


## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

**Společnost:** Palis Plzeň spol. s r.o.  
Se sídlem: Kokořov 24, 330 11 Třemošná  
Zastoupena: Jaromírem Eismanem, prokuristou  
Zápis v OR: Spisová značka C 688, vedená u Krajského soudu v Plzni  
IČO: 40522521  
DIČ: CZ40522521  
Bankovní spojení:   
(dále jen „prodávající“)

a

**Společnost:** Mateřská škola Zdravičko, Ústí nad Labem, Malátova 12,  
příspěvková organizace  
Se sídlem: Malátova 12, Ústí nad Labem 400 11  
Zastoupena: Mgr. Reginou Krausovou, ředitelkou mateřské školy  
IČO: 70229422  
DIČ: Neplátce DPH  
(dále jen „kupující“)

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky prodávajícího učiněné v poptávkovém řízení na dodávku dřevěné venkovní terasy.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu dřevěnou terasu, určenou pro použití do zahrady dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která vychází z nabídky prodávajícího a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „zboží“).
- 2) Součástí dodávky zboží je rovněž dodání veškerého příslušenství, doprava včetně pojištění, instalace, montáž, uvedení do provozu, jakož i veškeré další činnosti, které jsou potřebné k plnění této smlouvy.
- 3) Prodávající se zavazuje touto smlouvou převést veškerá vlastnická práva ke zboží na kupujícího předávacím protokolem.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Celková kupní cena za zboží a služby definované v článku I. této smlouvy činí 79 960,- Kč bez DPH; DPH samostatně 16 792 Kč, cena včetně DPH 96 752 Kč.
- 3) Kupní cena dle bodu 2 tohoto článku je stanovena jako konečná a zahrnuje kompletní dodávku zboží včetně souvisejících služeb tak, jak je vymezena touto smlouvou a jejími přílohami. V této ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další činnosti v této smlouvě a přílohách nevyjmenované, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy, a o kterých prodávající vzhledem k výkonu své podnikatelské činnosti, jakož i odborným znalostem musel vědět.
- 4) Proávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle bodu 2 tohoto článku je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.
- 5) Kupní cena bude uhrazena po oboustranné signaci předávacího protokolu dle čl. III odst. 6 této smlouvy a na základě prodávajícím následně vystavené faktury. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení dokladu kupujícímu.
- 6) Faktura musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude písemný předávací protokol ve smyslu čl. III odst. 6 této smlouvy potvrzený osobami oprávněnými jednat za kupujícího a prodávajícího. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7) Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v Kč a rovněž i veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 8) Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 9) Kupní cenu dle bodu 2 tohoto článku lze překročit pouze za podmínek změny právních předpisů upravujících sazbu DPH pro zboží, které je předmětem této smlouvy.
- 10) Proávající není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

### III.


#### Místo a doba plnění a dodací podmínky

- 1) Místem plnění, tj. místem dodání zboží je Malátova 12, Ústí nad Labem 400 11.
- 2) Kupující se zavazuje zajistit stavební připravenost do 15. 12. 2023.
- 3) Kupující zajistí přístup na vlastní sociální zázemí, přístup k elektrické energii. Za tyto služby nebude od dodavatele požadovat úplatu.
- 4) Prodávající se zavazuje splnit dodávku a zboží dodat, nainstalovat, uvést do provozu a zboží včetně příslušné dokumentace protokolárně předat kupujícímu do užívání nejpozději do 30. 03. 2024.
- 5) Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud zboží bylo:
  - a) řádně předáno kupujícímu,
  - b) instalováno a uvedeno do provozu,
  - c) protokolárně převzato kupujícím v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí předmětu plnění (viz bod 6 tohoto článku), který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.  
Pro tyto účely jsou oprávněnými zástupci smluvních stran určeny tyto osoby:  
Za Kupujícího: *Mgr. Krausová Regina, ředitelka mateřské školy*  
Za Prodávajícího: *Jaromír Eisman, prokurista*
- 6) Za účelem řádného předání předmětu této smlouvy bude vyhotoven zápis o předání a převzetí (též jako předávací protokol), který bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
  - a) označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí,
  - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - c) označení kupní smlouvy,
  - d) označení dodaného zboží a služeb
  - e) datum dodání, instalace
  - f) stav zboží a služeb v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) seznam předaných dokladů.Kupující není povinen převzít předmět této smlouvy vykazující vady.
- 7) Nebezpečí škody na předmětu smlouvy, tj. na předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku protokolárního předání.
- 8) Prodávající je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou dodávaným zbožím.

- 9) Prodávající je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků prodávajícího dle této smlouvy, a která nespadá do působnosti předchozího bodu.

#### IV.

##### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 1) Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost předmětu plnění dodaného podle této smlouvy. Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění dle čl. I této smlouvy.
- 2) Souhrn prací na odstraňování závad v záruční době celého předmětu plnění pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků; dostupnost servisního technika bude v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu.
- 3) Na záruční opravy nastoupí prodávající v místě plnění a to do 14 dnů od nahlášení závady kupujícím, které musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem) na tuto adresu, faxové číslo nebo elektronickou adresu prodávajícího: 
- 4) Prodávající se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 30 dnů od nastoupení k jejich odstranění. Po zjištění závady tato lhůta může být prodloužena po vzájemné dohodě.
- 5) Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
- 6) Prodávající je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, kupující nahradí prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněně reklamované vady a výlohy prodávajícího na soudní spor.
- 7) Kupující má právo, nezapočte-li prodávající s odstraňováním vady ve lhůtě dle bodu 4 tohoto článku nebo pokud prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtách určených dle bodu 5 toho článku, využít služeb jiného opravce, a to na náklady prodávajícího.

#### V.

##### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny sjednané v čl. II. bod 2) této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, za každý, byť započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny zboží v Kč včetně DPH, a to za každý, byť započatý den prodlení s dodáním předmětu plnění dle článku III. bod 2) této smlouvy,
  - b) ve výši 1.000, - Kč, a to za každý, byť započatý den prodlení s termínem nastoupení k odstraňování vad v záruční době dle článku IV., bod 4) této smlouvy,
  - c) ve výši 1.000, - Kč, a to za každý, byť započatý den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění dle článku IV., bod 5) této smlouvy.
- 3) Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího neplnění čl. II. této smlouvy ve lhůtě delší 21 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování prodávajícího zřejmé, že svoje závazky nesplní v termínu dle čl. III. bod 2 této smlouvy,
- 2) Smluvní strana porušením povinností dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní straně porušením povinností dotčené náleží náhrada všech prokazatelných škod způsobené odstoupením od smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 2) Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.


- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 4) Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 5) Prodávající souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, včetně jejích příloh, případných změn a dodatků a dále se zveřejněním skutečně uhrazené ceny plnění na profilu zadavatele ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Kupující poskytne zdarma k dispozici zdroje elektrické energie a vody a přístup na sociální zařízení. Zajistí také přístup pro techniku až k místu osazení objednaného zboží.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemně číslovaných dodatků.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo uveřejněním v registru smluv dle platných předpisů.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Ústí nad Labem dne: 20. 12. 2023


  
Mgr. Regina Krausová  
ředitelka mateřské školy  
Materáská škola Zdravíčko,  
Ústí nad Labem,  
Malátova 12,  
příspěvková organizace  
IČ: 70229422

V Kokořově dne: 20. 12. 2023  
KOKOŘOV 24  
370 11, Tř. Přemysla  
I. 379-943517, Fax: 377 915 366  
IČO: 405 22 521, DIČ: CZ40522521

Jaromír Eisman



Zpracovatel  
nabídky: PALIS Plzeň, spol. s r.o.  
Kokořov 24  
330 11 Třemošná

Akce: Terasa  
Místo: Ústí nad Labem  
Investor: Mš Malátova  
Kontakt: 

## Cenová nabídka 703/23

# PALIS

Krausová



Obsah		ks	j	j.c.	Kč celk.	pozn.
1.	Materiál terasové prkna 24mm modřín	28	m2	720 Kč	20 160 Kč	
2.	Materiál konstrukce smrk	0,8	m3	23 000 Kč	18 400 Kč	
3.	Spojovací materiál, kotvení	1	ks	4 400 Kč	4 400 Kč	
4.	Nátěr lazura adler 2 vrstvy	1	ks	8 000 Kč	8 000 Kč	
5.	Montáž	1	ks	21 000 Kč	21 000 Kč	
6.	Doprava	1	ks	8 000 Kč	8 000 Kč	
<b>Celková cena</b>					<b>79 960 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>Celková cena</b>	21 %				<b>96 752 Kč</b>	<b>vč. DPH</b>

Termín dodání cca 4 týdny

Pozn.:

Datum: 15.09.2023

Nabídku

vypracoval: Hejduk

725 398 330

Nabídka je platná do 30.11.2023