceny II. etapy v Kč:

Cena bez DPH	157 200 Kč
DPH 21 %	33 012 Kč
Celková cena včetně DPH	190 212 Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc dvě stě dvanáct korun českých)

Termín dokončení (předání stavby): 31. 12. 2024

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčena Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne **-4. 12. 2023** usnesením č. *187*/2023, bodem č. *1845*.

Znojmo

13. 12. 2023



za objednatele
Ing. Ivana Solařová, starostka

Znojmo

19. 12. 2023



za zhotovitele
MgrArt Jiří Helma

MĚSTO ZNOJMO
Obrokovská 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

