

**MMN, a.s.**

se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice,  
IČO: 05421888,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn.  
B 3506,  
zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a paní Ing. Alenou  
Kuželovou, MBA., místopředsedkyní představenstva

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,  
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 1264783349/0800  
zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o výpůjčce**  
(dále jen „smlouva“)

Čl. II.

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i pozemek par. č. **518/2 – zastavěná plocha a nádvoří**, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 4456 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro k. ú. a obec Semily.

Čl. III.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému a dočasnému užívání část pozemku par. č. 518/2 o výměře cca 4,2 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Semily (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Grafické znázornění předmětu výpůjčky je zachyceno v situačním nákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel je oprávněn provést geometrické zaměření a oddělení předmětu výpůjčky, kterým může dojít ke zpřesnění výměry přenechávaných pozemků.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pro výstavbu a umístění autobusové zastávky pro veřejnou dopravu. Stavba autobusové zastávky jako věc movitá zůstává ve vlastnictví vypůjčitele.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu výpůjčky a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej bez dalších připomínek do výpůjčky přijímá.

#### Čl. IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze pro sjednaný účel s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
4. Trvalé úpravy a změny na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky jeho jednáním či jednáním třetích osob.
7. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost v rámci stavebního řízení tak, aby mohl vypůjčitel naplnit účel výpůjčky.

#### Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.04.2024. Nebude-li smlouva do dne 01.04.2024 zveřejněna městem Semily v Registru smluv dle odst. 2 výše, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna vypůjčitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**.

#### Čl. VI.

1. Výpůjčku lze skončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Výpůjčku lze skončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele i vypůjčitele bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na svůj náklad uvést předmět výpůjčky do původního stavu a vyklizený předmět výpůjčky protokolární formou půjčiteli předat.
4. Poruší-li vypůjčitel jakoukoli povinnost v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, je půjčitel oprávněn požadovat okamžité vrácení předmětu výpůjčky.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat okamžité vrácení předmětu výpůjčky i v případě, že předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 2 pare a vypůjčitel 1 pare.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě obou smluvních stran písemnými dodatky. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

### Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Semily č. 231218/RM/691.

V Semilech dne 19.12.2023

V Jilemnici dne 27.12.2023

**Město Semily**

**MMN, a.s.**

---

Bc. Lena Mlejnková,  
starostka

---

MUDr. Jiří Kalenský,  
předseda představenstva

---

Ing. Alena Kuželová, MBA.,  
místopředsedkyně představenstva

Příloha č. 1

