

Smlouva kupní o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé vody

číslo Smlouvy na straně Dodavatele: 100 10488

číslo Smlouvy na straně Odběratele: 3/2024

Dodavatel:

Název: **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5778
bankovní spojení:

zastoupen: Ing. Alexejem Hřebičkem, na základě plné moci

Kontakt ve věcech smluvních: tel.: 472 770 140, 472 775 025, e-mail: thmu@thmu.cz

Kontakt ve věcech provozních: dispečink tel.: 472 774 777, [REDACTED], e-mail: dispecink@thmu.cz

dále jen jako „**Dodavatel**“

a

Odběratel:

Název: **Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace**

se sídlem: V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

IČO: 44555326 DIČ: CZ44555326

bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastupující: Ing. Petr Bořanský, ředitel

Korespondenční adresa: V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

dále jen jako „**Odběratel**“

ve Smlouvě označené společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, „Smlouvu kupní o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele **dotat tepelnou energii pro vytápění** (dále jen ÚT) a **teplou vodu včetně dodávky studené vody pro přípravu teplé vody** (dále jen TV) do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 1 Smlouvy a závazek Odběratele uhradit Dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii pro vytápění a za dodanou a odebranou teplou vodu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy.

II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti jsou mezi Smluvními stranami sjednány a stanoveny touto Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (dále jen „ZPD“), které jsou přílohou č. 5 Smlouvy. Pravidla pro stanovení množství tepelné energie pro ÚT pro jednotlivá odběrná místa, a dále nákladů za dodávku tepelné energie pro TV pro jednotlivé zúčtovací jednotky, jsou specifikovány v ZPD.
2. Místo společné přípravy TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
3. Místem předání dodávky tepelné energie je stanovené místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení Odběratele dle § 2 odst. (2) písm. c). Zákona č. 458/2000 Sb. Místo předání dodávané tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
4. V případě, že zařízení Odběratele technologicky nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.

III. Podmínky Dodávek

1. Základní pravidla dodávek tepelné energie jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vraceného topného média jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena dodávky tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele a ceníkového zařazení odběrného místa Odběratele. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří odděleně přílohu č. 4 Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy stanovit nový Ceník. Účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí o změně Ceníku Dodavatele bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno. Pro účely této Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku Odběrateli poštou, uveřejnění na webové stránce Dodavatele www.thmu.cz přístupné na Internetu, zasláním Ceníku na e-mailovou adresu Odběratele (bude-li Dodavateli známa).
4. V případě, že Odběratel nebude s novou cenou souhlasit, má právo od Smlouvy odstoupit, a to bezprostředně provedeným písemným právním jednáním. V takovém případě se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli původně sjednanou cenu za dosud dodanou tepelnou energii (ÚT a TV) a odůvodněně vynaložené náklady, které Dodavateli s odstoupením od Smlouvy vznikly, a to do 15 dnů od doručení vyúčtování.

5. V opačném případě, kdy nedojde k dohodě o oznámené změně ceny tepla a TV a ani k odstoupení od smlouvy ze strany Odběratele, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávky tepla a TV a následně odstoupit od Smlouvy, přičemž neodpovídá za vzniklé přímé, tak i následné škody Odběratele, případně třetích osob.
6. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie (ÚT a TV) se pro účely této Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku.
7. Zálohy sjednané na základě smluvního množství bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve stanovené výši a termínech dle přílohy č. 3 této Smlouvy.
8. Nezaplacení konečné faktury dle fakturačního období nebo dvou a více záloh, a to i z části, Odběratelem Dodavateli, zakládá právo Dodavateli přerušit nebo omezit dodávky tepla a teplé vody.

V.

Škody, slib odškodnění

1. Odběratel je povinen chránit před poškozením a neoprávněnou manipulací měřicí zařízení Dodavatele umístěné v odběrném místě a ihned po zjištění hlásit Dodavateli závady, které zjistí. V případě poškození těchto měřidel spotřeby tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb) uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, ověření a montáž náhradního zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřicího zařízení. Dodané množství tepelné energie za neměřené období bude Odběrateli stanoveno podle srovnatelného období nebo technickým výpočtem.

VI.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je podrobná úprava vzájemných smluvních vztahů, které vycházejí z platného stavu legislativy a stavu připojení odběrného místa, je popsána v Základních podmínkách dodávky (ZPD), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy.
2. Odběratel bere na vědomí, že ZPD jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení ZPD.

VII.

Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

1. Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
3. Povinnost zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna potřebná organizační, materiální a technická opatření ke splnění následujících povinností:
 - 4.1. Závazek zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým v rámci plnění této smlouvy přijde do styku;
 - 4.2. Závazek nepoužít osobní údaje přímo či nepřímo k jakémukoli jinému účelu, než ke kterému byly poskytnuty;
 - 4.3. Závazek zajistit, aby osoby oprávněné jednat jménem nebo na účet smluvní strany, jakož i jiné osoby, kterým v souladu s touto smlouvou osobní údaje sdělí nebo jim budou zpřístupněny, byly poučeny o povinnostech, které pro ně z tohoto ujednání vyplývají a zajistí plnění těchto povinností i ze strany těchto osob.

5. Porušením této povinnosti není zpřístupnění osobních údajů zaměstnancům strany dodavatele, avšak jen v rozsahu nezbytném pro umožnění jejich účasti na plnění smluvních povinností dle této smlouvy a za předpokladu, že strana dodavatele veškeré takové osoby před zpřístupněním těchto osobních údajů zaváže povinností mlčenlivosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za zaměstnance se pro účely tohoto ustanovení považují i osoby v obdobném poměru jako je pracovní poměr, např. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a dále také osoby spolupracující na základě jiného než pracovněprávního vztahu (např. na základě smlouvy o dílo, příkazní smlouvy apod.)
6. Pokud se strana dozví o jakékoli skutečnosti, jež představuje nebo by byla způsobilá představovat porušení jakýchkoli povinností dle tohoto ustanovení, je tato povinná oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin poté, kdy se o ní dozví, a též bezodkladně učinit taková opatření, která lze po straně důvodně požadovat k odstranění či zmírnění následků takového skutečného nebo hrozícího nebezpečí.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle tohoto článku zavazuje strany i po ukončení spolupráce.
8. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel bude evidovat identifikační a kontaktní údaje osob, které budou podepisovat dokumenty v rámci plnění této smlouvy, anebo budou jinak činní při plnění účelu této smlouvy, případně budou odpovědné za plnění povinností dle této smlouvy. Ke zpracování takových osobních údajů není potřeba souhlasu uvedených osob, o čemž je odběratel povinen tyto osoby informovat.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Odběratel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy každý kalendářní rok odebere tepelnou energii v minimálním objemu definovaném, s časovým průběhem odběru po kalendářních měsících, v příloze č. 2 této smlouvy.
2. V případě, že odběratel nebude po dobu trvání smlouvy odebírat tepelnou energii v minimálním objemu dle ustanovení odst. 1. článku VIII. této smlouvy, uhradí dodavateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vypočtena tak, že rozdíl skutečné dodávky v daném roce v GJ do výše sjednaného minimálního odběru tepelné energie za rok bude násoben cenou platnou pro daný rok a koeficientem 0,4, to vše v korunách českých za jeden GJ bez DPH a bude vyfakturována po uplynutí kalendářního roku, nejpozději do konce následujícího kalendářního fakturačního období po kalendářním roku. V případě ukončení odběru v průběhu kalendářního roku bude smluvní pokuta vyúčtována do jednoho měsíce po ukončení odběru. Smluvní pokuta může být součástí vyúčtování dodávek služeb dle této smlouvy nebo může být předmětem samostatné faktury se splatností 14 dní od data vystavení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto Smlouvu změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným legislativním předpisem.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce. Obě Smluvní strany dají o této změně písemně vědět druhé straně.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou Smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství. Této mlčenlivosti se nelze dovolávat vůči státním orgánům.
5. Smlouva se uzavírá po dohodě smluvních stran na dobu neurčitou a to od **01. 01. 2024**.
6. Smluvní vztah se může ukončit mimo písemné dohody obou smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet 1. dnem měsíce července následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
7. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ.

8. Vypoví-li Smlouvu Odběratel, zavazuje se k úhradě nákladů vzniklých Dodavateli v souvislosti s odpojením.
9. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností Smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
11. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož Smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
12. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrná místa dle odst. 2. článku I. Smlouvy.
13. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Odběratel a jeden výtisk obdrží Dodavatel.

Přílohy:

- č. 1 Seznam odběrných míst
- č. 2 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 3 Platební kalendář
- č. 4 Ceník
- č. 5 Základní podmínky dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (ZPD)

Ústí nad Labem, dne:

V..... dne:

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Alexej Hřebíček, na základě plné moci

.....
Ing. Petr Boťanský, ředitel