**DAROVACÍ SMLOUVA**

**O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI**

**se zřízením zákazu zatížení a zcizení**

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany:**

**Římskokatolická farnost Moravská Třebová**

IČO: 46452249

se sídlem: Kostelní nám. 24/3 Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupená: X, OFM, administrátorem

na straně jedné jako „**dárce**“ a „**oprávněný**“

(dále též jen „**dárce**“ nebo „**oprávněný č. 1**“)

a

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem: Moravská Třebová, Město, nám. T. G. Masaryka 32/29

zastoupené: Ing. Pavlem Charvátem, starostou

na straně druhé jako „**obdarovaný**“ a „**povinný**“

(dále též jen „**obdarovaný**“ nebo „**povinný**“)

a

**Arcibiskupství olomoucké**

IČO: 00445151

se sídlem: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc,

zastoupené X, administrátorem diecéze

na straně třetí jako „**oprávněný č. 2**“

(dále též jen „**oprávněný č. 2**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**darovací smlouvu**

se zřízením zákazu zatížení a zcizení:

**I.**

**Prohlášení dárce**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2115/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (kostel Nalezení svatého Kříže), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 603, pro k. ú. Moravská Třebová a obec Moravská Třebová (dále jen „předmět daru“) a dále věcí, které jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu daru a jsou uloženy v prostorách Řeholního domu menších bratří františkánů a kaple sv. Petra v okovech, nacházejících se na ul. Svitavské 6/5, 571 01 Moravská Třebová. Přesný soupis, specifikace a umístění těchto věcí, které jsou předmětem této smlouvy, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena a že předmět daru není ani jinak zatížen. Dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu daru převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, že možnost dispozice s předmětem daru jím není nijak omezena a že mu nejsou známy žádné jiné překážky bránící řádnému převodu a užívání předmětu daru.

**II.**

**Předmět daru**

1. Dárce přenechává předmět daru uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy obdarovanému, a to se všemi právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství náležejících k předmětu daru (s výjimkou movitého inventáře kostela – viz dále) a obdarovaný tento předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství náležejících k předmětu daru (s výjimkou movitého inventáře kostela).
2. Součástí předmětu daru výslovně **není movité vybavení kostela** Nalezení svatého Kříže. Toto vybavení bude řešeno **samostatnou darovací smlouvou**. Do té doby není obdarovaný oprávněn nakládat s movitými věcmi, nacházejícími se v interiéru kostela Nalezení sv. Kříže, takovým způsobem, který by mohl znamenat jejich poškození, znehodnocení, zničení nebo ztrátu. Zejména sakrální předměty je povinen ponechat na původních místech a přemisťovat je pouze ve výjimečných a nezbytných případech, a to na základě předchozího písemného svolení dárce.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem daru není příslušenství kostela Nalezení svatého Kříže:
4. Epitaf rodiny Kirschnerů, kulturní památka, rejstříkové č. 974, umístěn ve farním depozitáři Arcibiskupství olomouckého na ul. Wurmova 9 v Olomouci.
5. Epitaf Andrea Rollera, kulturní památka, rejstříkové č. 960, umístěn ve farním depozitáři Arcibiskupství olomouckého na ul. Wurmova 9 v Olomouci,
6. Epitaf Martina Sparrenftela, kulturní památka, rejstříkové č.973, rozpadlý, nezachoval se dle zápisu v článku Ondřeje Jakubce
7. Dárce předá předmět daru obdarovanému do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Při předání předmětu daru bude mezi stranami podepsán předávací protokol.
8. Dárce prohlašuje, že upozornil obdarovaného na veškeré vady předmětu daru, o nichž ví.
9. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného.
10. Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám současný právní a faktický stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
11. Obdarovaný bere na vědomí, že kostel Nalezení svatého Kříže je posvátnou budovou ve smyslu kanonického práva a zavazuje se jeho posvátný charakter plně respektovat.
12. Obdarovaný se zavazuje při užívání předmětu daru respektovat sakrální charakter kostela Nalezení svatého Kříže a jeho využití přizpůsobit tak, aby byly dodržovány základy církevní etiky. Obdarovaný se zavazuje, že bude v kostele Nalezení svatého Kříže uskutečňovat pouze akce, které budou v souladu se sakrálním charakterem stavby, budou naplňovat duchovní a sociální tématiku (výstavy umělecké, koncerty vážné hudby atd.). Prostory kostela Nalezení svatého Kříže nejsou vhodné k prezentaci výstav, které by hraničily s pornografií nebo by byly jiné povahy nevhodné k prezentaci v takovýchto prostorách, jakož ani k uskutečňování koncertů nehodících se do prostor kostela. Pokud by v některých případech vznikly nejasnosti, zda je akce vhodná či nikoli, zavazuje se obdarovaný učinit dotaz u dárce o záměru využití a jeho slučitelností s daným prostorem.
13. Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že předmět daru je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 33533/6-3224. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na kostele Nalezení svatého Kříže se vztahuje zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon.
14. Dárce se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) památkového zákona oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví předmětu daru. Obdarovaný pak prohlašuje, že si je vědom svých povinností plynoucích pro něj, jako vlastníka kulturní památky, z příslušných ustanovení památkového zákona.
15. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že skutečnosti a informace uvedené dárcem v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této smlouvy a je s nimi srozuměn.
16. Obdarovaný se zavazuje, že oprávněnému č. 1 a oprávněnému č. 2 umožní užívat pozemek parc. č. 2115/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, v obci a k. ú. Moravská Třebová, k pastoračním účelům, tj. ke konání římskokatolické bohoslužby na Svátek Povýšení sv. Kříže a Památky zesnulých. Pohřby, svatby, křty a jakékoliv další uskutečňování činnosti související s aktivitami oprávněných v rámci duchovního poslání dárce je možné pouze po předchozím souhlasu obdarovaného.
17. Povinný a oprávnění č. 1 a č. 2 se dohodli, že oprávnění č. 1 a č. 2 z titulu užívacího práva uvedeného v odst. 11 tohoto článku smlouvy nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc. č. 2115/1 v k. ú. Moravská Třebová, a to vzhledem k malé frekvenci užívání nemovitosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ustanovení o povinnosti nahradit případnou škodu způsobenou oprávněnými.

**III.**

**Zákaz zcizení a zatížení**

1. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že předmět daru nebude použit ke splnění ručitelského závazku obdarovaného. Dárce tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemku označenému par. č. 2115/1 v k. ú. Moravská Třebová, **zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné**. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 100 let. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem zatížit nemovitost jakýmkoli věcným právem uvedeným v občanském zákoníku. Obdarovaný zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v občanském zákoníku, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem oprávněných na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

**IV.**

**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení a zatížení dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nabývá účinnosti dnem právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá obdarovaný do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad nese obdarovaný.
3. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabude obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Současně s ním na obdarovaného přejde rovněž povinnost platit z něj daně a poplatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí daru bude uskutečněno nejpozději do 30 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. O předání a převzetí předmětu daru bude sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu. Pokud bude návrh na vklad práv dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu zamítnut, jsou smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, zejména se shodným předmětem daru, tak, jak je specifikován v této smlouvě (při současném odstranění vad vytýkaných příslušným katastrálním úřadem) a to do 15 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V případě, že nedostatky smlouvy jsou neodstranitelnými vadami, vrátí si smluvní strany přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva závislá na ostatních smlouvách zahrnutých do této smlouvy. Dojde-li k zániku závazku z kterékoli z těchto smluv a v souladu s ustanoveními této smlouvy nebudou nedostatky, které k zániku závazku vedly, odstraněny součinností obou smluvních stran, zrušují se všechny smlouvy.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí platnými obecně závaznými předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Veškeré případné spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětu daru.
7. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
8. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejblíže odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti smlouvy.
11. Schválení této smlouvy podle zvláštních právních předpisů Arcibiskupstvím olomouckým jako schvalovacím orgánem dárce se děje podpisem statutárních zástupců Arcibiskupství olomouckého na této smlouvě jako smluvní strany.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude s ověřenými podpisy přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k darovaným nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro Arcibiskupství olomoucké.
13. Město Moravská Třebová ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Moravská Třebová splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu předmětu daru do vlastnictví Města Moravská Třebová.
14. Zastupitelstva Města Moravská Třebová na svém zasedání dne 13.02.2023 usnesením č. 76/Z/130223 vzalo na vědomí záměr bezúplatného převodu kostela Nalezení sv. Kříže na hřbitově v Moravské Třebové z majetku Římskokatolické farnosti Moravská Třebová, Kostelní nám. 24/3, Město, 57101 Moravská Třebová, do vlastnictví města Moravská Třebová.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne 23.10.2023 usnesením č. 227/Z/231023.
16. Převod předmětu daru byl schválen Kněžskou radou Arcibiskupství olomouckého dne 07.10.2021.
17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesepsaly ji v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam mobiliáře.

V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………………………………………. ………………………………….

Římskokatolická farnost Moravská Třebová Město Moravská Třebová

X, OFM, administrátor Ing. Pavel Charvát, starosta

V Olomouci dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………………………………….

Arcibiskupství olomoucké

X, administrátor diecéze