

statutární město Hradec Králové, IČO 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101790

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Bedřich Hannig, nar. 1943, [redacted] a **Věra Hannigová**, nar. 1945, [redacted]

Hradec Králové

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLUVU **č. 2023/2098**

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku stp.č. 336 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Kluky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy je pozemek stp.č. 336 v k.ú. Kluky, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět převodu**“).

1.4. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do společného jmění kupujících, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

II.

2.1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku stp.č. 336 v k. ú. Kluky se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **125.800 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc osm set korun českých), a tento pozemek kupujícím odevzdává.

2.2. Kupující pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy za uvedenou kupní cenu přijímají do společného jmění manželů.

2.3. Kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy zaplatí kupující společně a nerozdílně nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho přijímají do společného jmění manželů bez výhrad.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neprověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující prohlašují, že jim je umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašují, že přijímají předmět převodu do společného jmění manželů s výše uvedeným možným zatížením s tím, že se výslovně vzdávají případných práv z vadného plnění.

3.3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na předmětu převodu stojí stavba č.e. 67 – stavba pro rodinnou rekreaci, kterou vlastní kupující ve společném jmění manželů.

IV.

4.1. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabydou kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 20 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

4.3. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem udělují plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

V.

5.1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.3. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle odst. 5.2. této smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle odst. 2.3. této smlouvy, zavazují se zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v odst. 2.3. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.

6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

6.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty jsou kupující povinni rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

6.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené příslušnou smluvní stranou se splatností 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.7. Případné odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku stp.č. 336 v k.ú. Kluky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 13.7.2023 – 31.7.2023

a převod vlastnického práva k pozemku stp.č. 336 v k. ú. Kluky na kupující za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/415 ze dne 3.10.2023.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.9. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.11. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Bedřich Hannig, nar. 1943, Hradec Králové a Věra Hannigová, nar. 1945, Hradec Králové
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva - prodej pozemku stp.č. 336 v k.ú. Kluky

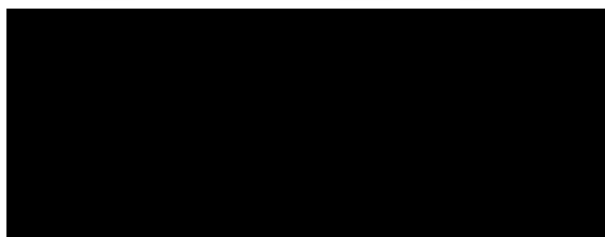
• cena:
125.800 Kč bez DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 02. 01. 2024



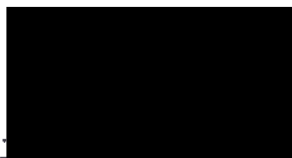
Bc. Jan Slávik
vedoucí odboru
správy majetku města

Kupující:

V Hradci Králové dne 1.12.2023



Bedřich Hannig



Vera Hannigova