



ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/41300/00027/21/00
DNE: 2.1.24 Podpis: [redacted]

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě, ev. č. D700/41300/00027/21/00

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

[redacted] ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze
dne 10. 01. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Chovtrans spol. s r.o.**
se sídlem Koprivnice – Mníší č. p. 174, PSČ 742 21
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 21642
IČO: 258 46 744 DIČ: CZ25846744, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

E-mail: [redacted]

ID datové schránky: vwjvs7j

Zastoupena: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že jsou smluvními stranami Nájemní smlouvy, ev. č. pronajímatele D700/41300/00027/21/00 (6600524841), uzavřené dne 22.02.2013 (dále také jako „smlouva“)
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, a to jednak v údajích smluvních stran, a dále v čl. II., IV. a VI. tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

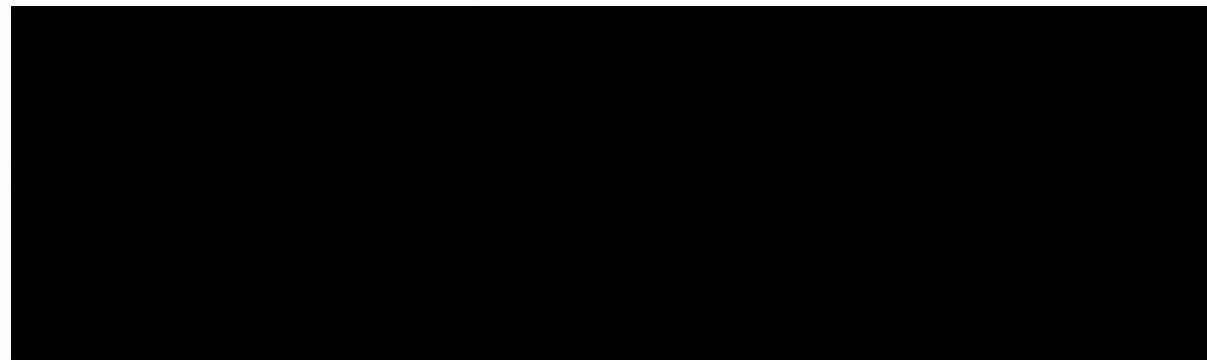
III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel přenechal nájemci prostory tak, jak je specifikováno v čl. II, odst. 1. smlouvy.
2. **Smluvní strany se dohodly, na změně v údajích nájemce uvedených v záhlaví smlouvy, kdy se nahrazuje text [REDAKCE] textem „číslo účtu: [REDAKCE]“**
3. **Smluvní strany se dále s platností od 01.01.2024 dohodly na těchto změnách smlouvy:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že **článek II. Předmět a účel nájmu, odst. č. 3.** se nahrazuje tímto zněním:

„3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnění spojená s užíváním předmětu nájmu spočívající v užívání [REDAKCE] Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu [REDAKCE] DPH bude připočteno ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytování elektřiny bude od 01.01.2024 řešeno samostatnou Smlouvou o poskytování elektřiny.“

- b) Smluvní strany se dohodly, že **článek IV. Nájemné, úhrada za služby a placení, odst. č. 1** se nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši dle tabulky uvedené níže, a to:



- c) Smluvní strany se dohodly, že **článek VI. Ostatní ujednání** se doplňuje o nové odstavce 4. – 8. které zní:

„4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.“

5. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).

8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku jakož i smlouvy a všech jejich případných dodatků v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Karviné dne:

30. 11. 2023

Za nájemce:

V Paskově dne:

20. 12. 2023