

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 3. 11. 2015

I. Smluvní strany**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232

je plátcem DPH

dále jen „**pronajímatel**“

a

MUDr. Lenka Kristianová

s místem podnikání: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 01497090

Číslo účtu: [REDAKCE]

není plátcem DPH

dále jen jako „**nájemce**“**II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 3. 11. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2022 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:
 - a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazují se následujícím zněním:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor ve 2. NP (tj. ordinace č. 101, čekárna, WC, úklidová místnost) a skladu v 1. PP (tj. místnost č. P.02) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
 3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **29,33 m²**, a je dělena následovně:

i.	ordinace č. 101	15,4 m ²
ii.	poměrná plocha společných prostor (čekárna, WC, úklidov. m.)	7,73 m ²
iii.	sklad místnost č. P.02	6,2 m ²

- b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2., a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 6.491,53,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
 2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou následovně:
 - a) pro 2. NP ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 23,13 m² měsíčně 2.717,78 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m²/měsíc, tj. za 23,13 m² měsíčně 1.063,98 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m²/měsíc, tj. za 23,13 m² měsíčně 1.653,80 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 - b) pro 1. PP ve výši 71,50,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 6,2 m² měsíčně 443,30 Kč bez DPH za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. elektřina mimo el. energii za klimatizační jednotku,
 - ii. teplo,
 - iii. vodné a stočné,
 - iv. odvoz komunálního odpadu,
 - v. ostraha objektu,
 - vi. výtah.
- c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
MUDr. Lenka Kristianová