

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01,
IČ 26324261, DIČ: CZ26324261, jednající jednatelem Ing. Miloslavem Millerem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2003

I.

Úvodní ustanovení

Město Domažlice a Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o. uzavřely dne 1.12.2003 nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru - budovy č.p. 513 umístěné na stavební parcele č.st. 2559, nebytového prostoru - dílen umístěných na stavebních parcelách č.st. 3367 a č.st. 3368/2 a dvora - pozemkové parcely č. 2660/37, vše v k.ú. Domažlice, za účelem provozování činnosti Domažlické správy nemovitostí spol. s r.o. v rozsahu předmětu činnosti zapsaného v obchodním rejstříku (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že předmětem nájmu dle nájemní smlouvy jsou nadále tyto nemovitosti:

- budova č.p. 513, bytový dům, umístěná na stavební parcele č.st. 2559,
- stavební parcela č.st. 2559,
- budova bez č.p./č.e. umístěná na stavební parcele č.st. 3367,
- stavební parcela č. st. 3367,
- budova bez č.p./č.e. umístěná na stavební parcele č.st. 3368/2,
- stavební parcela č.st. 3368/2,
- část pozemkové parcely č. 2660/37 vymezená situačním plánkem.

Předmětem nájmu nejsou bytové jednotky v budově č.p. 513 umístěné na stavební parcele č.st. 2559 v Zahradní ul. v Domažlicích. Správu těchto bytových jednotek provádí Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o. na základě mandátní smlouvy.

Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Všechny výše uvedené nemovitosti, tedy budovy i pozemky, se nacházejí v k.ú. Domažlice, obci Domažlice a jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Podmínky tohoto dodatku se vztahují podle dohody smluvních stran i na jejich vzájemné vztahy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu specifikovaného tímto dodatkem v období do uzavření tohoto dodatku, kdy nájemce předmět nájmu ve zmíněném rozsahu užíval, byl povinen za takové užívání platit poplatky ve výši uvedené v nájemní smlouvě a smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že nájemce za užívání předmětu nájmu specifikovaného tímto dodatkem poplatky zmíněné výše pronajímateli uhradil a tedy nemá z titulu užívání předmětu nájmu za dobu minulou vůči pronajímateli žádné dluhy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prosté všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci k dodatku připojili své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 8.10.2013.

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 10.9.2013 do 4.10.2013.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2003 bylo schváleno usnesením rady města č. 4602 z 81. schůze konané dne 1.10.2013.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta